

Årsredovisning 2022

BF PÅLEN UTAN PERSONLIG ANSVARIGHET
702001-7237



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BF PÅLEN UTAN PERSONLIG ANSVARIGHET

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

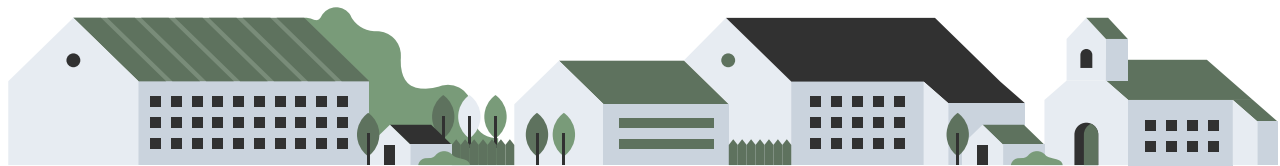
Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1917-04-14.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Muttern 19- Föreningen har 21 lägenheter om totalt 1 215 kvm och 3 lokaler om totalt 149 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad genom Bostadsrätterna -->Söderberg & Partners -->Folksam.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Oscar Berggren	Ordförande
Jesper Hägge	Suppleant
Kathrin Hagmaier	Sekreterare
Jonas Lövgren	Kassör

VALBEREDNING

Oscar Eriksson och Rebecca Holmgren

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Gunilla Thörn	Internrevisor
Catharina Breineder	Internrevisor suppleant

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

Våren 2023	Uppfräschning av hissinteriör
Hösten 2023	Spolning stammar

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk underhållsplan	Sustend
Fjärrvärme/Intelligy	Stockholm Exergi
Takskottning	CC Plåt & Tak
Trappstädning	Smart Trappstädning
Hissen	ITK
Bredband	Ownit
Tv	Tele2

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Föreningen har tecknat nytt 3-årigt hyresavtal med TAB Sweden AB. Övriga hyreskontrakt är uppsagda för villkorsförändring och hyreshöjning. Styrelsen har beslutat att under 2023 göra en mindre amortering på föreningens lån då kreditkostnaderna ökat samt att föreningen har en god likviditet och ingen underhållsskuld. Styrelsen bedömer att föreningen står väl rustad i den utmanande kostnadsmiljö vi nu befinner oss i. Styrelsen har under året jobbat aktivt med kostnadskontroll och detta har gjort att vissa projekt tillfälligt lagts på is.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Byte av städfirma till Smart Trappstädning AB som även tillhandahåller byten av entrematta.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Styrelsen har haft en hög arbetsbelastning under året bland annat p. g. a. vattenskadorna hos två av våra medlemmar. Golvpolerings av trapphuset genomfördes i december.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 157	1 163	1 136	1 082
Resultat efter fin. poster	157	-1 517	274	126
Soliditet, %	25	24	33	32
Yttre fond	156	1 564	1 542	1 408
Bostadsyta, kvm	1 215	1 215	1 215	1 215
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	645	645	645	645
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 532	6 533	6 533	6 533

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	1 374	-	-	1 374
Fond, yttre underhåll	1 564	-	-1 408	156
Reservfond	10	-	-	10
Direkt kapitaltillskott	24	-	9	34
Balanserat resultat	1 127	-1 517	1 408	1 018
Årets resultat	-1 517	1 517	157	157
Eget kapital	2 582	0	166	2 748

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 018
Årets resultat	157
Totalt	1 175

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	180
Att från yttre fond i anspråk ta	-41
Balanseras i ny räkning	1 035
	1 175

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 157	1 163
Rörelseintäkter		27	200
Summa rörelseintäkter		1 184	1 363
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-677	-2 611
Övriga externa kostnader	8	-99	-66
Personalkostnader	9	-34	-32
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111	-111
Summa rörelsekostnader		-922	-2 820
RÖRELSERESULTAT		262	-1 457
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-106	-67
Summa finansiella poster		-105	-60
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		157	-1 517
ÅRETS RESULTAT		157	-1 517

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	9 423	9 500
Markanläggningar	12	542	561
Maskiner och inventarier	13	33	49
Summa materiella anläggningstillgångar		9 998	10 110
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2	2
Summa finansiella anläggningstillgångar		2	2
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 000	10 111
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		29	17
Övriga fordringar	15	30	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	58	42
Summa kortfristiga fordringar		117	96
Kassa och bank			
Kassa och bank		793	543
Summa kassa och bank		793	543
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		910	638
SUMMA TILLGÅNGAR		10 910	10 750

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 407	1 398
Uppskrivningsfond		10	10
Fond för yttre underhåll		156	1 564
Summa bundet eget kapital		1 574	2 972
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 018	1 127
Årets resultat		157	-1 517
Summa fritt eget kapital		1 175	-390
SUMMA EGET KAPITAL		2 748	2 582
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	4 000	4 000
Summa långfristiga skulder		4 000	4 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 936	3 937
Leverantörsskulder		47	67
Skatteskulder		11	7
Övriga kortfristiga skulder		1	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	166	142
Summa kortfristiga skulder		4 162	4 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 910	10 750

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Pålen utan personlig ansvarighet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	6,66 %
Markanläggningar	2,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	367	341
Årsavgifter, bostäder	784	784
Övriga intäkter	33	239
Summa	1 184	1 363

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	13	72
Fastighetsskötsel	2	1
Snöskottning	7	20
Städning	24	17
Trädgårdsarbete	1	10
Övrigt	8	6
Summa	54	127

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	4	0
El	4	4
Fasader	0	103
Försäkringsskador	0	241
Försäkringsärende/vattenskada	85	0
Hissar	8	36
Reparationer	5	109
Summa	106	493

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Fasader	0	107
Övrigt	42	1 532
Summa	41	1 532

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	59	41
Sophämtning	21	21
Uppvärmning	210	215
Vatten	31	35
Summa	321	312

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	43	49
Fastighetsförsäkringar	33	31
Fastighetsskatt	74	63
Kabel-TV	4	4
Summa	154	147

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	7	4
Juridiska kostnader	27	6
Kameral förvaltning	27	26
Revisionsarvoden	2	2
Övriga förvaltningskostnader	37	28
Summa	99	66

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	10	8
Styrelsearvoden	24	24
Summa	34	32

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	106	67
Summa	106	67

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11 142	11 142
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 142	11 142
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 642	-1 564
Årets avskrivning	-77	-77
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 719	-1 642
Utgående restvärde enligt plan	9 423	9 500
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>129</i>	<i>129</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 805	16 607
Taxeringsvärde mark	39 219	28 076
Summa	60 024	44 683
NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	744	744
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	744	744
Ingående ackumulerad avskrivning	-183	-164
Årets avskrivning	-19	-19
Utgående ackumulerad avskrivning	-201	-183
Utgående restvärde enligt plan	542	561

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	154	154
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	154	154
Ingående ackumulerad avskrivning	-106	-90
Avskrivningar	-15	-15
Utgående ackumulerad avskrivning	-121	-106
Utgående restvärde enligt plan	33	49
NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	2	2
Summa	2	2
NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	30	36
Summa	30	36
NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	7	7
Försäkringspremier	11	10
Förvaltning	11	10
Räntor	3	4
Städning	4	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	11
Summa	58	42

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-08-30	3,20 %	1 623	1 623
Stadshypotek	2023-06-29	3,42 %	2 022	2 022
Stadshypotek	2023-07-27	2,69 %	291	292
Stadshypotek	2025-07-30	1,05 %	4 000	4 000
Summa			7 936	7 937

Varav kortfristig del 3 936

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	8	5
Förutbetalda avgifter/hyror	100	95
Städning	0	2
Uppvärmning	32	32
Utgiftsräntor	13	1
Vatten	6	5
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	2
Summa	166	142

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 823	9 823
Summa	9 823	9 823

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Oscar Berggren
Ordförande

Kathrin Hagmaier
Sekreterare

Jonas Lövgren
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Catharina Breineder
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2023 20:30

SENT BY OWNER:

Elin Åström • 26.04.2023 16:57

DOCUMENT ID:

rkZu1n2lmh

ENVELOPE ID:

rkx_k23lm3-rkZu1n2lmh

DOCUMENT NAME:

BF Pålen utan personlig ansvarighet, 702001-7237 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jonas Lövgren lovgrenjonas67@gmail.com	 Signed Authenticated	26.04.2023 17:15 26.04.2023 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/13) IP: 178.78.200.136
2. OSCAR BERGGREN berggren.oscar@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2023 15:36 27.04.2023 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/11/25) IP: 193.45.95.20
3. Kathrin Hagmaier khsthlm@tutanota.com	 Signed Authenticated	27.04.2023 19:15 27.04.2023 19:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/05) IP: 178.78.200.143
4. Catharina Breineder kate@furniture.se	 Signed Authenticated	27.04.2023 20:30 27.04.2023 20:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/15) IP: 90.129.211.171

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BF Pålen U.P.A

Organisationsnummer 702001-7237

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för BF Pålen U.P.A

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för BF Pålen U.P.A för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-04-23



Catharina Breineder