

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde 2022 var 12 906 000: -, varav byggnadsvärde 9 198 000: - och markvärde 3 708 000: -.

Lånespecifikation

<u>Långivare</u>	<u>Låneskuld</u>	<u>Ränta</u>	<u>Bundet till</u>
Länsförsäkringar Hypotek	472 500: -	1,50%	2023-03-31
Länsförsäkringar Hypotek	1 856 000: -	3,64%	Rörligt 3 mån
Länsförsäkringar Hypotek	2 552 000: -	1,43%	2023-09-30
Länsförsäkringar Hypotek	<u>1 267 500: -</u>	1,54%	2026-09-30
Lån totalt	6 148 000: -		

Fonder och avsättningar

I enlighet med årets budget har 80 000: - avsatts till underhållsfonden.

Ekonomi

Efter genomgång med revisorn påtalades det att föreningen måste minst göra lika stora avskrivningar som föreningen amorterar på sina lån, därav ökning av avskrivningar, samt att uppbokade fastighetsskatt sedan tidigare år i balansräkningen bokades om belastade årets resultat.

Årets resultat efter disposition visar på ett resultat av 29 800,44 kr.
Styrelsen föreslår att resultatet överförs i ny räkning.

Beträffande föreningens ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Motala 2023-02-21

Styrelsen

.....
Jan-Olof Andersson

.....
Anna Hedegård

.....
Gudrun Möller

.....
Revisor/ MH Redovisningsbyrå/
Mattias Henriksson