

# Energideklaration

## **Sammanfattning**

Rosentorpsvägen 14

238 33 Oxie

Malmö stad

Nybyggnadsår 2012

**Energideklarations-ID** 498498

**Energivåer finns från 1 till 7.** Den här byggnadens nivå är 2.

**Energiprestanda** 86 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav** 90 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Byggnadens uppvärmningssystem** Fjärrvärme

**Radonmätning** Är inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK)** Är utförd

**Åtgärdsförslag** Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av**

Johan Holmkvist, Independia Energi AB,

**Energideklarationen är giltig till** 2022-09-25

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

För mer information, besök [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## ***Byggnadens identifikation***

**Län**

Skåne

**Kommun**

Malmö

**Information om fastighet Vitlöken 1**

**Huvudadress för denna deklaration**

Rosentorpsvägen 14, 238 33 Oxie

**Adresser på byggnad med husnummer 4**

Rosentorpsvägen 14, 238 33 Oxie

Rosentorpsvägen 16, 238 33 Oxie

Rosentorpsvägen 18, 238 33 Oxie

Rosentorpsvägen 20, 238 33 Oxie

**Prefix och byggnadsid**

6 - 118537

## ***Byggnadens egenskaper***

**Typ av byggnad**

**Typkod** 320 - Hyreshusenhet, bostäder

**Byggnadskategori** Flerbostadshus

**Byggnadstyp** Friliggande

**Nybyggnadsår** 2012

**Byggnadens komplexitet** Enkel

**Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen**

**Atemp** 413 kvadratmeter

**Övriga byggnadsegenskaper**

**Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)** 0

**Antal våningsplan ovan mark** 2

**Antal trapphus** 0

**Antal bostadslägenheter** 6

**Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion** Nej

**Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage**  
**Bostäder** 100 procent

### ***Energianvändning***

**Energiuppgifternas mätperiod**

Beräknad energianvändning

**Energi för uppvärmning och komfortkyla**

**Fjärrvärme** 32973 kilowattimmar

**Energi för uppvärmning och tappvarmvatten**

32973 kilowattimmar

**Energi för tappvarmvatten**

10313 kilowattimmar

**Övrig el som ingår i energiprestanda**

**Fastighetsel** 2660 kilowattimmar

**Tillägg komfortkyla** 0 kilowattimmar

### ***Resultat av energiprestanda och energianvändning***

**Summa el totalt**

2660 kilowattimmar

**Byggnadens energianvändning**

35633 kilowattimmar

**Byggnadens elanvändning**

2660 kilowattimmar

**Energiprestanda**

86 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Energiprestanda, varav el**

6 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)**

90 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 2 (liknande byggnader)**

101 till 124 kilowattimmar per kvadratmeter och år

### ***Övrig el som inte ingår i energiprestanda***

**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

**Finns solvärme** Nej

Finns solcellssystem Nej

### ***Uppgifter om ventilationskontroll***

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Från- och tilluftssystem med värmeväxlare

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

### ***Inspektion av luftkonditioneringssystem***

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

### ***Uppgifter om radon***

Är radonhalten mätt?

Nej

### ***Besiktning***

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Nej

### ***Kommentar***

Besiktning på plats var inte nödvändig för att färdigställa energideklarationen.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

### ***Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden***

Nyproduktion. Energideklarationen är baserad på energibalansberäkning och bygglovsritningar.

Byggnaden är projekterad mot tidigare nybyggnadskrav, 110 kWh/m<sup>2</sup>.

### ***Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig***

Ackrediterat företag

Independia Energi AB

**Organisationsnummer**

556664-7797

**Akrediteringsnummer**

7186

**Tekniskt ansvarig**

Karl Nordlund

**E-postadress**

info@independia.se

***Uppgifter om energiexpert*****För- och efternamn**

Johan Holmkvist

**E-postadress**

johan.holmkvist@independia.se

***Uppgifter om energideklarationen*****Datum för godkännande**

2012-09-25

**Version av energideklaration**

2.0

**Deklarations-ID**

498498