
Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

Brf Ekbacken Alingsås

Org nr: 769617–5962



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ekbacken Alingsås får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-10-17. Nuvarande stadgar registrerades 2018-12-17.

Föreningen har sitt säte i Alingsås kommun.

Årets resultat är sämre än föregående år främst pga. ökade elkostnader och reparationer.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 21% till 30%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 447% till 625%.

I resultatet ingår avskrivningar med 448 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 183 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Eksluttningen 14 i Alingsås kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 24 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2012. Fastighetens adress är Stadsskogsgatan 26 - 28 i Alingsås.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard

	Antal
1 rum och kök	1
2,5 rum och kök	3
3 rum och kök	10
3,5 rum och kök	4
4 rum och kök	6

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	21
Antal p-platser	3

Total tomtarea 3 600 m²

Bostäder bostadsrätt 1 984 m²

Årets taxeringsvärde 43 648 000 kr

Förgående års taxeringsvärde 39 048 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsskötsel
Schindler Hiss AB	Hissbesiktning
Sappa	Kabel-TV
Alingsås Energi	El
Alingsås Vaktbolag	Låsöppning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 120 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

För de närmaste 6 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 400 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 67 tkr. Underhållsplanen kommer uppdateras av styrelsen under året.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 80 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll
Beskrivning

År

Installationer

2021

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Heleander	Ordförande	2023
Christoffer Arvidsson	Ledamot	2024
Christopher Andreasson	Ledamot	2024
Madeleine de Vos	Ledamot	2023
Folke Larsson	Ledamot	2023

Styrelsesuppleanter

Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sara Jingård	Suppleant
	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har tecknat ett nytt förvaltningsavtal med SBC – fastighetsförvaltning för bostadsrättsföreningar som gäller fr o m 2023-01-01.

I övrigt har under räkenskapsåret inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 33 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 32 personer.

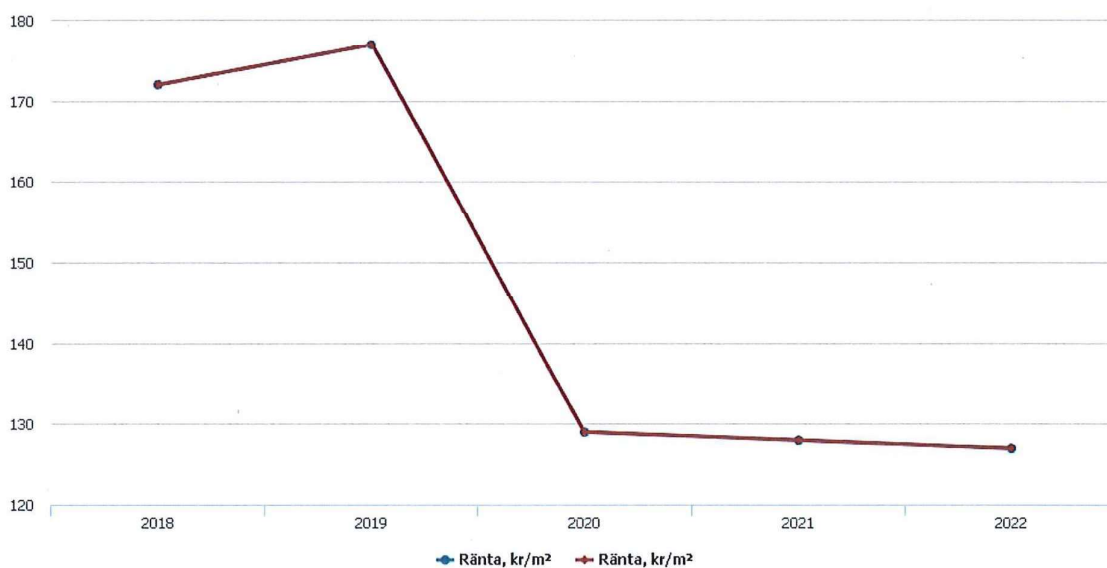
Föreningens årsavgift ändrades 2022-07-01 då den höjdes med 3%.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 568 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 457	1 483	1 453	1 450	1 418
Resultat efter finansiella poster	-264	-216	-49	-161	-164
Soliditet %	70	70	70	70	70
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	625	447	344	302	274
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	30	21	-	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	568	560	560	560	560
Ränta, kr/m ²	127	128	129	177	172
Lån, kr/m ²	8 236	8 294	8 352	8 410	8 468



