



Stadsbyggnadsförvaltningen
MORA · ORSA

Mora Orsa Stadsbyggnadsförvaltning

792 80 Mora

0250-260 00, stadsbygg@mora.se

Ansökan om förhandsbesked

Datum

2017-05-15
Stadsbyggnadsförvaltningen

Mora Orsa

2017-05-15

MKB N 2017/00465

Dnr.....

Fastighet

Fastighetsbeteckning NUSNÄS 173:1 (RISHÖREN)
Utdelningsadress

Postnummer
Postort

Uppgifter om planerad nybyggnad

- Enbostadshus Lokal
 Tvåbostadshus Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
 Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ	Användning
-----	------------

Areauppgifter

Byggnadsarea, m ² 1604 ²	Bruttoarea, m ²
Bostadsarea, m ²	

Tomtens beskaffenhet

- Befintlig fastighet
 Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca i m² 1600m² x 2

Tänkt utformning av nybyggnaden

- En våning utan inredd vind Källare
 En våning med inredd vind Souterrängvåning
 Två våningar Annan utformning
 Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

Lutningsförhållande, tak	Lutningsvinkel, tak
--------------------------	---------------------

Vatten och avlopp

- | | | | |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Anslutning till | Kommunalt | Gemensamhetsanläggning | Enskild anläggning |
| Vatten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Avlopp | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Avfallshantering

Beskrivning KOMMUNALT



Stadsbyggnadsförvaltningen
MORA · ORSA

Mora Orsa Stadsbyggnadsförvaltning

Sökande

Företagsnamn eller personnamn

JAN-ERIK KARLSSON ÖSTMAN

Postort

MORA

Telefon (även riktnummer)

070-2774910

E-postadress

JANNE-OSTMAN@TELIA.COM

Utdelningsadress

NÄRERVÄGEN 4

Postnummer

792 33

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn

Efternamn

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

Medsökande

Förnamn

Efternamn

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn

PER ARTHURSSON

Postort

MORA

Telefon (även riktnummer)

070-555 8557

E-postadress

PER@ARTHURSSON.SE

Utdelningsadress

ULFMANSVÄGEN 11

Postnummer

792 51

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

Förnamn

Efternamn

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

Bilagor

Situationsplan

Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden



Stadsbyggnadsförvaltningen
MORA · ORSA

Mora Orsa Stadsbyggnadsförvaltning

Information

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?

Ja Nej

Underskrifter

Sökandens underskrift

Namnförtydligande

JAN-ERIK KARLSSON ÖSTMAN

Medsökandens underskrift

Namnförtydligande

Utdrag ur Kartbutiken 2017-04-27

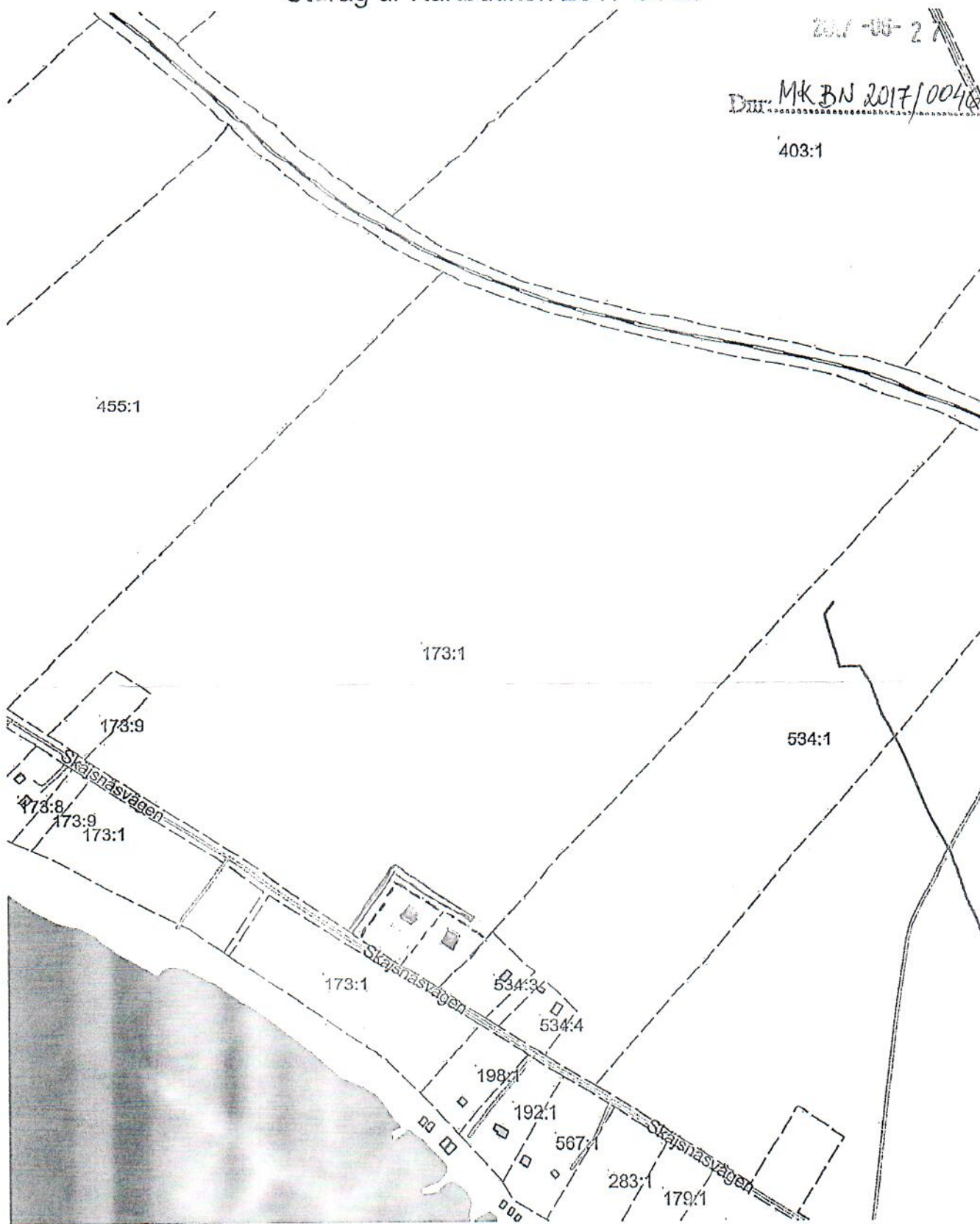
Stadsbyggnadsförvaltningen

Mora Orsa

2017-05-27

Dnr MKBN 2017/00465

403:1

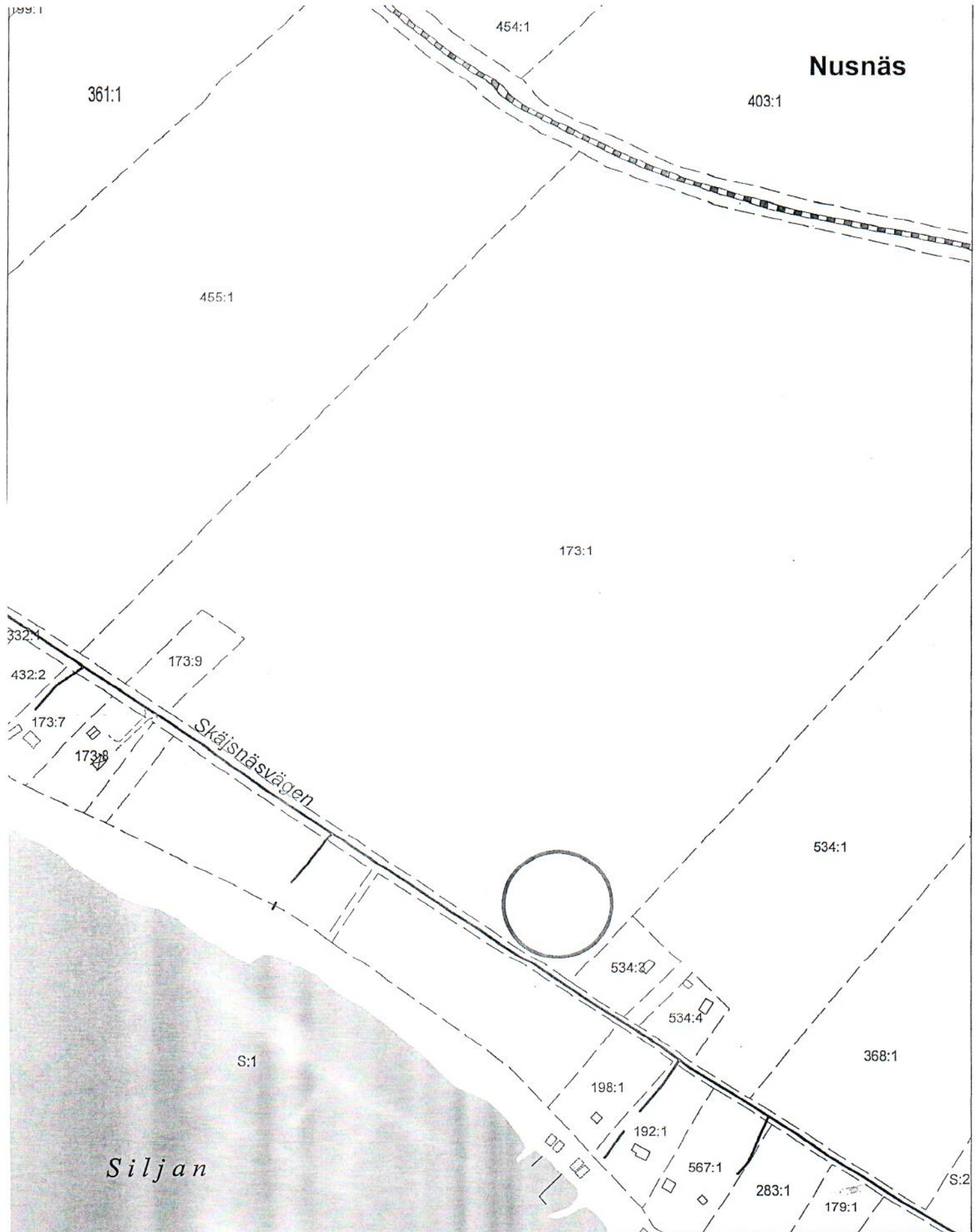


Skala 1:5000



MORA • ORSA • ÄLVDALEN

Utdrag från kartbas, varlerande kvalitet
© Geodatasamverkan



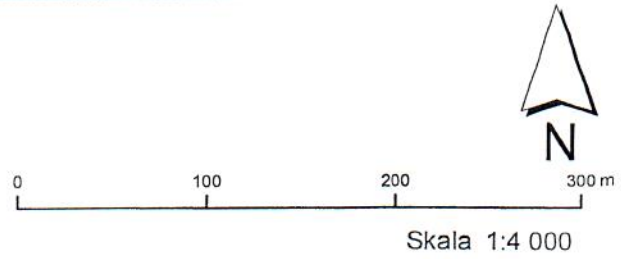
Nusnäs

MK BN 2017/00465
Iusnäs 173:1

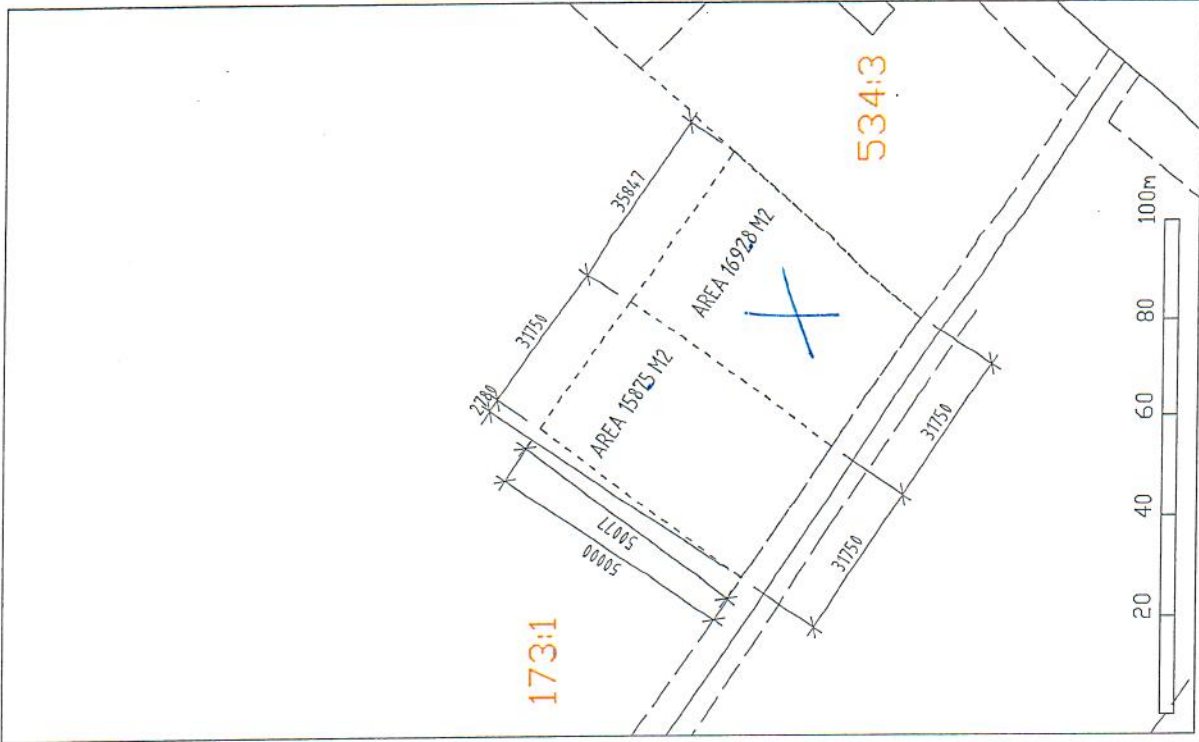
Förhandsbesked för
 nybyggnad av två fritidshus

017-07-03/ SG

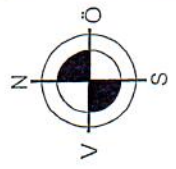
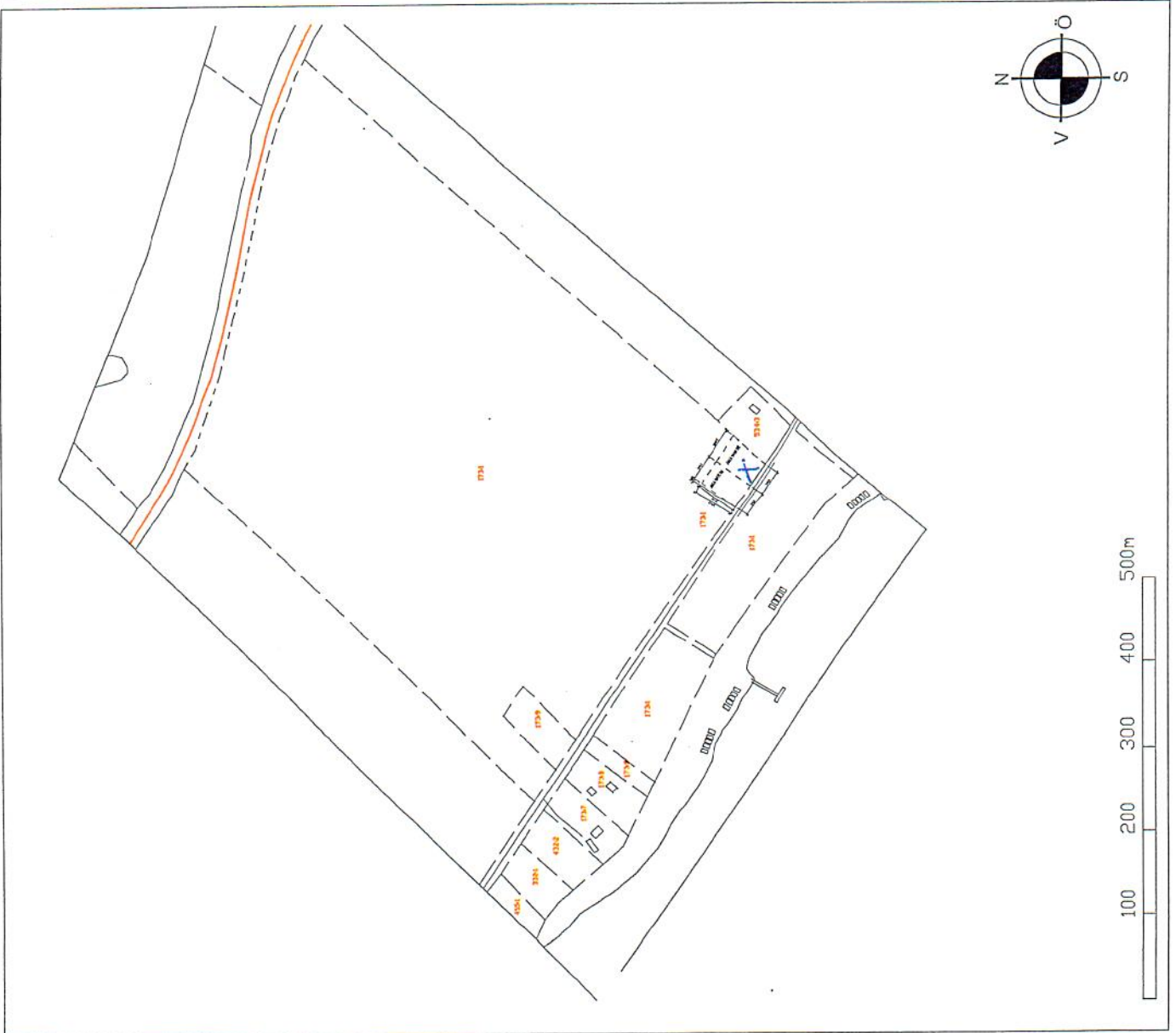
Teckenförklaring
 ○ Sökt förhandsbesked



Bilaga 1.



arkitektbyrå Jandleke noback +46334650813 792377 mob 0250 595960 arkitekt@jandleke-noback.se www.jandleke-noback.se	BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
			NUSNÄS 173:1	BYGGLOVSHANDLING	
	DATUM	REV	SMALA	UPPDRAG NR	
	20170911		A3/1818/1818	17153	
A101 SITUATIONSPLAN					





MORA

§ 180

MK BN 2017/00465-9

Nusnäs 173:1, Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 653 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Nusnäs 173:1 i Mora kommun. Planerad bostadsarea blir ca 160 m² per avstyckad fastighet. Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca 1600 m² x 2. En våning med inredd vind.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Yttrande från Nodava, inkom 2017-07-03

Moravatten AB har ledningsrätt för de ledningar som finns på fastigheten. Om fastigheterna uppförs utan att inkräkta på nämnda ledningsrätt har Moravatten AB inget att invända.

Förhandsbesked tillstyrkes med ovanstående erinringar.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten bedömer att den sökta åtgärden kan utföras då den ligger i anslutning till befintliga fritidshus. Föreslagna tomter ligger utanför område med höga naturvärden enl naturvärdesinventeringen LIS-planen. Tillgängligheten för allmänheten till strandområdet vid Siljan, enligt intentioner i LIS-planen, bedöms vara väl tillgodosett genom att tillräckliga grönområden sparas mellan befintlig och ny bebyggelse.

Sammantaget bedöms åtgärden inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-15

Situationsplan, inkom 2017-06-27§

Sändlista

Sökanden: Jan-Erik Karlsson Östman, Nävervägen 4, 792 33 Mora.

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)