

Årsredovisning

för

Brf Kristallen i Alingsås
769627 - 3932

Räkenskapsåret
1 januari - 31 december 2022

Styrelsen för Brf Kristallen i Alingsås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Kristallen i Alingsås registrerades år 2013 men var tom räkenskapsåret 2015 vilande. Upplåtelse av bostadsrätter till föreningens medlemmar skedde under våren 2016.

Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Föreningens lägenheter är fördelade enligt följande.

Antal	Rok	Yta m2
10	5	125

1st plats i carport och förråd tillhör varje lägenhet.

2016 bildades samfällighetsföreningen Kristallens norra infarts samfällighetsförening vars syfte är att förvalta gemensamhetsanläggningen som utgörs av infartsvägen från Kavålsvägen till Kristallen 2 samt gång och cykelbanan som löper med fastigheten i norr. Fastigheten Kristallen 2 har andelar i gemensamhetsanläggningen och är medlem i samfällighetsföreningen tillsammans med fastigheterna Kristallen 1, 3, 4 och 5.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt räkenskapsårets utgång

Föreningen haft 4 styrelsemöten och 1 årsmöte.

Det har skett en försäljning av en lägenhet under året (Lägenhet 7).

Inköp och installation av 8st laddstationer till laddbara bilar

Samtlig altantrall har bytts ut av Peab och Organowood

Alla vattenmätare har bytts ut och installerats.

Snöröjningen har sagts upp och medlemmarna har skottat själva med bättre resultat.

Medlemmarna har deltagit i 2 städdagar (vår och höst) och gemensam kräftskiva.

Medlemsinformation

Vid årets slut var antalet medlemmar 19 st

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa med bostadsrättstillägg.

Styrelsen under verksamhetsåret

	till 2022-06-17	från 2021-06-13
Ordförande	Martin Eliasson	Martin Eliasson
Ledamot Vice Ordförande	Sören Hansson	Sören Hansson
Ledamot Sekreterare	Ellinor Axelsson	Ellinor Axelsson
Suppleant	Lina Dahlkvist	Lina Dahlkvist
Revisor	Björn Petterson	Björn Petterson

Revisorsuppleant	Sebastian Holmqvist	Sebastian Holmqvist
Valberedning	Disa Hansson Johan Ekenberg	Disa Hansson Johan Ekenberg

Ekonomi

Årsavgifterna är förändrade from Juli/Juni till från 441kr/m2 till 538kr/m2.

Föreningens lån uppgår på bokslutsdagen 2022-12-31 till 11 595 000 kr.
2022års amortering på 120.000:- sker under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	691	625	631	626
Resultat efter finansiella poster	-166	-74	-92	-60
Soliditet	69,4%	69,3%	69,2%	69,0%

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 735 622	325 000	-5 510 029		26 550 593
Ökning av insatskapital					0
Reservering enligt stadgar					0
Årets resultat				-166 477	-166 477
Belopp vid årets utgång	31 735 622	325 000	-5 510 029	-166 477	26 384 115

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets resultat	-166 477
reservering till fond för yttre underhåll	-166 477
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 676 507
	-5 676 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		758 126	624 748
Summa rörelseintäkt, lagerförändring m.m.		758 126	624 748
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-449 839	-272 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261 292	-261 292
Summa rörelsekostnader		-711 131	-533 732
Rörelseresultat		46 995	91 016
Finansiella poster			

Nedskrivning av kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader		-213 472	-164 811
Summa finansiella poster		-213 472	-164 811
Resultat efter finansiella poster		-166 477	-73 795
Resultat före skatt		-166 477	-73 795
Årets resultat		-166 477	-73 795

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	37 537 755	37 746 623
Inventarier	3	29 077	81 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 475	63 792
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 809	419 677
Summa omsättningstillgångar		433 809	419 677
SUMMA TILLGÅNGAR		38 035 115,57	38 311 593

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 735 622	31 735 622
Fond för yttre underhåll		325 000	275 000
Summa bundet eget kapital		32 060 622	32 010 622
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 510 029	-5 386 234
Årets resultat		-166 477	-73 795
Summa fritt eget kapital		-5 676 507	-5 460 029
Summa eget kapital		26 384 115	26 550 593

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 715 000	11 715 000
------------------------------------	---	------------	------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 000	46 000
Summa kortfristiga skulder		56 000	46 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 155 115,30 38 311 593

Noter**Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
----------------------	------------	------------

Not 1 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	38 895 397	38 895 397
-----------------------------	------------	------------

Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 895 397	38 895 397
Ingående ackumulerade avskrivningar	-939 906	-731 038
Årets avskrivningar	-208 868	-208 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 148 774	-939 906
Utgående redovisat värde	37 746 623	37 955 491
Taxeringsvärde byggnader	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärde mark	6 910 000	6 910 000
	14 910 000	14 910 000
Bokfört värde byggnader	19 529 186	19 738 054
Bokfört värde mark	18 008 569	18 008 569
	37 537 755	37 746 623
Not 3 Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 118	262 118
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 118	262 118
Ingående ackumulerade avskrivningar	-128 193	-75 769
Årets avskrivningar	-52 424	-52 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 617	-128 193
Utgående redovisat värde	81 501	133 925
Not 4 Skulder till kreditinstitut		
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån		
	Lånebelopp	Lånebelopp
	2022-12-31	2021-12-31
Långgivare		
Sparbanken Alingsås	11 715 000	11 715 000
	11 715 000	11 715 000

Alingsås den / 2023

Martin Eliasson

Sören Hansson

Ellinor Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

/

2023

Björn Pettersson
Revisor

Sebastian Holmqvist
Revisorsuppleant