

Årsredovisning för

BRF Kungsbergets Veranda Hus E

769621-5172

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Kungsbergets Veranda hus E, 769621-5172 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under utnyttjanderätt och utan tidsbegränsning

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Sandviken Kungsberg 2:33 i Sandvikens Kommun består av flerbostadshus i 2 våningar med totalt 8 bostadsrätter

Lägenhetsfördelning

4 st 3 rum och kök

4 st 2 rum och kök

Totala boytan är 513,6 kvm

Fastigheten är till fullo försäkrad hos Trygg Hansa

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde torde ha stigit då skidorten Kungsberget har expanderat och expanderar rejält

Fastighetsförvaltning

Värmen faktureras SENS Sustainable Energy Solutions Sweden AB

Övriga fastighetskostnader, VA, snöskottning, vägunderhåll m m

faktureras via Kungsbergets Fritidsområde SFF

Föreningsfrågor

Föreningen hade 8 medlemmar 2022-08-31. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Antalet anställda

Inga anställda i föreningen

Verksamheten under året som gått och förväntad utveckling framåt

Under året har lägenheterna varit uthyrda vintertid via Kungsbergets Fritidsanläggningar AB. Även under sommarhalvåret har det varit möjligt att hyra dessa lägenheter.

Kungsberget fortsätter att utvecklas och expandera och året som gick var generellt bra för uthyrning. Vi noterar också att gäster bokar tidigare och tidigare för varje år vilket vi tolkar som att Kungsberget lyckas med att attrahera mera gäster.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Ledamot	Peter Brodd, sammankallande
Ledamot	Per-Olof Efström
Ledamot	Daniel Noyan

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av ledamöterna, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda möten 2021-2022 samt ordinarie bolagsstämman i januari.

Inga arvoden har utgått till styrelsen

Ansvarsförsäkring finns för styrelsen, tecknad hos Trygg Hansa

Revisor

Anna Wernqvist

Valberedning

Styrelsen och övriga lägenhetsinnehavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2010-05-27

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade hos Swedbank Hypotek

Företagslån Lån 1:1 290 000 kr amorteringsfritt med rörlig ränta

Lån 2: 910 000 kr betalningsintervall 3 månader med 5 000 kr.

Amortering under perioden 20 000 kr.

Totalt lån hos Swedbank Hypotek 2022-08-31 2 200 000 kr

Årsavgifter

Årsavgiften är ca 706 kr/kvm. Separat avgift för datakommunikation och kabel TV.

Fastighetsskatt

Befriad från fastighetsskatt i fem år fr o m 2011-01-01. Halv fastighetsskatt under ytterligare fem år. Fr o m 2021-22 blir fastigheten beskattad med full fastighetsskatt. Reservation för förändringar i skattelagstiftningen om fastighetsskatt och andra ev ändringar som påverkar fastighetsskatten, t ex förändrade taxeringsvärden.

Inkomstskatt

Ingen inkomstskatt betalas för närvarande

Ekonomisk förvaltning

Löpande bokföring, administrations sköts av F.a Lilian Bäckius

Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande

Årets underskott	- 156 764
Avsätta till yttre fond	- 10 000
Avsätta till inre fond	- 10 000
Övrigt fritt eget kapital	342 871

Styrelsen föreslår att medlen disponeras:

I ny räkning överförs	166 107
-----------------------	---------

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning	1	364 769	364 768
		<u>364 769</u>	<u>364 768</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-292 885	-233 585
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-189 379	-189 379
Rörelseresultat		<u>-117 495</u>	<u>-58 196</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-39 269	-38 743
Resultat efter finansiella poster		<u>-156 764</u>	<u>-96 939</u>
Resultat före skatt		<u>-156 764</u>	<u>-96 939</u>
Årets resultat		<u>-156 764</u>	<u>-96 939</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 687 681	8 877 060
		8 687 681	8 877 060
Summa anläggningstillgångar		8 687 681	8 877 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 112	43 341
Övriga fordringar		14	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 902	8 652
		91 028	52 023
Kassa och bank		512 975	508 969
Summa omsättningstillgångar		604 003	560 992
SUMMA TILLGÅNGAR		9 291 684	9 438 052

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
Årets resultat		-156 764	-96 939
		-156 764	-96 939
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		6 640 000	6 640 000
		6 640 000	6 640 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		342 871	439 810
		342 871	439 810
Summa eget kapital		6 826 107	6 982 871
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		76 499	164 458
		76 499	164 458
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200 000	2 220 000
		2 200 000	2 220 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 181	16 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 897	54 335
		189 078	70 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 291 684	9 438 052

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	3 122 000	3 122 000
	3 122 000	3 122 000

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta, royalty och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränteintäkten redovisas med tillämpning av den räntesats som ger en jämn avkastning för tillgången i fråga. Royaltyintäkten periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelningsintäkt redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Färdigställandegraden fastställs, när ett tjänsteuppdrag består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, genom att fördela inkomsten linjärt över perioden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker progressivt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar *1% år 1 till 10 2% år 11 till 40 och 3% år 41 till 50. Totalt 100%*

Materiella anläggningstillgångar:

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
	364 769	364 768
Summa	364 769	364 768

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Byggnader och mark	189 379	189 379
Summa	189 379	189 379

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	39 269	38 743
Summa	39 269	38 743

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 968 943	9 968 943
	9 968 943	9 968 943
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-1 091 883	-902 504
-Årets avskrivning enligt plan	-189 379	-189 379
	-1 281 262	-1 091 883
Redovisat värde vid årets slut	8 687 681	8 877 060

Not 5 Eget kapital

	Stiftelsekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	6 640 000		342 871
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-156 764
Vid årets slut	6 640 000		186 107

Underskrifter

Ort och datum

Peter Brodd

Per-Olof Elfström

Daniel Noyan