

Årsredovisning 2022

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INGENJÖREN 15 I
STOCKHOLM
769606-1097



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INGENJÖREN 15 I STOCKHOLM

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2000-09-14.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten BRF Ingenjören 15 på adressen Blekingegatan 4 i Stockholm. Föreningen har 30 bostadsrätter och 1 bostadsrättslokal om totalt 1 448 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Nicklas Sandström	Styrelseledamot
Elsa Levinson	Styrelseledamot
Gunnar Berg	Ordförande
Samba Sjödin	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Hans Herou.

FIRMATECKNING

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening



REVISORER

Hans Björck Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-21. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

2023-2024 Målning renovering fönster

2023-2025 Fjärrvärmecentral

2023-2025 Målning trapphuset resterande plan

Övrig verksamhetsinformation

Utfört underhåll

- Rensning av cyklar under vintern
- Källsortering uppsagd pga. dyra kostnader, litet soprum samt omständlig hantering
- Förbättrat avtal med internet leverantör OWNIT
- Byte av TV leverantör till Telenor med lägre kostnad och stream ingår
- Kartläggning administrering av alla källarförråd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för verksamhetsåret 2022 blev +6 tkr.

Styrelsen anser att föreningens ekonomi är god och stabil med årets resultat.

Likviditeten (Kassa+bank) i slutet av året är 353tkr vilket är en bra bas för oplanerade kostnader.

Soliditeten, betalningsförmågan på lång sikt, är 93% vilket påvisar den låga lånenivån i vår förening. Vi amorterar 50tkr per år och de totala lånen för föreningen är 1 625tkr.

Räntekostnaderna 2022 på -40tkr är en låg andel av de totala kostnaderna men har ökat under året.

Risker och utmaningar, samma som tidigare år men är nu eskalerade pga av ökad inflation och osäkerhet, är främst oförutsedda reparationer och underhåll vilket varit lågt 2022, kraftig ränteutveckling vilket ökat under 2022, elpriset samt värmekostnaden. Styrelsen har ökat avgiften under 2021. Styrelsen kommer se över eventuellt fler framtida höjningar mot kommande renoveringar och ökade kostnader.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	816 609	803 975	791 870	795 005
Resultat efter fin. poster	5 977	-107 032	-140 440	-148 728
Soliditet, %	93	93	93	92

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	26 481 205	-	-	26 481 205
Fond, yttre underhåll	831 173	-	138 400	969 573
Balanserat resultat	-1 651 037	-107 032	-138 400	-1 896 469
Årets resultat	-107 032	107 032	5 977	5 977
Eget kapital	25 554 309	0	5 977	25 560 287

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 896 469
Årets resultat	5 977
Totalt	-1 890 491

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	178 800
Balanseras i ny räkning	-1 711 691
	-1 890 491

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		816 609	803 975
Summa rörelseintäkter		816 609	803 975
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-529 204	-633 541
Övriga externa kostnader	7	-90 038	-137 494
Personalkostnader	8	-23 193	16 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 064	-128 064
Summa rörelsekostnader		-770 499	-882 472
RÖRELSERESULTAT		46 109	-78 497
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		201	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 333	-28 534
Summa finansiella poster		-40 132	-28 534
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		5 977	-107 032
ÅRETS RESULTAT		5 977	-107 032

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	26 936 887	27 064 951
Summa materiella anläggningstillgångar		26 936 887	27 064 951
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		26 936 887	27 064 951
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 710	0
Övriga fordringar		9 183	9 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 585	78 943
Summa kortfristiga fordringar		68 478	88 088
Kassa och bank			
Kassa och bank		353 280	297 439
Summa kassa och bank		353 280	297 439
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		421 758	385 526
SUMMA TILLGÅNGAR			
		27 358 645	27 450 477

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 481 205	26 481 205
Fond för yttre underhåll		969 573	831 173
Summa bundet eget kapital		27 450 778	27 312 378
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 896 469	-1 651 037
Årets resultat		5 977	-107 032
Summa fritt eget kapital		-1 890 491	-1 758 069
SUMMA EGET KAPITAL		25 560 287	25 554 309
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 625 000	1 675 000
Leverantörsskulder		40 265	46 249
Skatteskulder		1 319	4 144
Övriga kortfristiga skulder		0	203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 774	170 572
Summa kortfristiga skulder		1 798 358	1 896 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 358 645	27 450 477

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ingenjören 15 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Avgift, TV	26 568	25 912
Avgift, balkong	12 000	12 050
Avgift, bredband	29 700	29 700
Försäkringsersättning	0	6 662
Årsavgifter, bostäder	706 235	675 160
Årsavgifter, lokaler	42 108	42 108
Övriga intäkter	-2	12 383
Summa	816 609	803 975

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	7 899	1 456
Lokalvård	17 500	15 000
Snöskottning	16 250	12 626
Trädgårdsarbete	856	0
Summa	42 505	29 082

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Löpande reparation och underhåll	8 633	68 366
Summa	8 633	68 366

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	48 684	36 695
Sophämtning	78 744	80 891
Uppvärmning	190 060	243 153
Vatten	30 076	33 977
Summa	347 564	394 716

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabel-TV	68 048	68 866
Fastighetsförsäkringar	16 884	27 282
Fastighetsskatt	45 570	45 229
Summa	130 502	141 377

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	50 532	49 416
Förbrukningsmaterial	3 868	2 519
Konsultkostnader	0	35 000
Revisionsarvoden	20 000	20 500
Övriga förvaltningskostnader	2 169	7 004
Övriga kostnader	13 469	23 055
Summa	90 038	137 494

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	2 193	-5 627
Styrelsearvoden	21 000	-11 000
Summa	23 193	-16 627

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	28 430 556	28 430 556
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 430 556	28 430 556
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 365 605	-1 237 541
Årets avskrivning	-128 064	-128 064
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 493 669	-1 365 605
Utgående restvärde enligt plan	26 936 887	27 064 951
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 467 148</i>	<i>16 467 148</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 600 000	14 200 000
Taxeringsvärde mark	41 000 000	28 000 000
Summa	59 600 000	42 200 000

NOT 10, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld	Skuld
			2022-12-31	2021-12-31
Nordea Hypotek	2023-02-02	3,76 %	1 625 000	1 675 000
Summa			1 625 000	1 675 000
Varav kortfristig del			1 625 000	1 675 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 11, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Summa	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Hans Erik Gunnar Berg
Ordförande

Nicklas Sandström
Styrelseledamot

Samba Sjödin
Styrelseledamot

Elsa Levinson
Styrelseledamot

Moa Söder
Suppleant, agerande styrelsemedlem åt
Frida Maria Berg

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Hans Björck
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.06.2023 10:41

SENT BY OWNER:

Emil Hjalmarsson • 02.06.2023 15:05

DOCUMENT ID:

BJgLfKPv82

ENVELOPE ID:

B1UMFPPIn-BJgLfKPv82

DOCUMENT NAME:

Bostadsrättsföreningen Ingenjören 15 i Stockholm, 769606-1097 -
Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICKLAS SANDSTRÖM nicklas@sandstrom.com	Signed Authenticated	02.06.2023 15:43 02.06.2023 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/24) IP: 213.64.116.176
2. ELSA LEVINSON elsa.levinson@gmail.com	Signed Authenticated	02.06.2023 17:33 02.06.2023 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/08/19) IP: 94.137.107.204
3. SAMBA SJÖDIN samba.sjodin@swedbank.se	Signed Authenticated	13.06.2023 09:53 13.06.2023 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/08) IP: 94.191.137.31
4. Hans Erik Gunnar Berg hegb2025@hotmail.com	Signed Authenticated	14.06.2023 10:41 14.06.2023 09:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/10/20) IP: 83.187.177.133
5. MOA SÖDER soder.moa@gmail.com	Signed Authenticated	22.06.2023 13:48 02.06.2023 18:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/12/27) IP: 84.217.64.132
6. HANS BJÖRK hans.bjorck@hbrevision.se	Signed Authenticated	27.06.2023 10:41 22.06.2023 13:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/07/17) IP: 31.209.2.142

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ingenjören 15 i Stockholm
Org.nr 769606-1097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ingenjören 15 i Stockholm för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ingenjören 15 i Stockholm för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 1 juni 2023

Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.06.2023 10:42

SENT BY OWNER:

Emil Hjalmarsson • 27.06.2023 10:36

DOCUMENT ID:

HJwcJQOd2

ENVELOPE ID:

B1rc1mOu3-HJwcJQOd2

DOCUMENT NAME:

20230601120212809.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS BJÖRK	 Signed	27.06.2023 10:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/07/17)
hans.bjorck@hbrevision.se	Authenticated	27.06.2023 10:41	Low	IP: 31.209.2.142

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed