

Årsredovisning 2022

BRF BOKLOK SAGOSKOGEN ALINGSÅS

769625-0666



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BOKLOK SAGOSKOGEN ALINGSÅS

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2012-07-30.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sagoskogen 1. Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 006 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Karen Albery	Ordförande
Patrik Andersson	Styrelseledamot
Robin Eriksson	Styrelseledamot
Mattias Hansson	Suppleant

VALBEREDNING

Therese Filipsson och Christina Linden.

FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

REVISORER

Rikard Sahle Auktoriserad revisor KPMG AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Styrelsen har uppdaterats med två personer och två personer har lämnat. Korrigerat i Nabo och hos Bolagsverket.

Arvode utbetalat enligt summa som bestämts på årsstämman föregående år.

10 styrelsemöten har genomförts samtliga digitalt. En årsstämma och två städdagar har hållits under året samt en gemensamhets aktivitet.

Vi deltar regelbundet i möte med styrelsen för stadsskogen där BoKlok ordförande är representant. Detta för att uppdatera oss på händelser i närmiljön och kunna påverka. Detta innebär bl.a. kontakt med kommun och andra bostadsrättsföreningar i området.

Vi har under året skiftat över till Nabo och bytt fastighetsförvaltare tidigare Riksbyggen nu SBC. Vi har nytt serviceavtal.

Vi har haft ett stort arbete med att driva igenom ett dolt byggfel hos BoKlok Housing efterservice då ventilations strumporna på samtliga vindar i samtliga hus var spruckna och orsakade kondens i fläktsystemet hos medlem. All ventilation fick ny täckning, ett arbete som tog tid och som administrativt var tungt.

Det görs en OVK i samband med detta men vi fick dessvärre inget sedvanligt protokoll.

En medlem hade avstängt vatten i badrum, detta visade sig vara ett stopp i tillströmmande vattenintag. Även detta krävde ett relativt aggressivt reparationsarbete, avgiften sänktes för medlemmen under perioden då denna var utan vatten i vissa kranar.

Fåtal störningar har förekommit, samtliga är polisanmälda. Vi deltar aktivt i polisens åtgärdsprogram för grannsamverkan.

Vi har bytt ut alla lampor i vårt område till LED.

Fastigheterna följer underhållsplanen utom målning av fastigheten då det i nuläget inte finns ett sådant behov enligt SBC.

Vi har beställt ny underhållsplan men denna inkommer inte färdig 2022.

På områdets förra och något tråkiga lek yta är sandlådan nermonterad, fasta leksaker bortplockade och en ny gräsmatta sådd.

Vi för aktiv diskussion om laddstolpar, hur vi kan förändra balkonger och solpanel. Inhämtar info och för diskussion med Bostadsrätternas jurist bl.a.

För Brf BoKlok Sagoskogen Ordförande Karen Alberly

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 21 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	829 520	742 862	730 717	730 718
Resultat efter fin. poster	-140 958	-198 689	-72 348	-38 854
Soliditet, %	58	58	59	59
Yttre fond	1 047 480	902 500	752 500	602 500
Taxeringsvärde	23 077 000	20 600 000	20 600 000	20 600 000
Bostadsyta, kvm	1 006	1 006	1 006	1 006
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	758	738	726	726
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 874	9 921	9 969	10 017
Genomsnittlig skuldränta, %	1,91	1,58	1,65	1,57
Belåningsgrad, %	43,44	43,14	42,84	42,55

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	14 940 000	-	-	14 940 000
Fond, yttre underhåll	902 500	-	144 980	1 047 480
Balanserat resultat	-1 332 093	-198 689	-144 980	-1 675 762
Årets resultat	-198 689	198 689	-140 958	-140 958
Eget kapital	14 311 718	0	-140 958	14 170 760

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 675 762
Årets resultat	-140 958
Totalt	-1 816 720

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Balanseras i ny räkning	-2 016 720
	-1 816 720

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	829 520	742 862
Rörelseintäkter	3	1 308	3 836
Summa rörelseintäkter		830 828	746 697
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	4-8	-373 082	-399 692
Övriga externa kostnader	9	-57 777	-57 917
Personalkostnader	10	-78 852	-57 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 376	-272 349
Summa rörelsekostnader		-782 087	-787 783
RÖRELSERESULTAT		48 741	-41 085
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		579	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-190 278	-157 604
Summa finansiella poster		-189 699	-157 604
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-140 958	-198 689
ÅRETS RESULTAT		-140 958	-198 689

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	22 864 434	23 136 810
Summa materiella anläggningstillgångar		22 864 434	23 136 810
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		22 864 434	23 136 810
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	79	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	31 328	23 965
Summa kortfristiga fordringar		31 407	24 044
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 451 199	1 359 373
Summa kassa och bank		1 451 199	1 359 373
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 482 606	1 383 417
SUMMA TILLGÅNGAR		24 347 040	24 520 227

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 940 000	14 940 000
Fond för yttre underhåll		1 047 480	902 500
Summa bundet eget kapital		15 987 480	15 842 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 675 762	-1 332 093
Årets resultat		-140 958	-198 689
Summa fritt eget kapital		-1 816 720	-1 530 782
SUMMA EGET KAPITAL		14 170 760	14 311 718
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 221 000	5 221 000
Summa långfristiga skulder		5 221 000	5 221 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 712 000	4 760 000
Leverantörsskulder		31 928	66 077
Övriga kortfristiga skulder		0	116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	211 352	161 316
Summa kortfristiga skulder		4 955 280	4 987 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 347 040	24 520 227

