



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

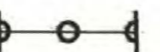
-  Planområdesgräns (linje ritad på kartan 3 mm utanför planområdet)
-  Egenskapsgrens

ANVÄNDNING AV MARK

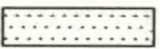

-  **BH** Boende med begränsad handel, service och hästhållning

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Huvudbyggnad max 200 m² by, uthus 250 m²
- e_2 Huvudbyggnad max 200 m² by, uthus 60 m²
- q Särskild miljöhänsyn
- F Fristående hus
- I, II Antal våningar

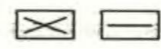
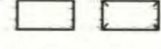
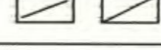
-  Utfartsförbud, tvärsäck med pil markerar förbudets slut

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Mark får inte bebyggas
-  Marken för uthus och dyllikt
- Lr Ledningsrätt

GRUNDKARTA
över Älvkarleö Bruk
fast. Älvkarleö Bruk 4:79 m.fl.
Älvkarleby kommun

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Älvkarleö Bruk 4:79
- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTNAMN
- FASTIGHETSBECKNING
-  BOSTADS-RESP. UTHUS
FOTOGRAMMETISKT INMÄTT
-  BYGGNAD MED VERKSAMHET
OFFENTLIG BYGGNAD
-  SKÄRMTAK
- STAKET
- STÖDMUR
- VÄG
- GÅNGSTIG
- DIKE
- HÖJDKURVA
- BELYSNINGSSTOLPE
- SKOG
- TRÄD
- RUTNÄTSKRYSS
- POLYGONPUNKT

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER
KOORDINATSYSTEM: RT 38 2.5 GON V 0: -15
HÖJDSYSTEM: RIKETS HÖJDSYSTEM 1900 (RH00)
HMK-KA 2.2.3:D
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD

Tillhör Byggnadsmiljöutredningen
i Älvkarleby kommun beslut
den 2002-05-21 § 401

L. L.



SKALA 1:1000



ÄLVKARLEBY
KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av del av Byggnadsplan för
ÄLVKARLEÖ BRUK 4:1 m fl
Älvkarleö Bruk 4:79
Älvkarleö Bruk, Älvkarleby kommun, Uppsala län

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Bygg- och miljöförvaltningen maj 2002

Erik Hemström
Kommunarkitekt

Christina Bejerfjord
Utredningssekreterare

PLANHANDLINGAR

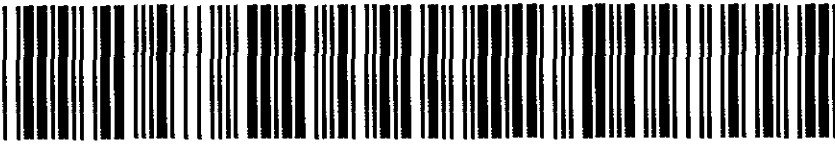
- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådesredogörelse

HANDLÄGGNING

Samråd/Utställning 2002-04-24 § 385
Antagande 2002-05-21 § 401
Laga kraft 2002-06-21

Dnr 2002-139 Äd-dp-1a

0319-P02/8



Akt nr:
0319-P02/8

AU\$0319-P02/8

0319-P02/8

Upprättade år 2002	Ärendenummer C02463
Ärende Ändring av del av byggnadsplan för Älvkarleö bruk 4:1 mfl	
Kommun Älvkarleby	
Län Uppsala	

Till akten hör

.....1.... band

.....5.... numrerade sidor

.....-..... inneliggande kartor

.....1.... andra kartor

0319-P02/8

pm

002463

03.10-202/9

ANTAGANDEHANDLING
2002-05-21

Dnr 2002-139

ENKELT PLANFÖRFARANDE

**ÄNDRING AV DEL AV
BYGGNADSPAN FÖR ÄLVKARLEÖ BRUK 4:1 m fl**

Älvkarleö bruk
Älvkarleby kommun
Uppsala län

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** - Plankarta. Ändring av byggnadsplan för Älvkarleö bruk 4:1 m fl, Älvkarleö bruk 4:79, Äö dp 1a
- Planbeskrivning till ändring av plan (denna handling) med samrådsredogörelse
- SYFTE** Syftet är att ändra användningsbestämmelser för två tomter för att möta ändrad efterfrågan. Den ena tomten är planlagd för allmänt ändamål och den andra för handel. Underlaget för livsmedelshandel eller allmänverksamhet framstår emellertid som ringa. Intresse finns för att uppföra en bostad och för att i anslutning till denna hålla hästar i begränsad utsträckning samt bedriva begränsad service- och handelsverksamhet med anknytning till ridsport.
- PLANDATA** Berörd mark, Älvkarleö bruk 4:79 och 80, omfattar c.a 7500 kvm. Den har nyligen förvärvats av dem som planerar att uppföra en bostad åt sig och bedriva verksamhet på tomten 4:79. I förvärvet ingår även anslutande parkmark (Del av Älvkarleö bruk 4:63). För data i övrigt hänvisas till beskrivning till rubricerad plan.
- PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR**
- Befintliga förhållanden** Tomterna är fransett ett större uthus obebyggda. Tidigare fanns på den sydliga tomten en brukshandel. Denna brändes emellertid ned på 1980-talet.
- FÖRÄNDRINGAR** Ändringen framstår som så måttlig att ett enkelt planförfarande bedömts vara tillfyllest. Användningsbestämmelsema ändras för båda tomterna till BH ; Boende med möjlighet till handel, service och hästhållning i begränsad omfattning. Markyta för byggrätt utökas. Byggrätt ges för en huvudbyggnad om max 200 kvm och två våningar för båda tomterna. Därtill ges byggrätt för uthus om max 250 kvm för den större och max 60 kvm för den mindre tomten. Planbestämmelse avseende parkeringsyta tas bort. Förbud för utfart mot Bruksgatan tas bort i lägen för befintliga utfarter.

GENOMFÖRANDE

Tomten Älvkarleö bruk 4:79 planeras att exploateras så fort som planändringen vunnit laga kraft. Inga planer finns för närvarande att exploatera den andra tomten. Nya byggnader kan anslutas till kommunens VA utan problem. Fastigheterna ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA. Den tidigare brukshandeln var ansluten till VA-nätet.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Kommunstyrelsen, Vägverket, Tekniska nämnden, fastighetsägare i området (ägare till Älvkarleö bruk 4:34, 35, 56, 63, 79 och 80) samt arrendator av befintligt uthus och huvudman för allmän parkmark.

Yttrandena biläggs. Arrendatorn av befintligt uthus har framfört krav på redaktionella ändringar i planbeskrivningen vilka har beaktats. I övrigt har inga invändningar framförts. Ägarna till Älvkarleö bruk 4:35 har endast lämnat muntligt godkännande.

Planen kan därmed antas.

Planförfattare:

Erik Hemström, kommunarkitekt

Fastighetsbeteckning: ÄLVKARLEBY ÄLVKARLEÖ BRUK 4 : 34

21 - Lagfaren ägare med adress

ID-nr: 4508260199 WENNERBERG,PER-ÅKE

BRUKSGATAN 10

81494 ÄLVKARLEBY

Andel: 1/2

Lagfartsanmärkning:

ÖVR FÅNG 00/3801, ÖVR FÅNG 01/13051

Inskr.dag: 19991007

År/aktnr: 9918772

Fång: KÖP 19991004

Köpeskilling (kr): 1500000

OK

ID-nr: 5201101085 AULIN WENNERBERG,BIRGITTA

BRUKSGATAN 10,BRUKSGÅRDEN

81494 ÄLVKARLEBY

Andel: 1/2

Lagfartsanmärkning:

ÖVR FÅNG 00/3802, ÖVR FÅNG 01/13052

Inskr.dag: 19991007

År/aktnr: 9918773

Fång: KÖP 19991004

Köpeskilling (kr): 1500000

Fastighetsbeteckning: ÄLVKARLEBY ÄLVKARLEÖ BRUK 4 : 35

21 - Lagfaren ägare med adress

ID-nr: 6905077670 JOHANSSON,HANS

BRUKSGATAN 9

81494 ÄLVKARLEBY

Andel:

Inskr.dag: 20010706

År/aktnr: 0112049

Fång: KÖP 20010621

Köpeskilling (kr): 285000

82148

OK
Lagfaren

Fastighetsbeteckning: ÄLVKARLEBY ÄLVKARLEÖ BRUK 4 : 56

21 - Lagfaren ägare med adress

ID-nr: 0000000000 ÄLVKARLEBY KOMMUN

0

Andel:

Inskr.dag: 19830321

År/aktnr: 8312456

Fång: KÖP 19810622

Köpeskilling (kr): 460705

OK

Fastighetsbeteckning: ÄLVKARLEBY ÄLVKARLEÖ BRUK 4 : 63

21 - Lagfaren ägare med adress

ID-nr: 9696358408 NORR 463 KB

BOX 1547/AXTORN/

75145 UPPSALA

Andel:

Inskr.dag: 19971021

År/aktnr: 9729509

Fång: KÖP 19970829

Köpeskilling (kr): 2000000

Fastighetsbeteckning: ÄLVKARLEBY ÄLVKARLEÖ BRUK 4 : 79

21 - Lagfaren ägare med adress

ID-nr: 9696358408 NORR 463 KB

BOX 1547/AXTORN/

75145 UPPSALA

Andel:

Lagfartsanmärkning:

LAGFARTEN AVSER STAMFASTIGHETEN

Inskr.dag: 19971021

År/aktnr: 9729509

Fång: KÖP 19970829

Köpeskilling (kr): 0

OK

Fastighetsbeteckning: ÄLVKARLEBY ÄLVKARLEÖ BRUK 4 : 80

21 - Lagfaren ägare med adress

ID-nr: 9696358408 NORR 463 KB

BOX 1547/AXTORN/

75145 UPPSALA

Inskr.dag: 19971021

År/aktnr: 9729509

Fång: KÖP 19970829

5

REMISSLISTA

Enkelt planförfarande

Ändring byggnadsplan Älvkarleö bruk 4:1 mfl, Älvkarleby kommun, Uppsala län

Länsstyrelsen Uppsala län, Planenheten

Lantmäterimyndigheten Uppsala län, Östhammar

Vägverket, region Mälardalen

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Ägare till fastigheterna Älvkarleö bruk 4:34, 35, 56, 63, 79 och 80

Arrendator Älvkarleö bruk 4:79

Älvkarleö idrottsförening