

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Reduttvägen 12A, 187 68 Täby

Täby kommun

Nybyggnadsår: 1994

Energideklarations-ID: 1211345

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
110 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
61 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el) och olja, fossil

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jan Andersson, Nabo Group AB,
2021-07-06

Energideklarationen är giltig till:
2031-07-06

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gullrankan 32		Egen beteckning Brf Gullrankan i Täby	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 776039	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Reduttvägen 12A	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress ☒
Adress Reduttvägen 12B	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Reduttvägen 12C	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Reduttvägen 12D	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Reduttvägen 12E	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Reduttvägen 12F	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Reduttvägen 12G	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Reduttvägen 12H	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 593697	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Reduttvägen 10A	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Reduttvägen 10B	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Reduttvägen 10C	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Reduttvägen 10D	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Reduttvägen 10E	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	808829	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 14A			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 14B			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 14C			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 14D			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 14E			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 14F			18768	Täby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	626780	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 16			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 16A			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 16B			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 16C			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 16D			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 16E			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 16F			18768	Täby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	805370	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 18			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 18A			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 18B			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 18C			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 18D			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 18E			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 18F			18768	Täby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	623250	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 24A			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 24B			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 24C			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 24D			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 24E			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 24F			18768	Täby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	838613	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 20A			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 20B			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 20C			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 20D			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 20E			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 20F			18768	Täby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	656360	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 22A			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 22B			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 22C			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 22D			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 22E			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 22F			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 22G			18768	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Reduttvägen 22H			18768	Täby	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1994
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
4450 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	99	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
1	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning	1	
2			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
0	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal bostadslägenheter	Köpcentrum		
51	Vård, dygnet runt		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
☐ Ja ☒ Nej	Skolor (förskola-universitet)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
0,35 l/s,m²	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Övrig verksamhet - ange vad		
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa 100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) 20000 kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 30000 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 227649 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Energiprestanda (1-17) 227649 kWh	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (vattenburen) (7) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (luftburen) (9) kWh		Finns solvärme?	
Markvärmepump (el) (10) 134713 kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Finns solcellsystem?	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Tappvarmvatten (el) (14) 42936 kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Täby		271645 kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning ⁶		488961 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
110 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	136 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvnärnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvnärning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☒ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☐ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☐ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Injusteringsprotokoll eller dyl.		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
1000	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2021-03-08

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1211345)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 84300 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,05 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Energirådgivningens solkarta visar att fastigheten bostadshus har totalt 537 kvm med strålade nivå av solinstrålning, mängden energi varierar beroende på taklutning och väderstreck. Totalt kan dessa ge ett energitillskott på upp till 84 300 kWh per år. 537 kvm motsvarar en topeffekt på ca 74,5 kWp solcellspaneler och kostar omkring 1,4 miljoner kronor att installera vid ett installationspris om 18 500 kr/kW. Vid installation av solceller behövs dock en fördjupad analys utföras för att se tekniska detaljer och även dimensionera anläggningen på ett optimalt sätt. I dagsläget är det inte lika lönsamt att sälja överskottet på energin som att använda det själv. Varför solcellsanläggningens storlek bör dimensioneras utifrån fastighetens baslast av el, alternativt batterilagring. Tidigare fanns det ett statligt investeringsstöd att ansöka om, det är dock inte längre möjligt att ansöka om detta. http://energiradgivningen.se/solkartan.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 5000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 2,04 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Föreningen har fortfarande kvar de ursprungliga termostaterna på radiatorerna sedan fastigheten färdigställdes för ca 30 år sedan. Den tekniska livslängden på termostatventilerna ligger på ca 20 år. För att inomhusklimatet i lägenheterna ska bli så behagligt som möjligt så är det viktigt att termostaterna fungerar på radiatorerna för att kunna begränsa värmen när internlasterna blir för stora, detta kan tex vara från hushållsel, värmeavgivning från personer eller exempelvis solinstrålning som kan ge väldigt mycket gratisenergi under våren. Fungerande termostatventiler känner då av denna internlast och stryper värmeflödet för att bibehålla önskad inomhustemperatur, på sådant sätt erhålls också en energibesparing. Energibesparingen för detta ligger på ca 3-5% av det totala värmebehovet. Kostnaden för ny termostat och termostatventil samt injustering ligger på ca 900kr per radiator, med ett snitt på 5st per lägenhet, så blir den totala åtgärds-kostnaden ca 230 000kr, med en energibesparingspotential på ca 10 000 kWh per år.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Fastigheten platsbesiktigades den 19/3 -21

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Energideklaration uppdaterad med radonmätning som avslutades precis innan platsbesiktning ägt rum och mätresultatet hade inte hunnit blivit analyserade. Det är ett flertalet förhöjda mätvärden i fastigheten, främst på bottenplan, vilket tyder på att markradon kommer in i byggnaden, vilket kan bero på att friskluftsventiler är stängda eller är kraftigt igensatta av smuts vilket behöver kontrolleras och åtgärdas. Maxgräns är 200 Bq/kbm enligt Strålskyddsmyndigheten och Boverkets riktlinjer.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-07-06	jan.andersson@em-r.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Nabo Group AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	Dekl.id 1211345
Fastighetsbeteckning Gullrankan 32	Energideklarationen upprättad 2021-07-06	
Adress Reduttvägen 12A	Postnummer 187 68	Postort Täby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	61 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	94 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	110 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4