

Årsredovisning 2022

BRF HÖGVATTNET 52

769615-2896



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HÖGVATTNET 52

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

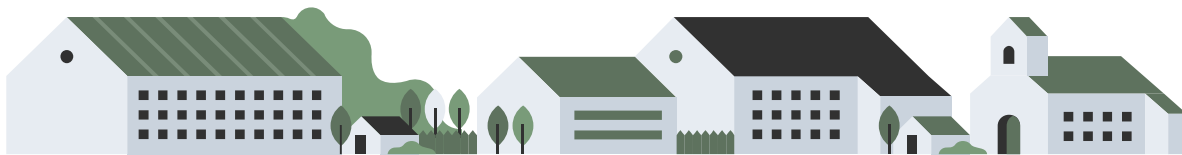
Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-10-25.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 2 837 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Niklas Wedin	Ordförande
Sven Odqvist	Ledamot
Axel Petersson	Ledamot
Henrik Ström	Ledamot
Christer Lundin	Ledamot
Fredrik Thernell	Ledamot
Inga-Lill Carlborg	Ledamot
Jenny Andersson	Suppleant

VALBEREDNING

Peter Sandberg och Anna Carin Hertzman

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av



ledamöterna

REVISORER

Martin		Parameter
Rana	Revisor	Revision
		AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-21. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

2023	Måla pelare och andra ytskick
2023	Åtgärda problem med droppande vatten i garaget
2023	Övergång till gemensam el i föreningen

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo
Teknisk förvaltning Nabo
Nomor AB
St Eriks Hiss AB
Humlegården Service AB
Energisparkonsult AB
Lidingö Rental
Telia Sverige AB
Halebop AB
Stockholm Exergi AB
Söderkyl AB
Söderbergs & Partners/Folksam
Fortum
Ellevio
Bostadsrätterna
Dekra Industrial AB
Handelsbanken
Stadshypotek
SBAB

Lidingö Stad
Stockholms betongkonsult

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Styrelsen har tagit beslut om att under 2022 inte förändra avgiften.

Förändring i avtal

Ingen förändring

Utförda arbeten

- Slutfört reparation av taket samt säkerställt att inga defekter kvarstår
- OVK utförd med endast mindre fel som är åtgärdade
- Installerat elbilsladdare mha "Ladda bilen-stödet
- Bytt ut grindstolpe till gården
- Bytt ut avrinningsbehållare i tvättstugan
- Dränerat övre parkeringsdäck

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 73 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 75 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 345	2 424	2 253	2 216
Resultat efter fin. poster	66	261	-3 421	-296
Soliditet, %	68	68	68	71
Yttre fond	922	461	699	559
Taxeringsvärde	97 000	68 600	68 600	68 600
Bostadsyta, kvm	2 837	2 837	2 837	2 837
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	739	738	698	677
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 337	12 337	12 337	11 280
Genomsnittlig skuldränta, %	1,19	0,92	0,90	1,29
Belåningsgrad, %	32,42	32,37	32,24	29,35

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	69 381	-	-	69 381
Upplåtelseavgifter	11 247	-	-	11 247
Fond, yttre underhåll	461	-	461	922
Balanserat resultat	-5 041	261	-461	-5 240
Årets resultat	261	-261	66	66
Eget kapital	76 309	0	66	76 375

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 240
Årets resultat	66
Totalt	-5 175

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	461
Att från yttre fond i anspråk ta	-288
Balanseras i ny räkning	-5 348
	-5 175

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 345	2 424
Rörelseintäkter		0	42
Summa rörelseintäkter		2 345	2 466
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 179	-1 246
Övriga externa kostnader	8	-162	-137
Personalkostnader	9	-76	-64
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-455	-441
Summa rörelsekostnader		-1 872	-1 887
RÖRELSERESULTAT		473	580
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-415	-321
Summa finansiella poster		-408	-319
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		66	261
ÅRETS RESULTAT		66	261

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	107 966	108 133
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		107 966	108 133
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		107 966	108 133
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24	-19
Övriga fordringar	13	0	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	139	117
Summa kortfristiga fordringar		162	236
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 262	3 621
Summa kassa och bank		4 262	3 621
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 424	3 857
SUMMA TILLGÅNGAR		112 390	111 990

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 628	80 628
Fond för yttre underhåll		922	461
Summa bundet eget kapital		81 549	81 088
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 240	-5 041
Årets resultat		66	261
Summa fritt eget kapital		-5 175	-4 780
SUMMA EGET KAPITAL		76 375	76 309
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	13 000	13 000
Summa långfristiga skulder		13 000	13 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		22 000	22 000
Leverantörsskulder		554	213
Skatteskulder		77	147
Övriga kortfristiga skulder		9	36
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	375	285
Summa kortfristiga skulder		23 015	22 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 390	111 990

