



ÄLVSBYN

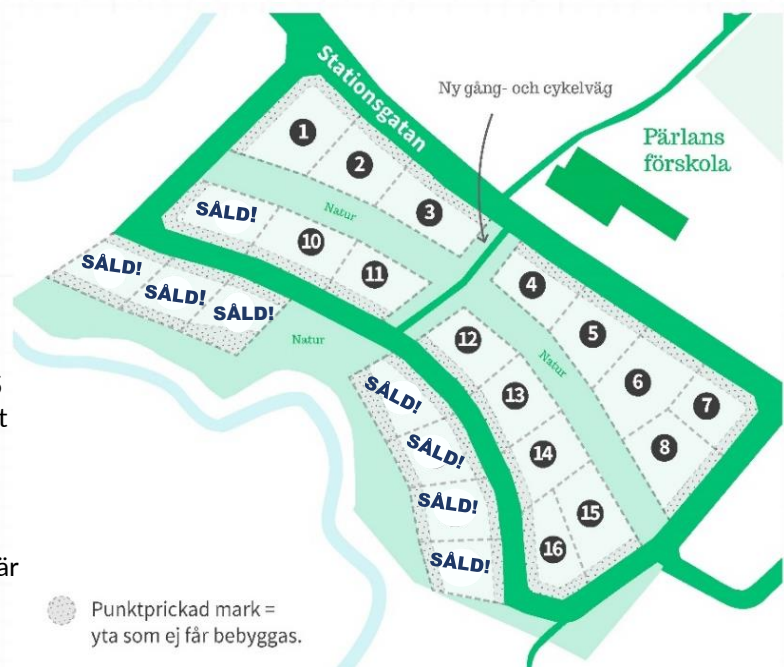
Områdesplan - Bäckängen



Med Korsträskbäcken porlande i bakgrunden kan ni på Bäckängen förverkliga era planer på nybyggnation. Att kunna ha förskola och låg/mellanstadieskola på andra sidan vägen och fem minuters promenad till högstadiet är väl helt ok? Andra kallar det för närhet. Vi kallar det för Älvsbyn. Välkommen hit!

Du som köpare förbinder dig att på tomten uppföra ett bostadshus för permanent bruk i enligt gällande plan och gällande byggregler. Här följer en sammanfattning av planens innehåll.

- Det tomter som säljs har en maximal byggrätt om 25% av tomtytan. Det innebär att en tomt på ca 1400 m² kan bebyggas med hus, garage och friggebod på totalt ca 350 m².
- Du får bygga en villa per tomt
- Varje villa tillåts ha en eller två plan. Källare är inte tillåtet enligt detaljplanen.
- Maximal takvinkel för enplanshus är 45 grader. För tvåvåningshus gäller maximalt 30 grader.
- Du får bygga en komplementbyggnad, exempelvis ett garage. Den högsta bygghöjden för en komplementbyggnad är 3,2m.



● Punktprickad mark = yta som ej får bebyggas.

Tomt 1: 1 990 m²
Tomt 2: 1 421 m²
Tomt 3: 1 510 m²
Tomt 4: 1 217 m²
Tomt 5: 1 609 m²
Tomt 6: 1 839 m²

Tomt 7: 1 295 m²
Tomt 8: 1 575 m²
Tomt 9: SÅLD!
Tomt 10: 1 394 m²
Tomt 11: 1 240 m²
Tomt 12: 1 280 m²

Tomt 13: 1 313 m²
Tomt 14: 1 313 m²
Tomt 15: 1 559 m²
Tomt 16: 1 292 m²
Tomt 17: SÅLD!
Tomt 18: SÅLD!

Tomt 19: SÅLD!
Tomt 20: SÅLD!
Tomt 21: SÅLD!
Tomt 22: SÅLD!
Tomt 23: SÅLD!