



Ärende	Avstyckning från Stare 1:122		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O132850	Strömstad	1486-1283	2014-01-29
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Teknisk beskrivning	TBE1
Protokoll möte	PR1
Protokoll	PR2
Ansökan	A1
Exploateringsavtal	AV1
Köpekontrakt	FÅ1

Beslut att följande handlingar gallras

Upphävande av strandskydd	
Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse om inkommen förrättning	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Godkännandebblanketter	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Emma Carlsson



LANTMÄTERIET

Längdmått mellan gränspunkter i meter;

346-394= 2,20 390-367=2,85
 394-387=2,38 380-396=2,95
 387-345=2,16 396-388=3,00
 345-391=2,41 388-379=3,26
 391-397=2,42 352-353=7,84
 397-393=3,33 353-354=9,95
 393-395=2,78 354-355=4,50
 395-344=2,08 355-356=6,57
 344-343=2,04 337-336=1,41
 343-342=7,29 336-335=20,60
 342-341=2,46 335-334=3,51
 370-369=5,97 334-333=3,64
 369-368=2,03 333-332=6,16
 368-362=2,87 332-331=14,08
 392-390=3,02



Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Servitut
- Ledningsrätt
- GA
- - - Fastighetsgräns, gällande
- - - Fastighetsgräns, blivande
- - - Traktgräns, gällande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 3 Fastighetsbeteckning, blivande
- 1:2 3 Fastighetsbeteckning, blivande
- Byggnad
- Kraftledning, fördelning
- Cykelväg/Parkväg
- Sänne bilväg
- Bilväg
- Allmän väg
- Strandlinje
- Servitut
- Ledningsrätt
- GA
- T Trakt
- ④ Figur

Förrättningskarta Aktilaga KA1
 2014-01-23 Ärendenummer: O132850
 Orig.format: A3L
 Avstyckning från Stare 1:122
 Kommun: Strömstad
 Län: Västra Götaland
 Emma Carlsson
 Förrättningslantmätare

Beskrivning, se aktilaga BE1.
 Teknisk beskrivning, se aktilaga IBE1.
 Nya gränser: 337-327-328-329-330-331, 329-334, 376-377-378-379-388-389-386-380-381-382-383-385-384-386, 384-377,
 373-374-375-367-390-392-368-369-370-371-372-38799, 371-374,
 338-339-340-341-342-343-344-395-393-397-391-345-387-394-346-347-338, 345-339,
 348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-389-361-362-363-364-365-366-348,
 349-364, 350-361, 351-359
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.



Beskrivning

2014-01-23

Ärendenummer

O132850

Förrättningslantmätare

Emma Carlsson

Ärende	Avstyckning från Stare 1:122	
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

STARE 1:122

Starekilen Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Stare 1:123	fig 1	982 m ²
	Avstår till Stare 1:124	fig 2	921 m ²
	Avstår till Stare 1:125	fig 3	863 m ²
	Avstår till Stare 1:126	fig 4	836 m ²
	Avstår till Stare 1:127	fig 5	858 m ²
	Avstår till Stare 1:128	fig 6	868 m ²
	Avstår till Stare 1:129	fig 7	968 m ²
	Avstår till Stare 1:130	fig 8	999 m ²
	Avstår till Stare 1:131	fig 9	851 m ²
	Avstår till Stare 1:132	fig 10	883 m ²
	Avstår till Stare 1:133	fig 11	821 m ²
	Avstår till Stare 1:134	fig 12	888 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		15382 m ²

STARE 1:123, ny fastighet

Starekilen Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Stare 1:122	fig 1	982 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		982 m ²

STARE 1:124, ny fastighet

Starekilen Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Stare 1:122	fig 2	921 m ²
-------------	---------------------------	-------	--------------------

	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		921 m ²
	STARE 1:125, ny fastighet Starekilen Fastigheter AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Stare 1:122	fig 3	863 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		863 m ²
	STARE 1:126, ny fastighet Starekilen Fastigheter AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Stare 1:122	fig 4	836 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		836 m ²
	STARE 1:127, ny fastighet Starekilen Fastigheter AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Stare 1:122	fig 5	858 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		858 m ²
	STARE 1:128, ny fastighet Starekilen Fastigheter AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Stare 1:122	fig 6	868 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		868 m ²
	STARE 1:129, ny fastighet Starekilen Fastigheter AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Stare 1:122	fig 7	968 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		968 m ²
	STARE 1:130, ny fastighet Starekilen Fastigheter AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Stare 1:122	fig 8	999 m ²

	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		999 m ²
<hr/>			
STARE 1:131, ny fastighet			
Starekilen Fastigheter AB, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Stare 1:122	fig 9	851 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		851 m ²
<hr/>			
STARE 1:132, ny fastighet			
Starekilen Fastigheter AB, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Stare 1:122	fig 10	883 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		883 m ²
<hr/>			
STARE 1:133, ny fastighet			
Starekilen Fastigheter AB, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Stare 1:122	fig 11	821 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		821 m ²
<hr/>			
STARE 1:134, ny fastighet			
Ulla Gilberg, andel 1/2, ägare enligt köp Anders Niklasson, andel 1/2, ägare enligt köp Starekilen Fastigheter AB, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Stare 1:122	fig 12	888 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		888 m ²
<hr/>			

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Emma Carlsson





Teknisk beskrivning

2014-01-23

Ärendenummer

O132850

Förrättningslantmätare

Emma Carlsson

 Ärende Avstyckning från Stare 1:122

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Utmärkning av gränser på marken sker som en fullföljsåtgärd efter att förrättningen avslutats. När markeringen är klar redovisas gränsmarkeringarna i en ny fullständig teknisk beskrivning i akt 1486-1283GU.

Koordinatsystem SWEREF99_12_00

Koordinatkvalitet Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
23340	6534162,70	104400,03	Rör i mark
23341	6534220,56	104273,73	Ingen information
28799	6534143,26	104248,53	Råsten
327	6534111,19	104104,61	Omarkerad punkt
328	6534110,76	104120,67	Omarkerad punkt
329	6534106,21	104139,64	Omarkerad punkt
330	6534089,75	104164,71	Omarkerad punkt
331	6534060,56	104145,50	Omarkerad punkt
332	6534069,28	104134,44	Omarkerad punkt
333	6534072,37	104129,10	Omarkerad punkt
334	6534074,19	104125,95	Omarkerad punkt
335	6534075,95	104122,91	Omarkerad punkt
336	6534081,63	104103,11	Omarkerad punkt
337	6534082,13	104101,79	Omarkerad punkt
338	6534109,17	104141,50	Omarkerad punkt
339	6534133,22	104156,54	Omarkerad punkt
340	6534154,65	104182,59	Omarkerad punkt
341	6534128,98	104200,84	Omarkerad punkt
342	6534127,65	104198,76	Omarkerad punkt
343	6534123,01	104193,13	Omarkerad punkt
344	6534122,77	104191,11	Omarkerad punkt
345	6534116,78	104179,78	Omarkerad punkt

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
346	6534110,12	104180,13	Omarkerad punkt
347	6534092,55	104166,83	Omarkerad punkt
348	6534156,64	104187,08	Omarkerad punkt
349	6534169,73	104216,57	Omarkerad punkt
350	6534178,85	104248,92	Omarkerad punkt
351	6534188,05	104281,59	Omarkerad punkt
352	6534198,70	104319,36	Omarkerad punkt
353	6534191,21	104321,69	Omarkerad punkt
354	6534181,30	104320,86	Omarkerad punkt
355	6534178,73	104317,16	Omarkerad punkt
356	6534172,65	104319,67	Omarkerad punkt
357	6534167,69	104311,08	Omarkerad punkt
358	6534163,97	104301,95	Omarkerad punkt
359	6534160,90	104289,60	Omarkerad punkt
360	6534156,08	104274,02	Omarkerad punkt
361	6534152,31	104256,45	Omarkerad punkt
362	6534149,64	104246,81	Omarkerad punkt
363	6534144,99	104231,60	Omarkerad punkt
364	6534144,05	104228,59	Omarkerad punkt
365	6534137,84	104214,65	Omarkerad punkt
366	6534131,38	104204,58	Omarkerad punkt
367	6534108,10	104196,81	Omarkerad punkt
368	6534116,47	104198,03	Omarkerad punkt
369	6534118,50	104198,05	Omarkerad punkt
370	6534122,30	104202,66	Omarkerad punkt
371	6534132,10	104218,02	Omarkerad punkt
372	6534138,78	104233,86	Omarkerad punkt
373	6534115,68	104254,99	Omarkerad punkt
374	6534104,05	104234,68	Omarkerad punkt
375	6534090,87	104215,08	Omarkerad punkt
376	6534056,83	104150,23	Omarkerad punkt
377	6534084,04	104168,14	Omarkerad punkt
378	6534085,71	104169,23	Omarkerad punkt
379	6534105,39	104184,07	Omarkerad punkt
380	6534104,86	104192,95	Omarkerad punkt
381	6534092,08	104206,50	Omarkerad punkt
382	6534088,45	104203,07	Omarkerad punkt
383	6534084,31	104207,46	Omarkerad punkt
384	6534070,19	104191,06	Omarkerad punkt

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
385	6534069,36	104190,49	Omarkerad punkt
386	6534040,72	104170,66	Omarkerad punkt
387	6534114,62	104179,64	Omarkerad punkt
388	6534104,20	104187,11	Omarkerad punkt
389	6534153,33	104262,39	Omarkerad punkt
390	6534110,65	104198,07	Omarkerad punkt
391	6534118,82	104181,06	Omarkerad punkt
392	6534113,64	104198,50	Omarkerad punkt
393	6534122,35	104185,53	Omarkerad punkt
394	6534112,25	104179,59	Omarkerad punkt
395	6534122,97	104188,23	Omarkerad punkt
396	6534104,07	104190,11	Omarkerad punkt
397	6534120,61	104182,69	Omarkerad punkt

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod Satellitmätning NTRK-tjänst

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Emma Carlsson





Protokoll

2013-11-05

Ärendenummer

O132850 (O133407)

Förrättningslantmätare

Emma Carlsson

Ärende	Avstyckning från Stare 1:122							
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland						
Handläggning	Med sammanträde på Lantmäterikontoret i Strömstad med sökanden, Per Olausson för genomgång av ansökan mm.							
Sökande och sakägare	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fastigheter, andel, ägande</th> <th>Ägare</th> <th>Anmärkning</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stare 1:122, lagfaren ägare</td> <td>Starekilen Fastigheter AB enligt köp</td> <td>Sökande, Per Olausson, firmatecknare för Starekilen Fastigheter AB</td> </tr> </tbody> </table>		Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning	Stare 1:122, lagfaren ägare	Starekilen Fastigheter AB enligt köp	Sökande, Per Olausson, firmatecknare för Starekilen Fastigheter AB
Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning						
Stare 1:122, lagfaren ägare	Starekilen Fastigheter AB enligt köp	Sökande, Per Olausson, firmatecknare för Starekilen Fastigheter AB						
Yrkande	<p>Se ansökan aktbilaga A1 samt köpekontrakt, aktbilaga FÅ1.</p> <p>Ansökan kompletteras att även avse;</p> <ul style="list-style-type: none"> - inrättande av gemensamhetsanläggningar för vägar och grönområde och i samband därmed omprövning av gemensamhetsanläggningen Stare ga:4 för utökning av denna med exploateringsområdets vägar - fastighetsreglering för inlösen av samfällid mark inom exploateringsfastigheten som ej längre har någon funktion som sådan. 							
Uppdelning av förrättningen	<p>Per Olausson yrkar att avstyckningen genomförs snarast och att resterande förrättningsåtgärder (inkl utmärkning av gränser) utförs under hand eller senast när anläggningarna är utförda.</p> <p><u>Detta ärende, dnr o132850</u>, skall fortsättningsvis avse enbart avstyckning (och ev även fastighetsreglering om så kan ske genast). <u>Nytt ärende, dnr o133407</u>, skall behandla resterande förrättningsåtgärder (anläggnings- och ledningsrättsåtgärd mm).</p>							
Redogörelse	<p>Pelle Olausson upplyser om att Starekilen Fastigheter AB (exploatören) har förvärvat exploateringsfastigheten Stare 1:122 (fullbordat köp) och att lagfart har sökts. Per Olausson är ensam firmatecknare för bolaget. Exploatören skall utföra och bekosta utbyggnad av exploateringsområdets vägar med tillbehör, vatten och avlopp samt iordningställa grönområden (se exploateringsavtal).</p> <p>Exploateringsavtal har träffats och skall inges till Lantmäteriet.</p> <p>Den samfällida vägen Stare s:3 fyller enligt förrättningslantmätarens bedömning ingen funktion inom exploateringsområdet efter det att</p>							

gemensamhetsanläggningar inrättas och bör då avvecklas (dödas) genom fastighetsreglering. Per Olausson yrkar att dödning av den aktuella samfälligheten görs.

Frågan om bildande av marksamfällighet diskuteras. Per uppger om att avsikten är att bilda marksamfällighet för det som blir kvar av exploateringsfastigheten Stare 1:122 efter bildandet av bostadstomter men skall återkommer med definitivt besked senare.

Avlopp för spillvatten och dagvatten ska övergå till Strömstads kommun efter det att anläggningarna utförts, enligt exploateringsavtal. Strömstads kommun skall uppmanas inkomma med ansökan om ledningsrätt för samordning av handläggningen.

Enligt Per Olausson skall köpekontrakt aktbilaga FÅ1 (avser tomt 12) tolkas så att säljaren bekostar och utför nödvändiga vägar, vatten och avlopp mm enligt detaljplanen (1486-P130) samt svarar för ev ersättningar och lantmäterikostnader som kan falla på den överlåtna egendomen.

Förrätningens
fortsättande

Avstyckning enligt ansökan skall genomföras snarast utan utmärkning av gränser (som skall ske efter att vägar och VA byggts ut).

Handläggning för bl.a. omprövning av Stare ga:4 skall påbörjas inom kort med bl.a. överläggningar med Stare samfällighetsförening (förvaltare av Stare ga:4) och Strömstads kommun.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Emma Carlsson





Protokoll

2014-01-23

Ärendenummer

O132850

Förrättningslantmätare

Emma Carlsson

Ärende	Avstyckning från Stare 1:122	
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland
Handläggning	Med sammanträde på Lantmäteriet i Strömstad.	
Sökande och sakägare	Fastigheter, andel, ägande	Ägare
	Blivande Stare 1:134, andel 1/2, ägare enligt köp	Ulla Gilberg
	Blivande Stare 1:134, andel 1/2, ägare enligt köp	Anders Niklasson
	Stare 1:122, lagfaren ägare Blivande Stare 1:123-134, lagfaren ägare	Starekilen Fastigheter AB
		Sökande, Per Olausson firmatecknare för Starekilen Fastigheter AB
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1, köpehandling, aktbilaga FÅ1 samt sammanträdesprotokoll PR1. Muntligt yrkande om betalare och aktmottagare har inkommit, se aktbilaga DA1 samt att vid fullföljdsåtgärden skall ett antal extra gränsmarkeringar kring Stare 1:122 markeras.	
Utmärkning, utstakning	Ansökan avser bland annat att gränsmarkeringar ska sättas ut genom särskild gränsutmärkning. Flm upplyser på mötet om att utmärkning av nya gränser skall genomföras efter förrättningsens avslutande som fullföljdsåtgärd med stöd av 4 kap 27 § andra stycket fastighetsbildningslagen (FBL), vilket sökanden accepterar. Utmärkningen skall grundas på de nya gränspunkternas koordinater. Lägeskontroll för vissa nya gränser har utförts genom fältbesök. Utslakning bedöms dock obehövligt då gränserna är väl definierade genom koordinater framtagna genom tolkning av detaljplanen.	
Redogörelse	Genom avstyckning från Stare 1:122 bildas tolv nya obebyggda fastigheter blivande Stare 1:123-134 lämpade för bostadsändamål. Avstyckningen överensstämmer med exploateringsavtal aktbilaga AV1. Stare 1:122 är fortsatt varaktigt lämpad för sitt ändamål som exploateringsfastighet.	

Till grund för avstyckningen av blivande Stare 1:134 läggs köpeavtal, se aktbilaga FÅ1.

Avstyckningen överensstämmer med gällande detaljplan 1486-P130.

Inom området pågår en omprövning av Stare ga:4 samt inrättande av gemensamhetsanläggningar (ärende O133407), för vägar och grönområden mm. I samband med förrättningen O133407 skall de nybildade fastigheterna anslutas till gemensamhetsanläggningarna.

Vatten- och avlopp löses genom kommunal anslutning. Strömstads kommun skall enligt exploateringsavtalet, aktbilaga AV1, ansöka om ledningsrätt.

Stare 1:122 belastas av ett inskrivet servitut för elledning, 2002-04-03, aktnummer 11578. Det är uppenbart att servitutet inte berör styckningslotterna och de ska därför inte belastas.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Utmärkning enl
2:27§ FBL.

Utmärkning av nya gränser skall genomföras efter förrättningens avslutande som fullföljsåtgärd med stöd av 4 kap 27 § andra stycket FBL.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Starekilen Fastigheter AB.

Aktmottagare

Starekilen Fastigheter AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Södra Hamngatan 4
452 30 Strömstad

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **20 Februari 2014**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O132850 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Emma Carlsson

