



Uppsala Länsår

Akt nr:

03

85

269

*Tillhörande material
filmad på annan film!*

HANDLINGAR

Upprättade år 1982-83	Dnr 11.082-2513-83
Ärende byggnadsplan för ÄLVKARLEÖ BRUK 4:1 mfl, KLOCKGÄRDET	
Registerområde Älvkarleby	
Kommun Älvkarleby	Län Uppsala

Till akten hör

- 1 band
- 19 numrerade sidor
- - inneliggande karta
- 1 annan karta ps

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen
Byrådirektör
Mils Lewin
Tel 018-17 51 69

BESLUT

1(2)

1985-08-01

11.082-2513-83

Kopia till
enl SÄNDLISTA
R 85/463

Kommunfullmäktige i Älvkarleby kommun
Box 4
814 01 SKUTSKÅR

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till BYGGNADSPLAN FÖR ÄLVKARLEÖ BRUK 4:1 M FL, KLOCKGÅRDET, ÄLVKARLEBY KOMMUN har inlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 19 oktober 1983, har upprättats av stadsarkitekt Göran Vidinghoff den 5 september 1982 och reviderats den 7 juni 1983.

Förslaget redovisas på plankarta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Området är tidigare inte planlagt. Planförslaget är anpassat till den kulturhistoriskt värdefulla äldre bostadsbebyggelsen utefter Bruksgatan samt till befintlig nyare radhus- och villa-bebyggelse i områdets sydvästra del. I planförslaget redovisas nya byggnadsrätter för fristående småhus samt vissa serviceverksamheter. Större delen av planområdet ligger inom strandskyddsområde, som gäller intill 300 meter från Dalälven. Planområdet är skilt från strandområdet genom länsväg 758 (Bruksgatan). Kommunfullmäktige har i beslut den 20 juni 1984 föreslagit att gällande strandskyddsbestämmelser undantas från område som i planförslaget utgör tomtmark.

Under utställningstiden har Stora Kopparbergs Bergslags AB såsom markägare yrkat på att förslaget bevarande av tre äldre flerbostadshus, det s k "Nybygget", ändras till att i stället omfatta byggnadsrätt för småhusbebyggelse.

Planförslaget har efter utställningen ändrats för att tillgodose det framförda yrkandet och markägaren har tagit del av den företagna revideringen. I skrivelse med anledning av revideringen anser markägaren, Stora Kopparbergs Bergslags AB, att byggnadsrätt för fem nya småhus borde kunna utläggas i stället för fyra tomtplatser enligt det reviderade planförslaget.

Ifrågavarande område skulle med fem byggnadsrätter innebära smalare tomtbredd än i angränsande områden. Ortens bebyggelsekaraktär med rymliga tomtplatser och stora avstånd mellan husen motiverar föreslagen delning med fyra byggnadsrätter för fristående hus. Markägaren har under utställningstiden inte framfört några preciserade krav på antalet tomtplatser för nybebyggelse i området. Byggnadsnämnden har möjligheter att medge dispens med hänsyn till utformningen av en framtida nybebyggelse.

1985-08-01

11.082-2513-83

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplaneförslaget med stöd av 108 § andra stycket byggnadslagen.

Den del av planområdet som omfattar tomtmark blir inte allemansrättsligt tillgänglig och saknar betydelse för bad och friluftsliv. Med detta som särskilt skäl förordnar länsstyrelsen med stöd av 15 § andra och tredje styckena naturvårdslagen att strandkydd inte skall gälla för den mark som utlagts till byggnadsmark i byggnadsplaneförslaget.

Besvär över länsstyrelsens beslut beträffande fastställelse av byggnadsplanen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet är daterat.

Besvär får anföras endast av sakägare som i ärendet framfört yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till jordbruksdepartementet, 103 33 Stockholm och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bär klaganden meddela sin fullständiga adress.