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Högvattnet 52 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5-5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	131	129
Årsavgifter, bostäder	2 097	2 095
Övriga intäkter	118	243
Summa	2 345	2 466

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	16	9
Fastighetsskötsel	66	50
Snöskottning	27	25
Städning	20	35
Trädgårdsarbete	2	0
Summa	131	118

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	0	5
Garage och p-platser	0	15
Hissar	12	154
Reparationer	131	49
Tvättstuga	20	11
Ventilation	99	0
Summa	263	235

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	46	31
Sophämtning	66	51
Uppvärmning	374	390
Vatten	113	100
Summa	600	572

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	31	58
Fastighetsförsäkringar	51	48
Fastighetsskatt	77	74
Kabel-TV	20	128
Övrigt	6	12
Summa	185	321

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	2	5
Kameral förvaltning	66	63
Revisionsarvoden	25	23
Övriga förvaltningskostnader	70	45
Summa	162	137

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15	13
Styrelsearvoden	61	51
Summa	76	64

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	415	320
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	415	321

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	111 938	111 938
Årets inköp	288	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	112 226	111 938
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 805	-3 364
Årets avskrivning	-455	-441
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 260	-3 805

Utgående restvärde enligt plan	107 966	108 133
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	24 599	24 599

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	63 000	45 000
Taxeringsvärde mark	34 000	23 600
Summa	97 000	68 600

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	96	96
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>96</u>	<u>96</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-96	-96
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-96</u>	<u>-96</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	0	137
Summa	0	137

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	0	14
Fastighetsskötsel	11	11
Försäkringspremier	17	16
Förvaltning	17	16
Kabel-TV	0	16
Räntor	56	22
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37	21
Summa	139	117

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-04-28	2,53 %	11 000	11 000
Stadshypotek	2025-04-30	1,10 %	3 000	3 000
Stadshypotek	2023-02-03	2,93 %	11 000	11 000
Stadshypotek	2024-12-01	0,58 %	10 000	10 000
Summa			35 000	35 000

Varav kortfristig del 22 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknade uppl. sociala avifter	15	0
Beräknat revisionsarvode	23	23
El	12	4
Förutbetalda avgifter/hyror	193	201
Löner	61	0
Uppvärmning	56	57
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	0
Summa	375	285

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	80 763	80 763
Summa	80 763	80 763

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Axel Petersson
Ledamot

Fredrik Thernell
Ledamot

Inga-Lill Carlborg
Ledamot

Henrik Ström
Ledamot

Christer Lundin
Ledamot

Niklas Wedin
Ordförande

Sven Odqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Martin Rana
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.06.2023 14:33

SENT BY OWNER:

Jonas Gustavsson · 19.06.2023 09:27

DOCUMENT ID:

ByMoOQFpw3

ENVELOPE ID:

ByZs_XFTD2-ByMoOQFpw3

DOCUMENT NAME:

Brf Högvattnet 52, 769615-2896 - årsredovisning 2022.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK STRÖM Henrik.strom@kvantum.ica.se	Signed Authenticated	19.06.2023 09:38 19.06.2023 09:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/31) IP: 90.235.90.174
2. Inga-Lill Elisabeth Carlborg ingalill.carlborg@gmail.com	Signed Authenticated	19.06.2023 10:06 19.06.2023 09:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/08/30) IP: 91.130.56.159
3. Sven Oscar Folke Odqvist sven.odqvist@gmail.com	Signed Authenticated	19.06.2023 10:12 19.06.2023 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/03/09) IP: 91.130.56.159
4. Christer Evert Lundin brfhogvattnet52@gmail.com	Signed Authenticated	19.06.2023 10:19 19.06.2023 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/11) IP: 2.248.165.253
5. Karl Fredrik Christian Thernell thernell@hotmail.com	Signed Authenticated	19.06.2023 10:31 19.06.2023 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/14) IP: 90.231.112.132
6. NIKLAS WEDIN nicklaswed@gmail.com	Signed Authenticated	19.06.2023 12:24 19.06.2023 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/10) IP: 217.211.76.227
7. Axel Wilhelm Petersson Petersson.axel@gmail.com	Signed Authenticated	19.06.2023 12:44 19.06.2023 12:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/30) IP: 90.233.199.96
8. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterrevision.se	Signed Authenticated	19.06.2023 14:33 19.06.2023 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Högvattnet 52
Org.nr. 769615-2896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Högvattnet 52 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Högvattnet 52 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19 juni 2023 (se digital signatur)

Parameter Revision AB

Martin Rana

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.06.2023 14:35

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 19.06.2023 14:34

DOCUMENT ID:

rygKwopaw3

ENVELOPE ID:

rkYvs66v2-rygKwopaw3

DOCUMENT NAME:

Brf Högvattnet 52, Revisionsberättelse 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Martin Jonas Rana	 Signed	19.06.2023 14:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08)
martin.rana@parameterrevision.se	Authenticated	19.06.2023 14:34	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed