

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Bergakungen i Alsike

Org.nr. 769627-7412

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Bostadsrättsföreningen Bergakungen i Alsike

Org.nr 769627-7412

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bergakungen i Alsike avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens säte är i Knivsta Kommun.

Föreningen registrerades 2014-03-06.

Föreningen består av 9 enplans- (100 kvm, andel 5,90 per hus) och 7 tvåplanshus (120 kvm, andel 6,70 per hus).

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsinnehavare.

Skatter och avgifter:

Föreningen är befriad från fastighetsavgift de första 15 åren. Detta utgår från föreningens värdeår, 2015.

Medlemsinsatser

Medlemsinsatserna uppgår till trettioåtta miljoner trehundratusen (38 300 000 kr) kronor vilket utgör grundplåten av föreningens egna kapital.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	842 856	926 640	926 640	926 640	926 640
Resultat efter finansiella poster	-150 726	-119 375	-118 890	-155 667	-215 051
Soliditet (%)	68,44	68,34	68,15	68,00	68,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		38 567 445	-1 152 522	-171 248	-1 323 770
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-171 248	171 248	0
Årets resultat		0	0	-202 599	-202 599
Belopp vid årets utgång		38 567 445	-1 323 770	-202 599	-1 526 369

Org.nr 769627-7412

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Sida 3 / 10

Bostadsrättsföreningen Bergakungen i Alsike

Org.nr 769627-7412

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		842 856	926 640
Summa rörelsens intäkter m.m.		842 856	926 640
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-266 726	-315 421
Personalkostnader		-17 124	-20 094
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-524 690	-524 690
Summa rörelsens kostnader		-808 540	-860 205
Rörelseresultat		34 316	66 435
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-185 042	-185 810
Summa resultat från finansiella poster		-185 042	-185 810
Resultat efter finansiella poster		-150 726	-119 375
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	3	-51 873	-51 873
Summa bokslutsdispositioner		-51 873	-51 873
Resultat före skatt		-202 599	-171 248
Årets resultat		-202 599	-171 248

Bostadsrättsföreningen Bergakungen i Alsike

Org.nr 769627-7412

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	52 695 998	53 220 688
Summa materiella anläggningstillgångar		52 695 998	53 220 688
Summa anläggningstillgångar		52 695 998	53 220 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 823	17 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	13 290	12 421
Summa kortfristiga fordringar		55 113	29 911
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 520 164	1 323 841
Summa kassa och bank		1 520 164	1 323 841
Summa omsättningstillgångar		1 575 277	1 353 752
Summa tillgångar		54 271 275	54 574 440

Bostadsrättsföreningen Bergakungen i Alsike

Org.nr 769627-7412

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		38 300 000	38 300 000
Reservfond		371 191	319 318
Summa bundet eget kapital		38 671 191	38 619 318
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 323 770	-1 152 522
Årets resultat		-202 599	-171 248
Summa fritt eget kapital		-1 526 369	-1 323 770
Summa eget kapital		37 144 822	37 295 548
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	17 019 000	17 202 000
Summa långfristiga skulder		17 019 000	17 202 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder	7	72 942	68 886
Övriga skulder		8 007	8 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	26 504	0
Summa kortfristiga skulder		107 453	76 892
Summa eget kapital och skulder		54 271 275	54 574 440

Bostadsrättsföreningen Bergakungen i Alsike

Org.nr 769627-7412

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedomda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	100

Noter till resultaträkning

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	185 042	185 810

3 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31
Avsättning till fastighetsunderhåll	51 873

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 500 000	56 500 000
Utgående anskaffningsvärden	56 500 000	56 500 000
Ingående avskrivningar	-3 279 312	-2 754 622
Försäljningar/utrangeringar	0	306 068
Årets avskrivningar	-524 690	-830 758
Utgående avskrivningar	-3 804 002	-3 279 312
Redovisat värde	52 695 998	53 220 688

Bostadsrättsföreningen Bergakungen i Alsike

Org.nr 769627-7412

5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	13 290

6 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Tre lån hos Swedbank, vardera 5 673 000 kr

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	17 019 000	17 202 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	17 019 000	17 202 000

7 Övriga skulder

	2022-12-31
Förskottsbetalda månadsavgifter	72 942

8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Upplupen kostnad vatten	26 504

Övriga noter

9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 300 000	18 300 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	18 300 000	18 300 000

Bostadsrättsföreningen Bergakungen i Alsike

Org.nr 769627-7412

10 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet: $(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Bostadsrättsföreningen Bergakungen i Alsike

Org.nr 769627-7412

Underskrifter av årsredovisning

Ort

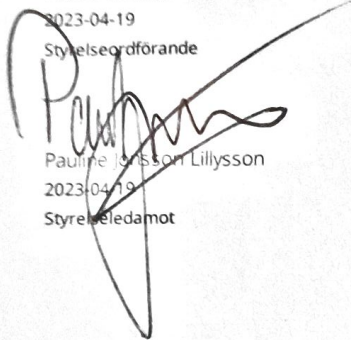
Knivsta



Tobias Olsson

2023-04-19

Styrelseordförande



Pauline Olsson Lillysson

2023-04-19

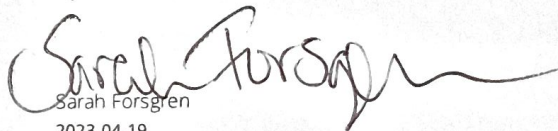
Styrelseledamot



Andreas Karlsson Leksäther

2023-04-19

Styrelseledamot



Sarah Forsgren

2023-04-19

Styrelseledamot