Tord Fagerberg
Tord Fagerberg
länsarkitekt

Florence Eriksson
Florence Eriksson
förste byråsekreterare

SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Älvkarleby kommun
Statens planverk
Statens naturvårdsverk
Vägförvaltningen i Uppsala län
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
Fastighetsregistermyndigheten, länsstyrelsen
Stora Kopparbergs Bergslags AB, Box 100, 814 01 SKUTSKÄR

SS

ÄLVKARLEBY KOMMUN
Byggnadsnämnden

83. 01. 18.

202/82 LM

BESTÄMMELSER

1982-09-05

LANDBYRELSER UPPSALA Plan nr 194/82-05 INK 85. 02 05 11. 082 2513-83

Del av Älvkarleö Bruk 4:1 m fl (Klockgårdet) i Älvkarleby kommun
Förslag till byggnadsplan

- 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
 - 1 mom Byggnadskvarter
 - a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - c) Inom med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtas som förvanskar dess yttre form och speciella karaktär. Ny bebyggelse skall anpassas till områdets speciella karaktär.
 - d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
 - e) Med BN betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där byggnadsnämnden så prövar lämpligt även för förskole- och dagcenterändamål.
 - 2 mom Specialområden
 - a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
 - 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
 - 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 § BYGGNADSSÄTT
 - 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
 - 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE
 - 1 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 kvadratmeter.

0112B

Beslut 4/83 <i>Bojko</i>

BESTÄMMELSER

1982-09-05

2

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I och II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,6 meter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppföras högre än 3,0 meter.

3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Göran Vidinghoff
Göran Vidinghoff
stadsarkitekt

Gäller även efter
revidering 1983-06-07

Göran Vidinghoff
Göran Vidinghoff

Tillhör kommunfullmäktiges i
Älvkarleby kommun beslut jäm-

ligt protokoll 1983-10-19.....

§ ...103.....

Skutskör den 1984-09-11.....

Ulla Larsson

Planen fastställd genom länsstyrelsens
beslut 1985-08-01. Beslutet har vunnit
laga kraft

Nils Lewin
Nils Lewin

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

M. Larsson

Del av Älvkarleö Bruk 4:1 m fl (Klockgärdet) i Älvkarleby kommun
Förslag till byggnadsplan

HANDLINGAR

1. Plankarta upprättad 1982-09-05
2. Beskrivning upprättad 1982-09-05
3. Bestämmelser upprättade 1982-09-05
4. Remissblankett

ALLMÄNT

Planförslaget har utarbetats i första hand för att möjliggöra bostadsbebyggelse invid befärd äldre kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i den centrala delen av bruket i anslutning till festoch lekplatsen på det s k Klockgärdet. Samtidigt har servicesituationen beträffande dagligvaror samt barn- och äldreomsorgen för bruket behandlats.

PLANFÖRHÅLLANDEN

För området gäller utomplansbestämmelser.

För länsväg 758 som angränsar till planområdet gäller väglagens bestämmelser.

Förslag till områdesplan har upprättats och godkänts av byggnadsnämnden och beräknas antagas av kommunfullmäktige inom en snar framtid.

I denna har de tekniska principerna för omfattning och utbyggnad av området angivits och dessutom föreslagits en försiktig utbyggnadstakt för komplettering av villabebyggelsen.

Älvkarleö Bruk har i samband med den fysiska riksplaneringen klassats som kulturhistorisk miljö av länsintresse. Stiftelsen Upplandsmuseet utförde 1975 en kulturhistorisk byggnadsinventering av bruket.

Bebyggelsen utmed Bruksgatan ingår i det kulturhistoriska miljöområde där vidgat skydd enl 38 § BS föreslagits tillämpas av såväl Upplandsmuseet som i förslaget till områdesplan för bruket.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

I områdets västra del längs "Bruksgatan" består bebyggelsen av 5 friliggande bostäder från 1940-talet, vilka ursprungligen inrymt två lägenheter, men som numera fungerar som enbostadshus i enskilt ägo. Norr därom ligger det gamla värdshuset från 1780-talet, vilket numera används som privat bostad.