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	40 883 000	640 000	-1 642 888	-216 239
Disposition enl. årsstämmobeslut			-216 239	216 239
Reservering underhållsfond		80 000	-80 000	
Årets resultat				-264 835
Vid årets slut	40 883 000	720 000	-1 939 127	-264 835

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 939 127
Årets resultat	-264 835
Årets fondavsättning	-80 000
Årets ianspråktagande av underhållstöd	0
Summa	-2 283 962

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 283 962**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 457 029	1 483 168
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 832	-1289
Summa rörelseintäkter		1 462 861	1 481 879
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-817 324	-896 422
Övriga externa kostnader	Not 5	-192 972	-76 259
Personalkostnader	Not 6	-23 972	-26 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-447 559	-447 559
Summa rörelsekostnader		-1 481 827	-1 446 452
Rörelseresultat		-18 966	35 427
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5706	1 551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 575	-253 217
Summa finansiella poster		-245 869	--251 666
Resultat efter finansiella poster		-264 835	-216 239
Årets resultat		-264 835	-216 239

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	54 240 032	54 673 878
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	152 224	165 937
Summa materiella anläggningstillgångar		54 392 256	54 839 815
Summa anläggningstillgångar		54 392 256	54 839 815
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 10	33	46
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	17 760	21 220
Summa kortfristiga fordringar		17 793	21 266
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 12	300 000	300 000
Summa kortfristiga placeringar		300 000	300 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	1 287 282	1 327 872
Summa kassa och bank		1 287 282	1 327 872
Summa omsättningstillgångar		1 605 075	1 649 138
Summa tillgångar		55 997 331	56 488 953

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 883 000	40 883 000
Fond för yttre underhåll		720 000	640 000
Summa bundet eget kapital		41 603 000	41 523 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 939 127	-1 642 888
Årets resultat		-264 835	-216 239
Summa fritt eget kapital		-2 203 962	-1 859 127
Summa eget kapital		39 399 038	39 663 873
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	11 226 000	8 850 000
Summa långfristiga skulder		11 226 000	8 850 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	5 115 000	7 606 000
Leverantörsskulder		35 391	82 287
Skatteskulder		24 960	24 960
Övriga skulder	Not 15	27 346	606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	169 596	261 227
Summa kortfristiga skulder		5 372 293	7 975 080
Summa eget kapital och skulder		55 997 331	56 488 953

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installationer	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 127 712	1 111 056
Hyror, garage	100 800	101 200
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-3 600	-2 800
Bränsleavgifter, bostäder	152 487	187 120
Elavgifter	79 630	86 592
Summa nettoomsättning	1 457 029	1 483 168

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Övriga avgifter	0	-13 167
Pantsförskrivningsavgifter	3 374	5 940
Överlåtelseavgifter	2 398	
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-2
Övriga rörelseintäkter	60	480
Försäkringsersättningar	0	3 170
Återbärning Länsförsäkringar	0	2290
Summa övriga rörelseintäkter	5 832	-1 289

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	0	-72 535
Reparationer	-120 112	-67 876
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-12 480	-12 480
Försäkringspremier	-22 124	-21 011
Kabel- och digital-TV	-42 540	-41 459
Systematiskt brandskyddsarbete	-360	0
Serviceavtal	-12 209	-11 757
Obligatoriska besiktningar	-17 923	-48 064
Förbrukningsinventarier	-3 622	-6 429
Vatten	-72 948	-82 149
Fastighetsel	-288 091	-205 462
Uppvärmning	-158 620	-170 987
Sophantering och återvinning	-66 297	-61 234
Förvaltningsarvode drift	0	-94 979
Summa driftskostnader	-817 324	-896 422

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-151 353	-41 503
Resekostnader	-178	0
Arvode, yrkesrevisorer	-15 750	-13 875
Övriga förvaltningskostnader	-7 458	-5 365
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-5 555	-5 950
Telefon och porto	-531	-2 171
Medlems- och föreningsavgifter	-9 690	-4 860
Bankkostnader	-2 458	-2 535
Summa övriga externa kostnader	-192 972	-76 259

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-20 500	-20 500
Sociala kostnader	-3 472	-5 712
Summa personalkostnader	-23 972	-26 212

Föreningen har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-433 846	-433 846
Avskrivning Installationer	-13 713	-13 713
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-447 559	-447 559

Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	51 700 000	51 700 000
Mark	6 520 000	6 520 000
	58 220 000	58 220 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	58 220 000	58 220 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-3 546 122	-3 112 275
	-3 546 122	-3 112 275
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-433 846	-433 846
	-433 846	-433 846
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 979 968	-3 546 121
Restvärde enligt plan vid årets slut	54 240 032	54 673 878
Varav		
Byggnader	47 720 032	48 153 878
Mark	6 520 000	6 520 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	43 648 000	39 048 000
Totalt taxeringsvärde	43 648 000	39 048 000
<i>varav byggnader</i>	<i>34 583 000</i>	<i>27 462 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>9 065 000</i>	<i>11 586 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Installationer	205 681	205 681
	205 681	205 681
Årets anskaffningar		
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	205 681	205 681
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-39 744	-26 031
	-39 744	-26 031
Årets avskrivningar		
Installationer	-13 713	-13 713
	-13 713	-13 713
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-53 456	-39 744
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-53 456	-39 744
Restvärde enligt plan vid årets slut	152 224	165 937
Varav		
Installationer	152 224	165 937

Not 10 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	33	46
Summa övriga fordringar	33	46

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	5 617	5 274
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	976
Förutbetald kabel-tv-avgift	11 877	10 260
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	267	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	4 710
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 760	21 220

Not 12 Övriga kortfristiga placeringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga placeringar	300 000	300 000
Summa övriga kortfristiga placeringar	300 000	300 000

Not 13 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Bankmedel	1 287 282	1 327 872
Summa kassa och bank	1 287 282	1 327 872

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	16 341 000	16 456 000
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-5 000 000	-7 606 000
Nästa års amorteringar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-115 000	
Långfristig skuld vid årets slut	11 226 000	8 850 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,83%	2027-12-30	7 491 000,00	0,00	0,00	7 491 000,00
STADSHYPOTEK	1,54%	2023-12-30	5 000 000,00	0,00	0,00	5 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,43%	2029-12-30	3 965 000,00	0,00	115 000,00	3 850 000,00
Summa			16 456 000,00	0,00	115 000,00	16 341 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera och omförhandla 5 115 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 460 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 10 766 000 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 5 000 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 15 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	1050	606
Moms och särskilda punktskatter	26 296	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	27 346	606

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	6 441	6 441
Upplupna elkostnader	47 309	37 158
Upplupna vattenavgifter	18 936	0
Upplupna värmekostnader	24 841	23 312
Upplupna revisionsarvoden	15 000	14 000
Upplupna styrelsearvoden	20 500	20 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 445	27 445
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	9 124	132 371
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	169 596	261 227

Not 17 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	17 491 000	17 491 000

Not 18 Eventualförpliktelser

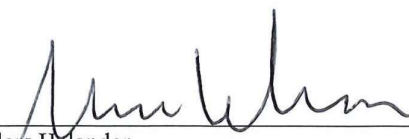
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

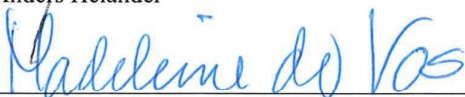
Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

ALINGSÅS 16.5.2023
Ort och datum


Anders Helander


Madeleine de Vos


Folke Andersson


Christopher Andreasson


Christoffer Arvidsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07

KPMG AB


Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Brf Ekbacken Alingsås

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
Brf Ekbacken Alingsås i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt Fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ekbacken Alingsås, org. nr 769617-5962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekbacken Alingsås för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ekbacken Alingsås för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2023-06-02

KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor