



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSBs Brf Dromedaren I Söderhamn med säte i Söderhamn org.nr. 786000-0343 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen bildades 1959. Fastigheterna klossdammen 7:1 och 9:1 förvärvades 1957-02-11. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-10-05.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Söderhamn kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Klossdammen 7:1		1959 och 1960
Klossdammen 9:1		1959 och 1960
Totalt 2 objekt		

Fastigheterna ägs av föreningen. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. i försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
108	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	6706
1	lokaler (hyresrätt)	60
18	garageplatser och 16 Carportar	0
38	p-platser	0
Totalt 165 objekt		6766

Föreningens lägenheter fördelas på: 26 st 1 rok, 47 st 2 rok, 18 st 3 rok, 14 st 4 rok, 3 st 5 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Per Eismar	Ledamot
Lisa Johansson	Ordförande
Ulrika Eriksson	Ledamot
Elisabet Goode	Ledamot
Bengt Olof Hedman	Ledamot
Per Göthe	Ledamot
Håkan Dahlberg	Ledamot

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Lisa Johansson, Elisabet Goode samt Per Göthe.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Lisa Johansson, Bengt-Olof Hedman, Elisabet Goode, Staffan Englin
Firman tecknas enligt ovan av 2 i förening

Revisorer har varit: Anders Burman vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision.

Valberedning har varit: Ola Östlund (sammankallande) Eva Ericson Holm samt Ulf Österberg valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-12. På stämman deltog 28 medlemmar varav 18 röstberättigade

Fritidsverksamhet

Fritidskommittén har anordnat bingokvällar, pizzakvällar samt luciakaffe.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2022-01-01 med +4,5%.

Inför år 2023 beslutade styrelsen att höja årsavgiften med 2,4%.

Årsavgiften är i genomsnitt 693 kr/m².

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som årligen uppdateras. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller nyttjande av fondmedel. Avsättningen till underhållsfonden har anpassats utifrån att föreningen tillämpar K3-regelverket. I beräknad avsättning till underhållsfond ingår endast underhållsåtgärder som bedöms vara av sådan karaktär som ska redovisas som kostnad. Större investeringar/åtgärder som bedöms ska aktiveras ingår ej i beräknad avsättning. Av styrelsen beslutat avsättning till föreningens underhållsfond: 208.000kr och följer fastställd underhållsplan.

Den årlig fastighetsbesiktning utfördes 2022-06-16.

De senaste åren har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
2017	Förbättring broar AB 12 och 14
2018	Målning av samtliga entréer. Installation torkskåp i 2 torkrum. Byte av takbetäckning AB 12, 14, 16. Målning av väderskydd vid entréer AB 13 a-c, samt soprum. Installation brandvarnare i alla lägenheter.
2019	OVK besiktning och ventilationsrengöring. Asfaltering bilplatser bakom Ab 14-16. Taken omlagda AB 12-14.
2020	Byte av driftundercentral AB 13 D. Omläggning av föreningens värmesystem
2021	Byte av takbeläggning 13 A-C

Föreningen lämnade in bygglovsansökan i oktober 2021 för byggnad av nya balkonger. Bygglovets avslogs. Styrelsen beslutade att efter diskussioner med Balco göra ritningsändringar och inlämna en ny bygglovsansökan som beviljades i december 2022.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Ändamål
2023	Eventuellt nybyggnad av balkonger samt fasadrenovering Ab 13D. Byte av torktumlare i tvättstuga 1.
2024	Laddstationer för elbilar
2025	Eventuellt montera kodlås på portar, i ett senare skede vid eventuellt byte av lägenhetsdörrarna och montera kodlås

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 10 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 141 och under året har det tillkommit 10 och avgått 11 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 140.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	200	108	188	0	0
Skuldsättning, kr/kvm	1 695	1 731	1 771	0	0
Räntekänslighet, %	3	3	3	0	0
Energikostnad, kr/kvm	214	230	215	0	0
Driftskostnad, kr/kvm	439	497	405	0	0
Årsavgifter, kr/kvm	677	647	647	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	752	722	699	0	0
Nettoomsättning, tkr	5 089	4 865	4 727	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	406	59	625	0	0
Soliditet, %	46	44	44	0	0

Under år 2021 har vi bytt system för att göra årsredovisningen. Numera genereras nyckeltalen på ett annat sätt än tidigare. Därför har vi valt att bara redovisa vissa nyckeltal för åren 2020-2022. Åren framöver kommer nyckeltalen att fyllas på så att det visas de senaste 5 åren.

