

B E S K R I V N I N G tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av

S Ä V S J Ö

(Kvarteren Abborren, Sutaren m.m. samt område kring genomfartsvägen)

För kvarteren Abborren, Sutaren, Löparen, Bofinken och Mejeriet samt västra delen av genomfartsvägen gäller stadsplan av den 24 oktober 1947, för kvarteren Mörten och Gäddan samt östra delen av genomfartsvägen stadsplan av den 18 juli 1953. Eksjöhovgårdsvägens östra del ingår i stadsplan av den 12 november 1954 och Eksjöhovgårdsvägen närmast Stureplan i stadsplan som fastställdes den 7 juli 1959. För kvarteret Tallbacken och Parallellgatan söder om kvarteret gäller stadsplan av den 23 januari 1961. För planområdet öster om nuvarande kvarteret Abborren (stadsägorna 756 och 756 A) saknas stadsplan.

Förslaget innebär i huvudsak följande:

1. Ändrat höjdläge för genomfartsvägen (länsväg nr 127) och de gator som korsar denna väg.
2. Utvidgning av kvarteret Abborren genom att Hägnevägen öster om kvarteret igenlägges för att liksom stadsägorna 756 och 756 A ingå i kvarteret.
3. Ändring av kv. Sutaren så att del av kvarteret kan bebyggas för allmänt ändamål.
4. Ändrat ändamål för nuvarande tomterna nr 11 och 13 m.m. i kv. Mörten och tomterna nr 10 och 11 i kv. Gäddan.
5. Justering av de gatuhöjder som icke direkt beröras av ändring enligt 1 men där gatan i samråd med berörd markägare byggts i annat höjdläge än vad som fastställdes i ovan nämnda stadsplaner.

De i punkt 1 nämnda ändringarna är resultat av en tids diskussioner mellan representanter för vägförvaltningen och staden varefter vägförvaltningen upprättat arbetsplan för väg 127 (inom staden benämnd Genomfartsvägen). Enligt denna arbetsplan skall Genomfartsvägen korsa såväl järnvägen som Odengatan på viadukt och påfart anordnas genom förlängning av Smedgatan. Östra Promenaden sänkes så att underfart kan ske med personbilar varefter Genomfartsvägen får anslutning till Hägnevägen söderut och Eksjövägen norrut. I Kristinagatans förlängning anordnas gångport under vägbanan varifrån gångvägar anlägges mot Hägnevägen och Parallellgatan.

Vid stadsplanens detaljutförning, så att full överensstämmelse erhålles med vägförvaltningens arbetsplan, har samarbete skett med vägingenjör Ove Alm.

Inom det utökade kvarteret Abborren avses skola för högstadiet att uppföras. Stadsägan 756 A har tidigare avstyckats för bensinstation och tomtplatsen har i stadsplanen utlagts för detta ändamål. Å det allmänna området i kvarteret Sutaren planeras byggnad för husmodersskola. Parkeringsområdet i kvarteret Mörten blir lämpligt för skolområdena och här kan även uppföras garagelängor för bostadsrättsföreningarna i kvarteret.



Under stadsplanearbetet har förutom med vägförvaltningen samråd skett med länsarkitekten. Vidare har ägarna till tomterna nr 1 och 11 i kv. Mörten, stadsägan 570 samma kvarter samt nr 1 i kv. Gäddan varit kallade till sammanträde med byggnadsnämnden. Ingen av de fastighetsägare som infann sig till sammanträdet hade något att invända mot stadsplaneförslaget. Under hand har ägaren till tomt nr 22 i kv. Sutaren förklarat att han inte har något emot att södra delen av tomten lägges till parkområde.

Som redan nämnts innebär föreslagna justeringar av höjden på nu permanentbelagda gator endast att stadsplanehöjd och befintlig gatuhöjd överensstämmer.

Sävsjö den 22 januari 1963.

Bengt Svahn  
stadsarkitekt.

Rätt avskrivet, betygar:

Tillhör stadsfullmäktiges i Sävsjö beslut  
den 22 juli 1963 § 65 betygar i tjänsten:

Lennart Lernhage  
kommunalborgmästare

2

Avskrift.

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av  
SÄVSJÖ  
(Kvarteren Abborren, Sutaren m.m. samt område kring genomfartsvägen)

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för bensinstation.

Med Gp betecknat område får användas endast för bilparkering och garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med T betecknat område får användas endast för vägtrafik. Med x betecknad del av detta område är avsett för gångport under vägbanans plan.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med Gg och punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage för inom kvarteret boende uppföras där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Å med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom. 1.

Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garagebyggnader uppföras.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 325 m<sup>2</sup>.

Mom 3.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup>.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

Mom. 2.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.0 respektive 10.0 meter.

Mom. 2.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje och stora punkter skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,

vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART

I kvartersgräns som sträcker sig mellan de med A och B angivna punkterna får ej anordnas utfart eller annan utgång mot gata.

Sävsjö den 22 januari 1963.

Bengt Svahn

stadsarkitekt

Rätt avskrivet, betygar:

Lennart Lernhage      Era Jönlund

Tillhör stadsfullmäktiges i Sävsjö beslut

den 22 juli 1963 § 65 betygar i tjänsten:

Lennart Lernhage

kommunalborgmästare.