

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Bergstoppen 2
769636-9516

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bergstoppen 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bergstoppen 2 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2018-11-21 och har sitt säte i Göteborg.

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman 2022-05-14:

Ordinarie styrelseledamöter

Mats Rönnqvist	Ordförande
Renata Dujmusic	Ledamot
Kristian Hult	Ledamot
Jens Lomander	Ledamot
Linda Wendel	Suppleant

Ordinarie revisor

Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Revisorssuppleant

Ola Claesson

Styrelsen har under året haft nio protokollförda sammanträden.

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Bergsjön 54:5 som färdigställdes 2021. Fastigheten består av en byggnad med sammanlagt 39 lägenheter. Till lägenheterna har en inglasad balkong eller en uteplats.

Adress: Tellusgatan 41, Göteborg

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, kvm
7	1	40
14	2	62
18	3	82

Total bostadsyta är 2 624 kvm.

Gemensamma utrymmen

I gemensamma utrymmen i husen finns lägenhetsförråd, barnvagns/rullstolsförråd, teknikrum och förråd/städrum. I gemensamma biutrymmen finns miljörum.

Uteplats och lekplats

På fastigheten finns gemensam uteplats och lekplats.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Axcell fastighetsförvaltning och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Övriga avtal

Avgifter för hushållsel, varmvatten, värme och kallvatten fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare.

Fastigheten Bergsjön 54:5 har hälften av andelarna i gemensamhetsanläggningen Göteborg Bergsjön GA:29 som innehåller ett parkeringshus samt utvändiga ytor. För gemensamhetsanläggningens uppförande, drift och skötsel svarar Samfällighetsföreningen Mercurius 1.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 54 medlemmar.

39 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 855	1 077	0
Resultat efter finansiella poster	-1 115	-499	-1
Soliditet (%)	67,73	67,93	100,00
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m2	592	592	0
Lån, kr/m2	12 547	12 677	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,81	1,41	0,00
Driftskostnad, kr/m2	308	223	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	71 600 000	15 867	-1 450	-499 154	71 115 263
Disposition av föregående års resultat:		95 200	-594 354	499 154	0
Årets resultat				-1 115 387	-1 115 387
Belopp vid årets utgång	71 600 000	111 067	-595 804	-1 115 387	69 999 876

Enligt föreningens stadgar ska reservering av medel för yttre fond göras årligen med ett belopp motsvarande minst 2 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-595 804
årets förlust	-1 115 387
	-1 711 191

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond	96 600
i ny räkning överföres	-1 807 791
	-1 711 191

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 855 080	1 076 960
Övriga intäkter		4 548	0
		1 859 628	1 076 960
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-810 452	-342 292
Administrationskostnader	4	-78 961	-75 323
Löner och ersättningar	5	-32 395	-31 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 448 458	-853 397
		-2 370 266	-1 302 289
Rörelseresultat		-510 638	-225 329
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-604 749	-273 825
		-604 749	-273 825
Resultat efter finansiella poster		-1 115 387	-499 154
Resultat före skatt		-1 115 387	-499 154
Årets resultat		-1 115 387	-499 154

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	91 731 702	93 180 160
		91 731 702	93 180 160
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Samfällighetsföreningen Mercurius 1	7	10 966 443	10 966 443
		10 966 443	10 966 443
Summa anläggningstillgångar		102 698 145	104 146 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	2 964
Övriga fordringar		0	68 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 026	62 306
		111 026	133 412
<i>Kassa och bank</i>		544 412	411 039
Summa omsättningstillgångar		655 438	544 451
SUMMA TILLGÅNGAR		103 353 583	104 691 054

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

71 600 000

71 600 000

Fond för yttre underhåll

111 067

15 867

71 711 067

71 615 867

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-595 804

-1 450

Årets resultat

-1 115 387

-499 154

-1 711 191

-500 604

Summa eget kapital

69 999 876

71 115 263

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

32 551 560

22 038 000

Summa långfristiga skulder

32 551 560

22 038 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

371 640

11 226 180

Leverantörsskulder

98 191

49 228

Aktuella skatteskulder

0

18 480

Övriga skulder

15 166

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

317 150

243 903

Summa kortfristiga skulder

802 147

11 537 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9

103 353 583

104 691 054

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	200 år
Fasad, fönster, yttertak och innerväggar	50 år
Värme, sanitet och el	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	30 år
Ventilation	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet, %	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån, kr/kvm	Totala lån på bokslutsdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta, %	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad, kr/kvm	Årets driftskostnader dividerat med total yta I driftskostnader ingår el, vatten, renhållning, försäkring, fastighetsskötsel och övriga fastighetskostnader