Reviderat	
S/Er	Bejn
4/83	Bejn

BESKRIVNING

1982-09-05

2

Den gamla brukshandeln från omkring 1900 har under viss tid använts som militärförråd men står nu tom och är i starkt behov av underhåll sätskilt beträffande taktäckningen.

I områdets östra del finns tre större tvåvånings bostadshus det s k "Nybygget" från omkring 1900, vilka ägs av Stora Kopparberg Bergslags AB. Byggnaderna bör i första hand upprustas och bevaras.

I områdets södra del finns två radhuslängor samt två friliggande bostadshus.

I anslutning till festplatsen finns en transformatorstation, ett förråd samt en garagebyggnad.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget innebär i första hand att två bostadsgrupper om 8 respektive 11 tomter för friliggande enbostadshus tillskapas som komplettering till husen utmed Bruksgatan samt intill "Nybygget". Dessutom redovisas två tomtplatser invid f d konsumbutiken som idag fungerar som bostadsändamål. Två avstyckade tomtplatser, Älvkarleö Bruk 4:9 och 4:10 föreslås utläggas som parkmark på grund av dåliga markförhållanden.

Inom Klockgärdets nordöstra del tillskapas ett område för en barnstuga om två avdelningar samt plats för en dagcentral för äldreomsorg om ca 150 kvadratmeter. Barnstugan kan till att börja med utföras som lägenhetsdaghem. När behovet av daghemspatser upphört kan daghemmet därefter byggas om för bostadsändamål. För att möjliggöra en sådan flexibilitet har förskoletomten i planförslaget betecknats med Nb.

Den gamla brukshandeln utmed Bruksgatan har föreslagits användas för allmänt ändamål t ex med dagcentral i bottenvåningen, vilket möjliggör att den gamla byggnaden kan upprustas och bibehållas.

Bruket saknar idag service i form av butik för dagligvaror, varför en handelstomt placerats intill gamla brukshandeln med direkt in- och utfart mot bruksgatan. Närbutikens byggnadsyta har föreslagits bli maximalt 225 kvadratmeter.

Planförslaget innebär en försiktig trafiksanering genom att in- och utfartsförbud tillskapas utmed bruksgatan, länsväg 758.

BESKRIVNING

1982-09-05

3

RIKTLINJER FÖR VÅRD AV BEBYGGELSEN

Bebyggelsen i bruket har under åren varit föremål för vissa förändringar, men miljön har till stor del kvar den ursprungliga brukskaraktären med rödmålade och oljefärgsmålade trähus. Många hus är i starkt behov av upprustning och kan därför förväntas bli renoverade inom en snar framtid.

För att bibehålla områdets särdrag är det väsentligt att enkla gemensamma riktlinjer tillämpas vid byggnadsutformning, utformning av tomt och uthus samt färgsättning. De områden för vilka särskilda miljöhänsyn ska beaktas har angetts med q på plankartan.

Nybyggnad bostadshus 1-plans eller 1 1/2-planshus antingen med förhöjt husliv samt sadeltak med taklutning 27° eller 1 1/2-planshus med sadeltak med lutning 38 °.

Tillbyggnad bostadshus Tillbyggnader av bostadshus skall utformas så att byggnadens skala och karaktär behålles.

Uthus Uthus skall förses med sadeltak med taklutning mellan 23 och 27° och placeras fritt från huvudbyggnaden.

Tak Tak skall utformas som sadeltak med taklutning mellan 27 och 38°. Det bör vara symmetriskt, alltså lika stort takfall åt båda sidor.

Fasadmaterial Fasaderna bör i första hand bekläs med stående träpanel. Timmer, stenbeklädning, rött eller brunt tegel, kalksandsten eller gråvita fasadstenar är olämpliga, eftersom de saknar tradition i bruket och i landskapet.

Gavelspetsar eller skilda byggnadsdelar i övrigt bör inte ges en avvikande behandling.

Fönster och dörrar Fönster och dörrpartier måste proportioneras så att byggnaden uppfattas som en helhet. I den här miljön bör man undvika stora, hela glasytor och så kallade balkongpartier d v s fönster och balkongdörr i ett stycke. Spröjsning bör vara funktionell och måttfull. Snickerier bör målas i ljus färgton.

BESKRIVNING

1982-09-05

4

Takmaterial

Rött tegel och svartgrå slätplåt är material som kan infogas i miljöer med äldre hus och äldre takmaterial. Grå papp och rödfärgat betongtegel kan även accepteras på huvudbyggnader.

Färg

Byggnaderna skall ha samma färg på alla sidor, gavlar och gavelspetsar, I första hand bör riktig faluröd färg eller täckande oljefärg väljas. Traditionella färger som finns i bygden, ockragult, gråvitt m fl är lämpliga. Starkt lysande kulörer och lasyrfärger skall undvikas. Svarta omfattningar och knutbrädor har ingen hävd och kan inte accepteras. Vita eller ljusa omfattningar och detaljer ger en vänlig och inbjudande karaktär.

Tomtplanering

Tomten inhägnas lämpligen med häckar eller staket av traditionellt utseende. Staket målas i samma färg som huset. Grindar bör ha samma karaktär som staket. Undvik främmande eller nymodiga staketarrangemang. Tänk på att ett alternativ till asfalterade garageytor och gångar är grovsingel. Plantera gärna ett vårdträd, en lind eller rönn.

GENOMFÖRANDE

Planförslaget förutsätter att gatorna byggs ut för de två bostadsgrupperna.

Med en försiktig utbyggnadstakt av bebyggelsen med maximalt 5 tomter om året skulle planförslaget kunna svara mot 4-5 års behov.

Föreslagna nya tomtplatser för bostäder kan anslutas till det kommunala ledningsnätet. Bostadshusen kan dock ej utföras med källare.

Två av tomtplatserna, Älvkarleö Bruk 4:7 och 4:8 som ägs av Stora Kopparberg Bergslags AB bedöms kunna bebyggas omgäende efter erforderlig dispensprövning

SAMRÅD

I ärendet har samråd skett med länsstyrelsen, vägförvaltningen, Stora Kopparbergs Bergslags AB samt representanter för boende inom Älvkarleö Bruk.

Tillhör länsstyrelsens beslut 1985-08-01
Nils Lewin

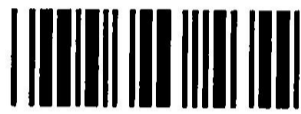
Göran Vidinghoff
Göran Vidinghoff
stadsarkitekt

Revidering 1983-06-02
Göran Vidinghoff
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Älvkarleby kommun beslut jäm-
likt protokoll 1983-10-19.....
§ ...103....
Stadsstyrelsen 1984-09-11.....

Att denna kopia överensstämmer
med originalet befygar:

M Nilsson



Uppsala Länsår

KARTFILM TILL:

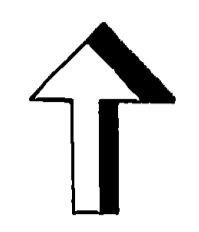
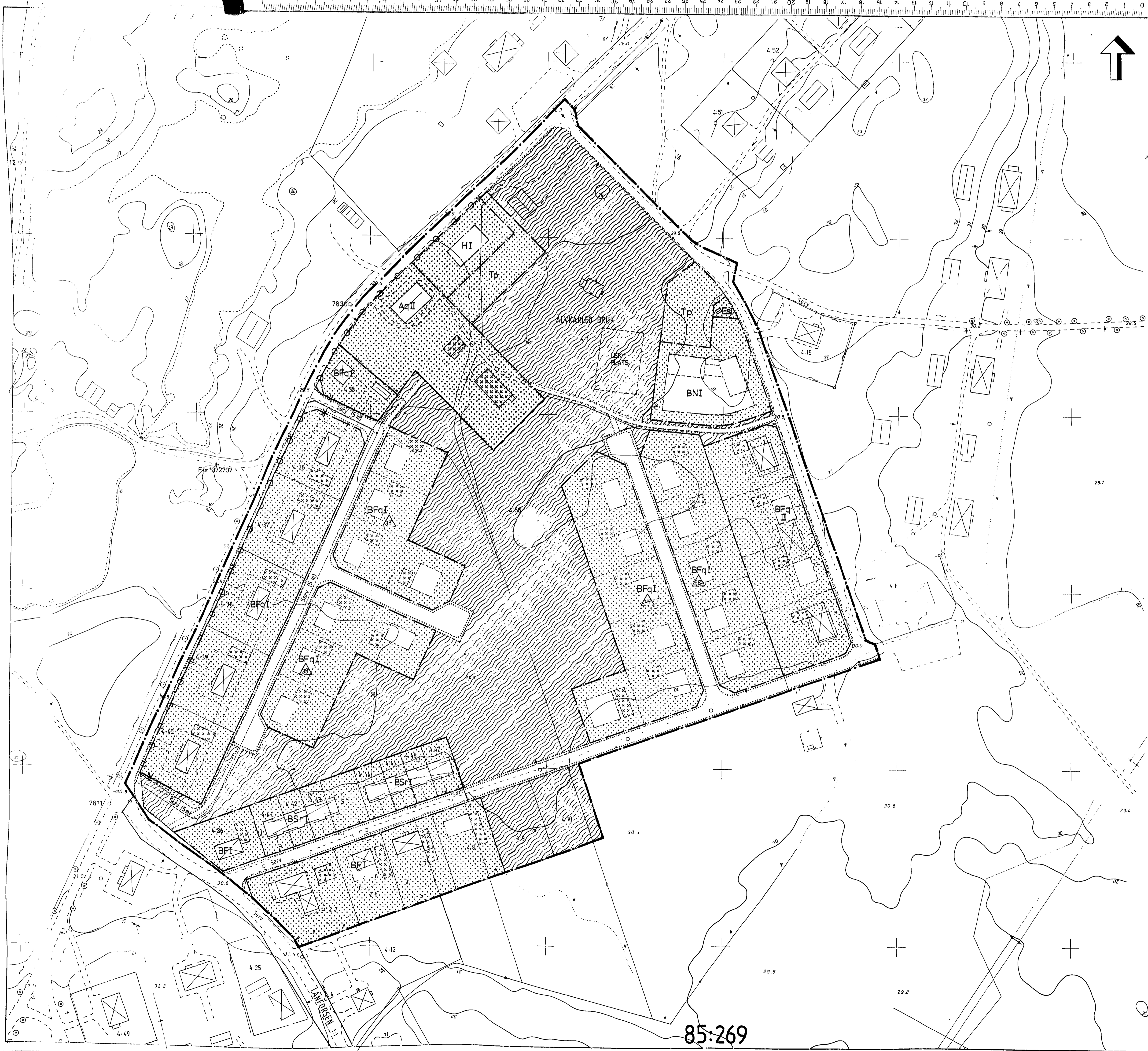
03

85

269

RED 21X

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50



ÄLVKARLEÖ BRUK 4:1 M.F.L.
I ÄLVKARLEBY KOMMUN,
UPPSALA LÄN.
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
27.5 UPPRÄTTAD 1982-09-05

Göran Vidinghoff
GÖRAN VIDINGHOFF
STADSARKITEKT

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - ÄLVKARLEÖ BRUK
 - 1:1
 - REGISTERNUMMER
 - BOSTADS-RESP UTHUS
 - HACK
 - VÄG
 - GIVRE
 - TRÄD
 - HÖJKURVOR
 - RUTNATSPUNKT
 - VÄGSSERVITUT (5 m)

