

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Uppsala Tibble-Vrå 4:8 med adress Tibble-Vrå 9, 75578 Vänge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Fyra till huset och tre till garage

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Taket samt hänggrännor och vindskivor 2018, badrum övervåning 2023, värmesystem 2017, Bytt trekammarbrunn 2020, målat bostaden 2021, målat garage 2022 och bytt vindskivor.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Badrum och värmesystem*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Faktura*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Gammal fuktskada pannrum.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Dagvattenrören/dräneringsrören fungerar dåligt och används inte för borttransport av takvatten.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2023

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Grundet behövs putsas om.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2023-07-31 av Johan Mattias Davidsson