Definitioner till nyckeltalen

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	320 400	0	0	320 400
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	1 808 452	0	-35 509	1 772 943
S:a bundet eget kapital, kr	2 128 852	0	-35 509	2 093 343
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	8 806 936	58 596	35 509	8 901 041
Årets resultat, kr	58 596	-58 596	405 975	405 975
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	8 865 532	0	441 484	9 307 016
S:a eget kapital, kr	10 994 384	0	405 975	11 400 359

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 208 000 kr samt ianspråktagande skett med 243 509 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	8 865 532
Årets resultat, kr	405 975
Reservation till underhållsfond, kr	-208 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	243 509
Summa till föreningsstämman förfogande, kr	9 307 016

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	9 307 016

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 088 876	4 864 992
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	18 955
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		5 088 876	4 883 947
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-2 968 732	-3 365 753
Underhåll enligt plan	Not 5	-243 509	-81 864
Övriga externa kostnader	Not 6	-338 396	-363 768
Personalkostnader och arvoden	Not 7	-179 349	-187 817
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 8	-706 283	-588 353
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-4 436 268	-4 587 555
RÖRELSERESULTAT		652 608	296 392
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		535	401
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 023	-238 017
Övriga finansiella poster	Not 9	-145	-180
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-246 633	-237 796
ÅRETS RESULTAT		405 975	58 596

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 10	22 445 112	23 151 395
Pågående nyanläggningar	Not 11	49 605	12 530
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>22 494 717</u>	<u>23 163 925</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>22 494 717</u>	<u>23 163 925</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		55	1 014
Kundfordringar		250	0
Avräkningskonto HSB		2 055 554	1 580 084
Övriga kortfristiga fordringar	Not 12	7 751	9 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	273 083	215 533
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 336 693</u>	<u>1 806 009</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa		1 605	1 581
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 605</u>	<u>1 581</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 338 298</u>	<u>1 807 590</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 833 015</u>	<u>24 971 515</u>

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	320 400	320 400
Fond för yttre underhåll	1 772 943	1 808 452
<i>Summa bundet eget kapital</i>	2 093 343	2 128 852
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 901 041	8 806 936
Årets resultat	405 975	58 596
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 307 016	8 865 532
Summa eget kapital	11 400 359	10 994 384
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 9 159 432	7 055 176
<i>Summa långfristiga skulder</i>	9 159 432	7 055 176
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	2 305 807	4 656 008
Medlemmarnas inre fond	Not 15 936 927	898 378
Leverantörsskulder	257 954	623 013
Aktuell skatteskuld	Not 16 11 008	5 328
Övriga kortfristiga skulder	Not 17 1 882	11 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18 759 646	727 522
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	4 273 224	6 921 955
Summa skulder	13 432 656	13 977 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 833 015	24 971 515

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 10 - 120 år

Avskrivningstid på markanläggningar: 10 - 20 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler. I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	9 988 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Årsavgifter bostäder	4 536 180	4 340 832
Hysesintäkt lokaler	13 848	13 848
Hysesintäkt garage och bilplatser	158 880	158 880
Hysesintäkt övrigt	16 870	16 740
Konsumtionsavgift el	249 280	207 906
Konsumtionsavgift TV/bredband/iptelefoni	164 592	123 444
Avsatt till inre fond	-130 452	-130 452
Övriga intäkter i verksamheten	696	580
Intäkt andrahandsupplåtelse	4 023	4 745
Intäkt överlåtelse och pantförskrivning	16 640	21 399
Övriga primära intäkter och ersättningar	58 319	107 070
	5 088 876	4 864 992
Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER		
Försäkringsersättning	0	18 955
	0	18 955
Not 4 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-333 515	-564 291
El	-329 170	-350 604
Uppvärmning	-899 353	-1 004 210
Vatten	-219 498	-203 684
Renhållning	-87 199	-82 072
Bevakningskostnader	-4 670	-8 466
TV, bredband, iptelefoni	-284 945	-381 157
Serviceavtal	-50 914	-51 552
Hissar serviceavtal & besiktning	-5 119	-5 089
Förvaltningskostnader	-550 363	-522 894
Försäkringar	-79 473	-75 803
Fastighetsskatt	-105 100	-71 043
Övriga driftskostnader	-19 412	-44 886
	-2 968 732	-3 365 753
Not 5 UNDERHÅLL ENLIGT PLAN		
Underhåll pumpbyte värme	-90 000	0
Underhåll brunn och ledningar	-48 077	0
Underhåll belysning källargångar	-51 920	0
Underhåll Stamrensning	-53 513	0
Underhåll kylaggregat	0	-37 138
Underhåll utebelysning	0	-44 726
	-243 509	-81 864
Not 6 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Externt revisionsarvode	-19 625	-12 725
Övriga förvaltningskostnader	-185 903	-183 756
Kostnader överlåtelse och pant	-14 711	-20 933
Kontorsutrustning och -material	-6 157	-5 951
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-9 265	677
Konsulter	-31 013	-66 384
Förbrukningsinventarier	-17 475	-24 449
Medlemsavgifter HSB	-40 400	-36 400
Arrende, hyra, leasing	-13 848	-13 848
	-338 396	-363 768

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
--	--------------------------	--------------------------

Not 7 PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN

Arvode till styrelsen	-96 200	-94 700
Löner för anställda	-1 440	0
Vicevärdsarvode	-54 581	-54 000
Övriga arvoden	-1 000	-8 300
Övriga personalkostnader	-2 596	0
Revisionsarvode	-4 000	-4 000
Sociala avgifter	-19 532	-26 817
	-179 349	-187 817

Not 8 AVSKRIVNINGAR

Byggnader	-698 790	-573 733
Markanläggningar	-7 493	-7 493
Installationer och inventarier	0	-7 126
	-706 283	-588 353

Not 9 ÖVRIGA FINANSIELLA POSTER

Aviavgifter	-145	-180
	-145	-180

2022-12-31

2021-12-31

Not 10 BYGGNADER OCH MARK

Värdet utgörs av anskaffningsutgiften

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	36 519 949	32 963 199
Årets investering byggnader	0	3 556 750
Ingående anskaffningsvärde mark	241 725	241 725
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	224 796	224 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 986 470	36 986 470

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-13 811 971	-13 238 238
Årets avskrivningar byggnader	-698 790	-573 733
Ingående avskrivningar markanläggningar	-23 104	-15 611
Årets avskrivningar markanläggningar	-7 493	-7 493
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-14 541 358	-13 835 075

Utgående redovisat värde

22 445 112 23 151 395

Redovisade värden byggnader	22 009 189	22 707 978
Redovisade värden mark	241 725	241 725
Redovisade värden markanläggningar	194 199	201 692

Fastighetsbeteckning:

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1967	26 000 000	7 000 000	33 000 000	21 991 000
Lokaler	1967	263 000	347 000	610 000	507 000
		26 263 000	7 347 000	33 610 000	22 498 000

Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckning	23 436 535	23 436 535
varav i eget förvar	-28 000	-28 000
Summa ställda säkerheter	23 408 535	23 408 535

Not 11 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

Ingående värde pågående nyanläggningar; Balkongarbeten	12 530	306 250
Årets Investering; Balkongarbeten och förstudie laddning elbilar	37 075	0
Omklassificering till Byggnader och mark	0	-293 720
Utgående värde pågående nyanläggningar	49 605	12 530

Nedlagt är dels kostnad för lagning/byte av balkonger samt förstudie för ev installation av laddpunkter för elbilar

Not 12 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Skattekonto	14	24
Övrig skattefordran	7 737	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	9 353
	7 751	9 377

2022-12-31

2021-12-31

Not 13 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Förutbetald försäkring	91 386	79 473
Förutbetald kabel-TV och bredband	47 304	47 304
Förutbetald IISB	15 360	37 187
Förutbetald fastighetsskötsel	84 717	21 010
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34 316	30 559
	273 083	215 533

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	1,74%	2024-04-30	656 980	27 568
Stadshypotek	1,92%	2024-12-01	2 213 900	30 000
Stadshypotek	1,92%	2024-12-01	2 889 084	31 748
Stadshypotek	4,03%	2025-12-01	575 772	30 000
Stadshypotek	4,03%	2025-12-01	1 705 768	43 736
Stadshypotek	2,06%	2024-10-30	1 295 212	14 232
Swedbank	4,14%	2023-09-25	2 128 523	91 548
			11 465 239	268 832

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **9 159 432**

Nästa års amortering av långfristig skuld 177 284
 Lån som ska konverteras inom ett år 2 128 523
 Redovisad kortfristig del av långfristig skuld **2 305 807**

Genomsnittsräntan vid årets utgång 2,76%
 Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 1 075 328
 Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 10 121 079
 Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år 0

Finns det Swap-avtal i föreningen? Nej

Not 15 MEDLEMMARNAS INRE FOND

Ingående värde	898 378	884 607
Avsättning	130 452	130 452
Uttag	-91 903	-116 681
	936 927	898 378

Not 16 AKTUELL SKATTESKULD

Årets beräknade skatteskuld	11 008	5 328
	11 008	5 328

Not 17 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

Personalens källskatt	1 404	1 380
Arbetsgivaravgifter	478	470
Övriga kortfristiga skulder	0	9 856
	1 882	11 706

2022-12-31

2021-12-31

Not 18 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Upplupna löner och arvoden	49 500	47 300
Upplupna sociala avgifter	9 900	14 862
Upplupna el, vatten, värme, renhållning	195 947	192 369
Upplupna räntekostnader	49 274	23 653
Upplupen revision	16 500	12 500
Förutbetalda årsavgifter och hyror	426 190	405 371
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 335	31 467
	759 646	727 522

Not 19 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPENSÅRETS SLUT.

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Söderhamn den 2023

.....
Bengt Olof Hedman

.....
Elisabet Goode

.....
Håkan Dahlberg

.....
Lisa Johansson

.....
Per Eismar

.....
Per Göthe

.....
Ulrika Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023

Revisor vald av föreningsstämman

BoRevision i Sverige AB
Revisor utsedd av HSB Riksförbund