- BYGGNADSPLANEKARTA**
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- VÄG ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A ALLMÄNT ANDAMÅL
 - B BOSTADER
 - BN BOSTADER, FÖRSKOLA OCH DAGCENTERÄNDAMÅL
 - H HANDEL
- SPECIALOMRÅDEN**
- TP PARKERING
 - ES TRANSFORMATORSTATION
- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK FÖR UTHUS O DYL
 - F FRISTÄENDE HUS
 - Sr RADHUS
 - I, II ANTAL VÅNINGAR
 - TAKLUTNING, MAXIMAL VINKEL
 - UTFARTSPÅRBU, TVÄRS BECK MED PIL
 - PARKERAR FÖR BUETS SLUT
- ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONSLINJER

SKALA 1:1 000

GRUNDKARTA ÖVER FASTIGHETERNAS
ÄLVKARLEÖ BRUK 4:56 M.F.L. I ÄLVKARLEBY KOMMUN
UPPRÄTTAD ÅR 1982 AV LANTMÄTERIET, ÖSTHAMNAR
1982-03-23
GÖRAN ERIKSSON
DISTRIKTLANTMÄTARE

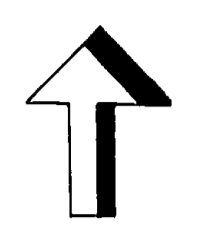
PLANEN FASTSTÄLLD GENOM LÄNSSTYRELSENS
BESLUT 1985-08-01
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT
NILS LEWIN

85:269

1984.09.31
Johanna
B.L.I.J.-m.

RED 21X

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30



ÄLVKARLEÖ BRUK 4:1 M.F.L.
I ÄLVKARLEBY KOMMUN,
UPPSALA LÄN.
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
UPPRÄTTAD 1982-09-05

Göran Ydinghoff
GÖRAN YDINGHOFF
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
 - ÄLVKARLEÖ BRUK
 - 1:1
 - REGISTERNUMMER
 - BOSTADS-RESP. UTHUS
 - HACK
 - VAG
 - DIVE
 - TRÄD
 - HÖJDKURVOR
 - RUTNATSPUNKT
 - VAGSERVITUT (5 m)

BYGGNADSPANEKARTA

- BYGGNADSPANEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMAN PLATS
- VAG ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- A ALLMÄN ANDAMÅL
 - B BOSTADER
 - BN BOSTADER, FÖRSKOLA OCH DAGCENTERANDAMÅL
 - H HÄRLE
 - q

SPECIALOMRÅDEN

- TP PARKERING
- ES TRANSFORMATORSTATION

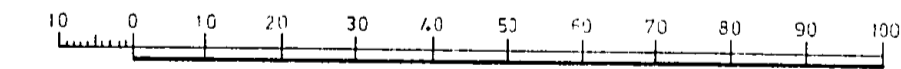
ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O DYL
- F FRISTÄENDE HUS
- Sr RADHUS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- TA KLUTNING, MAXIMAL VINKEL
- UTFARTSFÖRBUD, TVÅRS TRECK MED FIL
- MÄRKEN FÖR BUETS SLUT

ILLUSTRATIONER OCH HANVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER

SKALA 1:1000



GRUNDKARTA ÖVER FASTIGHETENA
ÄLVKARLEÖ BRUK 4:56 M.F.L. I ÄLVKARLEBY KOMMUN
UPPRÄTTAD ÅR 1982 AV LANTMATERIET, ÖSTHAMMAR
1982-09-23
GÖRAN ERIKSSON
DISTRIKTLANTMÄTARE

PLANEN FASTSTÄLLD OCH/ELLER LÄGGS TILL LÄNSLÄGGEN
DEDLUT 1985-08-01
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT
NILS LEWIN

85:269

1985-08-01
1985-08-01
B.L.J.-m