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 553 520	906 220
Förbrukningsavgifter	288 553	137 936
Övriga avgifter	13 008	32 803
	1 855 081	1 076 959

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader		
El	381 734	131 538
Vatten	73 775	36 137
Renhållning	93 764	70 945
Försäkring	34 652	18 520
Fastighetsskötsel entreprenad	92 352	53 666
Fastighetsskötsel övrigt	41 526	11 212
Ventilationsunderhåll	53 750	0
Övrig fastighetskostnader	38 899	20 274
Summa driftskostnader	810 452	342 292

Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	58 860	33 676
Revision	6 375	10 000
Övriga förvaltningskostnader	1 765	2 720
Övriga kostnader	11 961	28 927
	78 961	75 323

Not 5 Löner och ersättningar

	2022	2021
Styrelsearvoden	24 650	23 800
Arbetsgivaravgifter	7 745	7 477
	32 395	31 277

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 033 558	0
Inköp	0	94 033 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 033 558	94 033 558
Ingående avskrivningar	-853 397	
Årets avskrivningar	-1 448 458	-853 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 301 855	-853 397
Utgående redovisat värde	91 731 703	93 180 161
Taxeringsvärden byggnader	43 000 000	0
Taxeringsvärden mark	7 000 000	4 620 000
	50 000 000	4 620 000

Not 7 Andelar i Samfällighetsföreningen Mercurius 1

	2022-12-31	2021-12-31
Insatskapital Samf: 39/78 av totalt 21 932 887	10 966 443	10 966 443
	10 966 443	10 966 443

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank Hypotek	3,21	2025-05-23	10 885 200	10 977 180
Swedbank	1,40	2024-05-24	10 854 540	10 977 180
Swedbank	1,63	2026-05-25	11 183 460	11 309 820
			32 923 200	33 264 180
Kortfristig del av långfristig skuld			371 640	11 226 180

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	33 450 000	33 450 000
	33 450 000	33 450 000

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Rönnqvist
Ordförande

Jens Lomander

Renata Dujmusic

Kristian Hult

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 11:08

SENT BY OWNER:

Annelie Alder • 03.05.2023 11:28

DOCUMENT ID:

H1eQVYo1Vh

ENVELOPE ID:

SkXNFokE2-H1eQVYo1Vh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Bergstoppen 2.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS RÖNNQVIST mats.f.ronnqvist@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2023 11:35 03.05.2023 11:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/28) IP: 213.112.66.106
2. RENATA DUJMUSIC renata.dujmusic@dekra.com	Signed Authenticated	03.05.2023 17:02 03.05.2023 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/11) IP: 83.252.1.174
3. JENS LOMANDER jens.lomander@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2023 18:18 03.05.2023 18:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/04/21) IP: 81.229.228.82
4. KRISTIAN HULT kristian.hult@live.se	Signed Authenticated	03.05.2023 18:35 03.05.2023 18:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/02) IP: 98.128.167.1
5. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	04.05.2023 11:08 04.05.2023 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Bergstoppen 2 Org.nr. 769636-9516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Bergstoppen 2 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet
med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden
rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31
december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med
årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing
(ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa
standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är
oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i
Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt
dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och
ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas
och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer
är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller
några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.
Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan
påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda
antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas
dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida
årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,
och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina
uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är
ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig
felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund
av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de
enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de
ekonomiska beslut som användare fattar med grund i
årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela
revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter
i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller
misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat
utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga
och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.
Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av
oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på
misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,
förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller
åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna
kontroll som har betydelse för min revision för att utforma
granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till
omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i
den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som
används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i
redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder
antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen.
Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade
revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig
osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden
som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att
fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en
väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa
uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den
väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är
otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina
slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till
datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller
förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta
verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och
innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om
årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och
händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens
planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag
måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna
kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergstoppen 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 11:11

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder • 04.05.2023 11:10

DOCUMENT ID:

ryl99lgbVn

ENVELOPE ID:

rk5qLe-Vn-ryl99lgbVn

DOCUMENT NAME:

RB BRF BT 2.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	 Signed	04.05.2023 11:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
jonas@dextra.se	Authenticated	04.05.2023 11:10	Low	IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed