

 Denna skraffering markerar mark som undantagits från detaljplanen vid antagande och laga kraft.

ANTAGEN AV KF 2013-05-30
LAGA KRAFT 2013-06-28

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR DEL AV
STARE 1:109 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTARKITEKTER AB

Jan Dahlhielm
Arkitekt SAR



GRUNDKARTA för del av STARE 1:109 m.fl i Strömstads kommun.
Upprättad vid Strömstads kommun, Mjö- och byggförvaltning/ Plan- och kartavdelningen år 2010 av:

Johan Hellman
mätningssingenjör




















Grundkartan framställd genom utdrag ur digital
grundkarta senast rymtslag.


Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighets- och detaljredovisning ajourförd 2015-02-13.

ECKENFÖRKLARING




-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsgräns strand
-  Ledningsgräns, gemensambeställning
-  Servitut
-  Bostadshus, liv
-  Bostadshus, tak
-  Uthus, garage, liv
-  Uthus, garage, tak
-  Transformator
-  Grund
-  Skärstak
-  Bassäng, svämningspool
-  Brygga, spång
-  Trappa
-  Väggrumma
-  Föreläring
-  Hållplats
-  Stenslagsgård
-  Staket, stängsel, mindre plank, vägräcke
-  Sjödemur
-  Gång- och cykelbana
-  Gångstig, mätt
-  Kansten
-  Vägkant, tomtmark
-  Vägkant, vägg
-  Silent
-  Agostlagsgräns
-  Dike eller mindre vattendrag mtt
-  Höjdpunkter
-  Höjdpunkter osäkra
-  Elledning, hög- och lågspänningsledning
-  Luftledning tele
-  Elstolpe, hög- och lågspänningsledning, belysningsstolpe
-  Gränspunkt
-  Mark- resp. gatahöjd
-  Barn- resp. kövskog
-  Barn- resp. kövträd
-  Ångs- och åkermark
-  Träskommar
-  Regleringsmattor
-  Ledningsgräns

 Gräns för gällande detaljplan
 Gräns för strandskyddsbestämmelse
Aksnummer






PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.



GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
-  GÅNG- och cykelväg
-  GÅNG Gångväg
-  LEK Lekyta
-  NATUR Naturområde


ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  B1 Bostäder, enbostadshus
-  E1 Transformator




UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

-  gång Gångväg/-stig skall anordnas
-  q1 Området ska vidmakthållas enligt skötselplan för naturmark 2012-12-17
-  +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet



UTNYTTJANDEGRAD

-  e200 Största antal tomplatser






BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus/garage
-  u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

-  Körbar utfart får inte anordnas
-  Bullerskärm ska anordnas till 0,8 m över vägbana

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över medelmarknivån
Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 3m över medelmarknivån
 -  v1 Souterrängplan får anordnas
 -  v2 Souterrängplan skall anordnas
 -  f1 Samtliga tak skall utformas som matta, mörka sadel- eller pulpettak med en största taklutning på 22 grader. Fasader ska utformas av trä eller annat naturmaterial och målas i kulör med minst 25% svarthet.
 -  f2 Samtliga tak skall utformas med en taklutning mellan 20 och 30 grader. Takpannor i matt, röd färg. Takkupa får ges en bredd av högst 2/5 av husets längd. Fasader ska utformas av trä och målas i fäckande kulör med högst 30% svarthet.
- Minsta tomtstorlek är 800 m²
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0m och uthus minst 2,0m från tomtgräns mot annan bostadsfastighet.
Maximalt 190 kvm byggnadsarea per fastighet, varav högst 150 kvm för bostadshus.
- Bostäder skall utföras med helårsstandard.
Bostadshus skall utföras radonkyddat såvida kraven enligt boverkets byggregler inte kan uppnås på annat sätt.
- Vid genomförandet av detaljplanen ska utredningen "Geoteknisk undersökning för detaljplan del av Stare 1:109 m fl reviderad 2012-10-24" beaktas.
Uppbyggda altaner får maximalt utföras till 25% av byggnadsytan inom respektive tomt.
- Dagvattenhantering ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

-  a1 Besiktning av risk för bergras och blocknedfall enligt "Geoteknisk undersökning för detaljplan del av Stare 1:109 m fl reviderad 2012-10-24" samt vidtagande av eventuella åtgärder härav skall föregå lämnande av bygglov.
 -  a2 Inga markningrepp i fornlämningsområde RAÄ SKEE 1811 får ske utan länsstyrelsens tillstånd.
- Detaljplanarbetet har bedrivits enligt gamla plan- och bygglagen 1987:10. Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Ändring av mark kräver marklovs/bygglag samt tekniskt samråd.
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.