

Årsredovisning

för

Brf Oskarslund

773200-0364

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för Brf Oskarslund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Järnet 4 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus med totalt 100 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

26 st 1 rum och kök

21 st 2 rum och kök

47 st 3 rum och kök

6 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 6 635 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med ett belopp motsvarande minst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 116 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har åtta överlåtelser skett.

Antalet anställda

Claes Hedelund	Vicevärd
Anders Johansson	Vicevärd
Somma Kuenrum	Lokalvårdare
Stig Aronsson	Fastighetsskötare

Verksamhet under året som gått

Sedvanligt underhåll har skett under året.

Dessutom har följande skett;

- Takläggning, 589 500kr.
- Montering takfläktar, 162 500kr.
- Byte porttelefoner, 195 563kr.
- Ny tvättmaskin, 123 000kr.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022-05-24 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Tord Olsson	Ledamot	Ordförande
Anders Johansson	Ledamot	Vice ordförande
Claes Hedelund	Ledamot	Kassör
Håkan Solberg	Ledamot	
Anita Halvarsson	Ledamot	
Marie Moberg	Suppleant	
Gunno Ivansson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, av styrelsen, två i förening.

Styrelsen har under året hållit fem protokollförda sammanträden samt höstmöte.

Arvode till styrelsen har reserverats med 46 000 kronor.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
Marta Andersson	Intern

Valberedning

Ruben Ekström
Madelene Nyström

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-11-17.

Medlemsinformation

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade för 2022. Genomsnittlig avgift per kvm var 434 kr.
Fr.o.m. 2023-01-01 höjdes avgifterna med 5 %.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1965 och beskattas för 2022 med 0,3% av taxeringsvärdet alt. 1 519 kr per lägenhet.

Inkomstskatt

Föreningen skall inte längre betala inkomstskatt efter dom i Regeringsrätten i dec 2010.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 062	3 274	3 002	3 036
Resultat efter finansiella poster	-139	624	146	412
Lån per m² bostadsyta (Kr)	1 897	1 913	1 929	1 946
Årsavgift per m² bostadsyta (Kr)	434	434	433	437
Energikostn. per m² bostadsyta (Kr)	136	155	132	143
Sparande per m² bostadsyta (Kr)	96	176	146	134
Soliditet (%)	24,1	27,6	25,0	24,2
Balansomslutning tkr	17 390	18 389	17 804	17 760

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	668 000	3 080 314	702 722	623 884	5 074 920
Disposition av föregående års resultat:			623 884	-623 884	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		623 884	-623 884		0
Ianspråkstagande yttre fond		-752 000			-752 000
Årets resultat				-138 765	-138 765
Eget kapital 2022-12-31	668 000	2 952 198	702 722	-138 765	4 184 155

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	702 722
årets förlust	-138 765
	563 957
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	217 200
ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-903 535
i ny räkning överföres	1 250 292
	563 957

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 008 439	3 010 964
Övriga rörelseintäkter		53 961	263 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 062 400	3 274 404
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 170 908	-1 776 092
Övriga externa kostnader	4	-261 619	-147 221
Personalkostnader	5	-362 249	-319 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 133	-330 000
Summa rörelsekostnader		-3 129 909	-2 572 728
Rörelseresultat		-67 509	701 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 275	-77 792
Summa finansiella poster		-71 256	-77 792
Resultat efter finansiella poster		-138 765	623 884
Resultat före skatt		-138 765	623 884
Årets resultat		-138 765	623 884

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	13 665 032	13 915 165
Inventarier		55 015	110 015
Miljöstation	8	203 667	233 667
Summa materiella anläggningstillgångar		13 923 714	14 258 847
Summa anläggningstillgångar		13 923 714	14 258 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 926	17 785
Övriga fordringar		12 839	9 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	49 572	95 874
Summa kortfristiga fordringar		82 337	123 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 383 926	4 006 544
Summa kassa och bank		3 383 926	4 006 544
Summa omsättningstillgångar		3 466 263	4 130 053
SUMMA TILLGÅNGAR		17 389 977	18 388 900

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		668 000	668 000
Fond för yttre underhåll		2 952 198	3 080 314
Summa bundet eget kapital		3 620 198	3 748 314
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		702 722	702 722
Årets resultat		-138 765	623 884
Summa fritt eget kapital		563 957	1 326 606
Summa eget kapital		4 184 155	5 074 920
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	10	0	12 694 000
Summa långfristiga skulder		0	12 694 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	12 586 000	0
Leverantörsskulder		148 349	193 164
Skatteskulder		1 737	15 162
Övriga skulder		18 572	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	451 164	411 654
Summa kortfristiga skulder		13 205 822	619 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 389 977	18 388 900

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-138 765	623 884
Justeringsposter för poster som inte ingår i kassaflödet	335 133	330 000
Övrigt	-16 414	-165
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	179 954	953 719
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-2 141	289
Förändring av kortfristiga fordringar	46 301	-911
Förändring av leverantörsskulder	-44 815	33 767
Förändring av kortfristiga skulder	58 083	35 425
Kassaflöde från den löpande verksamheten	237 382	1 022 289
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-752 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-752 000	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering	-108 000	-108 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-108 000	-108 000
Årets kassaflöde	-622 618	914 289
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	4 006 544	3 092 255
Likvida medel vid årets slut	3 383 926	4 006 544

Noter

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under 2023 samt den del av övriga lån som amorteras under 2023 redovisas som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total bostadsyta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 886 689	2 885 389
Hysesintäkter p-platser	121 750	125 600
Summa	3 008 439	3 010 989

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Rep och underhåll	440 039	215 461
El	152 176	141 166
Värme	657 718	679 485
Vatten och avlopp	207 871	206 436
Renhållning	141 966	102 110
Fastighetsförsäkring	77 095	74 415
Comhem	208 497	164 970
Trädgårdskostnader	24 673	6 125
Fastighetsavgift	162 768	144 441
Övriga driftskostnader	71 161	30 350
Telefon och porto	8 359	7 934
Snöröjning	18 585	3 198
Summa	2 170 908	1 776 091

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	11 458	10 625
Förvaltningskostnader	99 508	98 938
Konsultkostnader	108 009	2 055
Övrigt	42 645	35 604
Summa	261 620	147 222

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvoden	46 000	46 000
Löner inkl vicevärsarvode	242 626	220 400
Sociala kostnader	66 764	57 131
Övriga avgifter, Fora m.m.	6 859	-4 116
Totalt	362 249	319 415

Not 6 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 535 680	6 535 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 535 680	6 535 680
Ingående avskrivningar	-4 530 547	-4 530 547
Årets avskrivningar	-5 133	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 535 680	-4 530 547
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 005 133
Taxeringsvärden byggnader	51 000 000	48 000 000
Taxeringsvärden mark	21 400 000	24 800 000
Summa	72 400 000	72 800 000
Bokfört värde byggnader	500 000	505 133
Bokfört värde mark	1 500 000	1 500 000
Summa	2 000 000	2 005 133

Not 7 Ombyggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 488 782	13 488 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 488 782	13 488 782
Ingående avskrivningar	-1 578 750	-1 333 750
Årets avskrivningar	-245 000	-245 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 823 750	-1 578 750
Utgående redovisat värde	11 665 032	11 910 032
Bokfört värde mark	1 500 000	1 500 000
Summa	1 500 000	1 500 000

Not 8 Miljöstation

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	593 667	593 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	593 667	593 667
Ingående avskrivningar	-360 000	-330 000
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 000	-360 000
Utgående redovisat värde	203 667	233 667

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	46 572	29 802
Tele 2	0	41 247
Vänerförvaltning AB	0	24 825
Miljöstation	3 000	0
Summa	49 572	95 874

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amortering 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	0,59	2023-02-28	0	2 520 000
SEB	0,59	2023-02-28	0	5 000 000
SEB	0,67	2023-02-28	108 000	5 066 000
			108 000	12 586 000
Kortfristig del av långfristig skuld				12 586 000
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				0

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca. 12 046 000 kr om fem år.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	1 913	10 000
Revisionsarvoden	9 125	6 792
Styrelsearvoden	12 003	0
Sociala avgifter	3 771	0
EL	16 583	34 059
Fjärrvärme	101 070	102 261
Renhållning	11 990	0
Fastighetsskatt	12 387	0
Övriga poster	0	890
Förskottsbetalda avgifter	282 322	257 651
Summa	451 164	411 653

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 126 000	15 126 000
Summa	15 126 000	15 126 000

Karlstad 2023- 05-15



Tord Olsson
Ordförande



Claes Hedelund
Ledamot



Håkan Sohlberg
Ledamot



Anders Johansson
Ledamot



Anita Halvarsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 05-16



Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Oskarslund

Org.nr 773200-0364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Oskarslund för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Oskarslund för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 16 maj 2023



Stefan Mott
Godkänd revisor