



Samfällighetsföreningsregistret
BOX 490
SE 761 24 Norrtälje

Utskriftsdatum
2020-10-09

Longhouse samfällighetsförening
c/o Jan Willerstrand

Registerutdrag från Samfällighetsföreningsregistret

Meddelande:

Föreningsuppgifter

Föreningens företagsnamn: Longhouse samfällighetsförening
Organisationsnummer: 717921-3975
Län: 17
Föreningstyp: Samfällighetsförening
c/o Adress: c/o Jan Willerstrand

Adress:

Postnummer Postort:
Telefon till kontaktperson:

Registreringsdatum: 2020-10-09
Senast ändrad:

Säte: Torsby
Firmatecknare: Jan Willerstrand
Räkenskapsår: 0101-3112
Stadsbidragsnummer:

Referens till tidigare förening:
Tidigare namn vid namnbyte:
Anmärkning:

Förvaltningsobjekt

Beteckning: TORSBY BRANÄS GA:67
Ändamål: Övrigt
Anmärkning: Grundläggning, byggnadsstomme, tak, loftgång, va, el, bredband m.m.

Styrelsesammansättning

Antal ledamöter: 3-5
Antal suppleanter: -2
Anmärkning:

Styrelselista

Föreningsstämma: 2020-09-08
Namn Styrelsefunktion: Ulf Willerstrand
Peter Dahlman
Jan Willerstrand Ordförande

Styrelsemedlemmar

Namn: Ulf Willerstrand
Adress:
Postnummer Postort:
Styrelsefunktion:
Medlemstyp: Ledamot

Namn: Peter Dahlman
Adress:
Postnummer Postort:
Styrelsefunktion:
Medlemstyp: Ledamot

Namn: Jan Willerstrand
Adress:
Postnummer Postort:
Styrelsefunktion: Ordförande
Medlemstyp: Ledamot

Stadga

Registreringsdatum stadga: 2020-10-09

Stadgeändring

Akter och åtgärder

Aktbeteckning	Åtgärd	Beslut	Datum
SFR2020-06465	Nybildning	Registrerad	2020-10-09

Namn: Ulf Willerstrand
Adress:
Postnummer Postort:
Styrelsefunktion:
Medlemstyp: Ledamot

Namn: Peter Dahlman
Adress:
Postnummer Postort:
Styrelsefunktion:
Medlemstyp: Ledamot

Stadga

Registreringsdatum stadga: 2020-10-09

Stadgeändring

Akter och åtgärder

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret
Box 490
761 24 Norrtälje
Telefon: 0176-766 50

Ärendnr: SFR2020-06465
Longhouse samfällighetsförening
c/o Jan Willerstrand

Ärendnr: SFR2020-06465
Ankomstdatum: 2020-09-10
Ansökan avser: Ny förening
Förening: Longhouse samfällighetsförening

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret



STADGAR

Sammanträdesdatum
2020-09-08

Sammanträdesledare
Urban Olmårs

REGISTRERINGSBEVIS

Datum 2020-10-09

Lantmäteriet har denna dag
verkställt registrering av
Longhouse
samfällighetsförening

Bevat Fanny Smöckvist
genom Monica Frödin

Stadgar för Longhouse Samfällighetsförening
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Torsby

Län: Värmland

- | | |
|---|---|
| § 1
Företagsnamn | Föreningens företagsnamn är Longhouse Samfällighetsförening |
| § 2
Samfälligheter | Föreningen förvaltar Branäs ga:67 |
| § 3
Grunderna för förvaltningen | Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. |
| § 4
Medlem | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §. |
| § 5
Styrelse
säte, sammansättning | Styrelse ska ha sitt säte i Torsby kommun.
Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och högst 2 suppleanter. |
| § 6
Styrelse
val | Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska en ledamot väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. |
| § 7
Styrelse | Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla |

kallelse till sammanträde

uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. ~~Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot~~ har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