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Sagoskogen Alingsås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,27 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkt kabel-tv	67 424	0
Årsavgifter, bostäder	762 096	742 862
Summa	829 520	742 862

NOT 3, ÖVRIGA INTÄKTER	2022	2021
Överlåtelseavgift	1 208	3 570
Övriga intäkter	100	266
Summa	1 308	3 836

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Fastighetsskötsel	28 904	28 372
Summa	28 904	28 372

NOT 5, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	0	609
Fönster	0	1 250
Gård/markytor	39 025	25 875
Reparationer	0	9 597
VA	0	6 177
Ventilation	4 088	3 225
Värme	7 628	1 992
Summa	50 741	48 725

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Övrigt	0	55 000
Summa	0	55 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	17 265	12 988
Sophämtning	55 337	50 963
Uppvärmning	90 256	87 137
Vatten	67 326	60 949
Summa	230 184	212 037

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabeltv	39 485	0
Fastighetsförsäkringar	23 768	22 455
Kabel-TV	0	33 103
Summa	63 253	55 558

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	1 178	1 889
Kameral förvaltning	23 676	23 151
Revisionsarvoden	20 375	18 000
Övriga förvaltningskostnader	12 548	14 877
Summa	57 777	57 917

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	18 852	13 825
Styrelsearvoden	60 000	44 000
Summa	78 852	57 825

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	190 278	157 604
Summa	190 278	157 604

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	25 332 000	25 332 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 332 000	25 332 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 195 190	-1 922 841
Årets avskrivning	-272 376	-272 349
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 467 566	-2 195 190
Utgående restvärde enligt plan	22 864 434	23 136 810
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 800 000</i>	<i>3 800 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 800 000	15 200 000
Taxeringsvärde mark	4 277 000	5 400 000
Summa	23 077 000	20 600 000
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	79	79
Summa	79	79
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetskötsel	0	7 093
Försäkringspremier	8 102	7 568
Förvaltning	2 045	1 973
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 181	7 331
Summa	31 328	23 965

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Sparbanken Allingsås	2023-03-28	3,99 %	4 712 000	4 760 000
Swedbank Hypotek AB	2024-10-25	1,80 %	5 221 000	5 221 000
Summa			9 933 000	9 981 000
Varav kortfristig del			4 712 000	4 760 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	1 958	0
Förutbetalda avgifter/hyror	72 192	62 110
Löner	78 852	57 825
Uppvärmning	12 442	0
Utgiftsräntor	1 545	1 456
Vatten	17 125	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 238	39 925
Summa	211 352	161 316

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 442 000	10 442 000
Summa	10 442 000	10 442 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning med 6% från 1 januari 2023.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Karen Albery
Ordförande

Patrik Andersson
Styrelseledamot

Robin Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

KPMG AB
Rikard Sahle
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2023 15:10

SENT BY OWNER:
Jenny Bergendahl · 23.05.2023 15:36

DOCUMENT ID:
SylaDbH9Hn

ENVELOPE ID:
BJTP-rqS2-SylaDbH9Hn

DOCUMENT NAME:

Brf BoKlok Sagoskogen Alingsås - Årsredovisning 2022 för signerin g.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN ERIKSSON sekreteraren@brfbokloksagoskogen.se	Signed Authenticated	26.05.2023 11:36 26.05.2023 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/27) IP: 193.235.64.253
2. PATRIK ANDERSSON patrik.pa.andersson@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2023 10:57 23.05.2023 16:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/10/07) IP: 213.64.243.251
3. KAREN ALBERY karbery.194@gmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 09:09 01.06.2023 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/19) IP: 193.235.16.17
4. RIKARD SAHLE rikard.sahle@kpmg.se	Signed Authenticated	05.06.2023 15:10 05.06.2023 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/04) IP: 98.128.145.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Boklok Sagoskogen i Alingsås, org. nr 769625-0666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Boklok Sagoskogen i Alingsås för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Boklok Sagoskogen i Alingsås för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Föreningens årsstämma avseende räkenskapsåret 2021 avhölls den 20 maj 2022. Vår revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021 avlämnades den 13 juni 2022. Styrelsen har således inte tillhandahållit revisionsberättelse före årsstämman enligt föreskriften i 6 kap. 23 § lagen om ekonomiska föreningar och revisionsberättelse har inte framlagts vid årsstämman.

Göteborg 2023-

KPMG AB

Rikard Sahle

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2023 15:16

SENT BY OWNER:
Nabo Group AB · 05.06.2023 15:15

DOCUMENT ID:
H1eWflwoL2

ENVELOPE ID:
rJ-Mewo82-H1eWflwoL2

DOCUMENT NAME:
RB 2022 Brf Boklok Sagoskogen i Alingsås.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RIKARD SAHLE rikard.sahle@kpmg.se	 Signed Authenticated	05.06.2023 15:16 05.06.2023 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/04) IP: 98.128.145.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed