

# Energideklaration

## **Sammanfattning**

Järnvägsgatan 9a

903 32 Umeå

Umeå kommun

**Nybyggnadsår** 1970

**Energideklarations-ID** 236770

**Energinivåer finns från 1 till 7.** Den här byggnadens nivå är 3.

**Energiprestanda** 107 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav** 130 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Byggnadens uppvärmningssystem** Fjärrvärme

**Radonmätning** Är inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK)** Är utförd

**Åtgärdsförslag** Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av**

Åke Bergkvist, Bravida Sverige AB,

**Energideklarationen är giltig till** 2020-06-04

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

För mer information, besök [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## ***Byggnadens identifikation***

### **Län**

Västerbotten

### **Kommun**

Umeå

### **Information om fastighet Älgoxen 1**

**Egen beteckning** Järnvägsgatan 9a-d, Sjukhusgatan 2a-b

### **Huvudadress för denna deklaration**

Järnvägsgatan 9a, 903 32 Umeå

### **Adresser på byggnad med husnummer 1**

Järnvägsgatan 9a, 903 32 Umeå

Järnvägsgatan 9b, 903 32 Umeå

Järnvägsgatan 9c, 903 32 Umeå

Järnvägsgatan 9d, 903 32 Umeå

Sjukhusgatan 2a, 903 32 Umeå

Sjukhusgatan 2b, 903 32 Umeå

### **Prefix och byggnadsid**

1 - 1089922

## ***Byggnadens egenskaper***

### **Typ av byggnad**

**Typkod** 320 - Hyreshusenhet, bostäder

**Byggnadskategori** Flerbostadshus

**Byggnadstyp** Friliggande

**Nybyggnadsår** 1970

**Byggnadens komplexitet** Enkel

**Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen**

**Atemp** 4464 kvadratmeter

### **Övriga byggnadsegenskaper**

**Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)** 1

**Antal våningsplan ovan mark** 3

**Antal trapphus** 6

**Antal bostadslägenheter** 43

**Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej**

**Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage**

**Bostäder 100 procent**

### ***Energianvändning***

**Energiuppgifternas mätperiod**

2007-01 till 2007-12

**Graddagar för ort**

Umeå Flygplats

**Energi-index för ort**

Umeå

**Energi för uppvärmning och komfortkyla**

**Fjärrvärme 407602 kilowattimmar - fördelat värde**

**Energi för uppvärmning och tappvarmvatten**

407602 kilowattimmar

**Energi för tappvarmvatten**

32585 kilowattimmar - fördelat värde

**Övrig el som ingår i energiprestanda**

**Fastighetsel 22766 kilowattimmar - fördelat värde**

**Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar**

### ***Resultat av energiprestanda och energianvändning***

**Summa el totalt**

22766 kilowattimmar

**Byggnadens energianvändning**

430368 kilowattimmar

**Byggnadens elanvändning**

22766 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (graddagar)**

467887 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)**

476136 kilowattimmar

**Energiprestanda**

107 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Energiprestanda, varav el**

5 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)**

130 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 2 (liknande byggnader)**

163 till 200 kilowattimmar per kvadratmeter och år

***Övrig el som inte ingår i energiprestanda*****Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

***Uppgifter om ventilationskontroll***

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

**Typ av ventilationssystem**

Frånluftssystem

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

***Inspektion av luftkonditioneringssystem***

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

***Uppgifter om radon***

Är radonhalten mätt?

Nej

***Besiktning***

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

**Kommentar**

Vår vision är att så ofta det finns möjlighet presentera energieffektiviserande åtgärdsförslag så att kunden från utförandet får tillbaka de pengar som denne har investerat i energideklarationen

**Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos**  
Byggnadsägaren

***Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig*****Akrediterat företag**

Bravida Sverige AB

**Organisationsnummer**

556197-4188

**Akrediteringsnummer**

7020:01

**Tekniskt ansvarig**

Bernt Olofsson

**E-postadress**

bernt.olofsson@bravida.se

***Uppgifter om energiexpert*****För- och efternamn**

Åke Bergkvist

**E-postadress**

ake.bergkvist@bravida.se

***Uppgifter om energideklarationen*****Datum för godkännande**

2010-06-04

**Version av energideklaration**

1.6

**Deklarations-ID**

236770