SFR 2020-065465

2020-09-11 12

- § 11
Räkenskapsperiod
Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till sista december.
- § 12
Underhålls och förnyelsefond
Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 0 kronor.
Ändras stadgarna till att styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan ska den innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.
- § 13
Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars/april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.
Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.
- § 14
Kallelse till stämma, andra meddelanden
Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-post.
Kallelse ska ske senast fyra veckor före föreningsstämman.
I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.
Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post.
- § 15
Motioner
En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.
Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.
- § 16
Dagordning vid stämma
Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
1. val av ordförande vid stämman och stämмоорdförandens val av protokollförare
 2. upprättande och godkännande av röstlängd
 3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare

4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. informations- och frågestund
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§ 17
Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Urban Olmås
Sammanträdesledare



S E R 3 0 3 0 - 0 6 4 6 5 3 0 3 0 - 0 9 - 1 0 - 2

**Protokoll
samfällighetsförening**

2020-09-08

Ärendenummer

S20195

Sammanträdesledare

Urban Olmårs

Ärende	Sammanträde för att bilda Longhouse Samfällighetsförening som ska förvalta Torsby Branäs ga:67 och Mattestorp Park Samfällighetsförening som ska förvalta blivande Torsby Branäs ga:68 Torsby kommun, Värmlands län
Kallelse, närvaro mm	Sammanträdet hålls i omedelbar anslutning till förrättning ärendenummer S20195 för att inrätta gemensamhetsanläggning Branäs ga:68. Branäs ga:67 är befintlig. Närvarande Jan Willerstrand.
Yrkande	Jan Willerstrand, VD för Goodnose AB och Vielva AB ägare av samtliga berörda fastigheter yrkar att samfällighetsförening ska bildas för förvaltningen av anläggningsamfälligheterna.
Stadgar	Stadgar antas enligt bilaga ST1-2 till protokollet.
Styrelse	Delägarna utser följande styrelse: Ledamöter valda för två år: Ulf Willerstrand, Ledamöter valda för ett år: Peter Dahlman, Till ordförande för ett år utses: Jan Willerstrand, Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Torsby kommun. Samfällighetens postadress är Till firmatecknare utses Jan Willerstrand.
Registrering	Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen ska göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde rörande Mattestorp Park Samfällighetsförening gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsförrättning ärendenummer S 20195 vinner laga kraft.

Urban Olmårs



Samfällighetsföreningsregistret
BOX 490
SE 761 24 Norrtälje

Utskriftsdatum
2020-10-09

Longhouse samfällighetsförening
c/o Jan Willerstrand



Registerutdrag från Samfällighetsföreningsregistret

Ärendenummer: SFR2020-06465
Ärende avser: Ny förening
Meddelande:

Föreningsuppgifter

Föreningens företagsnamn: Longhouse samfällighetsförening
Organisationsnummer: 717921-3975
Län: 17
Föreningstyp: Samfällighetsförening

c/o Adress: c/o Jan Willerstrand

Adress:

Postnummer Postort:
Telefon till kontaktperson:

Registreringsdatum: 2020-10-09
Senast ändrad:

Säte: Torsby
Firmatecknare: Jan Willerstrand
Räkenskapsår: 0101-3112
Stadsbidragsnummer:

Referens till tidigare förening:
Tidigare namn vid namnbyte:
Anmärkning:

Förvaltningsobjekt

Beteckning: TORSBY BRANÄS GA:67
Ändamål: Övrigt
Anmärkning: Grundläggning, byggnadsstomme, tak, loftgång, va, el, bredband m.m.

Styrelsesammansättning

Antal ledamöter: 3-5
Antal suppleanter: -2
Anmärkning:

Styrelselista

Föreningsstämma: 2020-09-08
Namn Styrelsefunktion: Jan Willerstrand Ordförande
 Ulf Willerstrand
 Peter Dahlman

Styrelsemedlemmar

Namn: Jan Willerstrand
Adress:
Postnummer Postort:
Styrelsefunktion: Ordförande
Medlemstyp: Ledamot