

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Trädgårdsmästaren Johannelund

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-06-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-07-09 och nuvarande stadgar registrerades 2016-02-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Johannelund-Lövsta Allé Samf.. Föreningens andel är 6,9 procent. Samfälligheten förvaltar parkering 6,97 avfallshantering 6,2 grönytor 4,48.

##### Styrelsen

Jonna Korpi	Ledamot
Soheila Nahvi	Ledamot

Jari Kalle Nurmio	Suppleant
Frida Christina Therese Sunnerskog	Suppleant

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Jonna Korpi.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Bo-Eric Svensson	Ordinarie Extern	Sund Affärsbyrå AB
------------------	------------------	--------------------

### Valberedning

Ewa Forsberg  
Pirjo Katisko

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-14.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lövråfsan 2	2013	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via NORDEUROPA.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013 och består av 2 flerbostadshus.

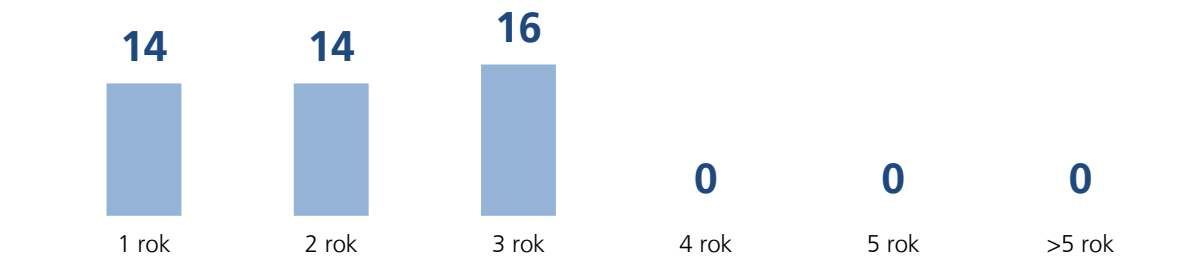
Värdeåret är 2013.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 470 m<sup>2</sup>, varav 2 470 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Gårdshus

### Kommentar

Tvättstuga och teknikutrymmen

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning träpanel gårdshus	2022	
OVK Besiktning	2017	Utförd av Gunnar Karlson Sverige AB, godkänt efter kontroll och nästa besiktning görs i november 2023

Planerat underhåll	År	Kommentar
Ventilation, FX-system/lägenhet, injustering	2023	
Röklucka, besiktning	2023	varje år
OVK Besiktning	2023	
Ventilationskanal, FX-system,rensning	2023	
Enkeldörr alum, målning	2024	
Entréportar alum, målning	2024	
Avloppsstammar, spolning	2024	
Träpanel 2ggr strykning,gårdshus	2024	
Taksäkerhet,besiktning av bryggorstegar-skydd	2024	
Energideklaration	2026	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsunderhåll	We Go Fastighet AB
Ekonomisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hissunderhåll	Kone AB
Tv/Bredband	Telia AB
El	Eon
Elnät	Ellevio AB
Vatten	Stockholm Vatten och avfall
Hissbesiktning	Kiwa inspecta AB
Parkering	AimoPark AB
Fastighetsförsäkring	Söderberg & Partners
Avfallshantering	Johannelund-Lövsta Allé Samf.
Städning	Städpoolen AB
Markservice	Klottrets Fiende No 1
Värme	Stockholm Exergi

### Hållbarhetsinformation

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps-och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 75 % kvinnor och 25 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande år.

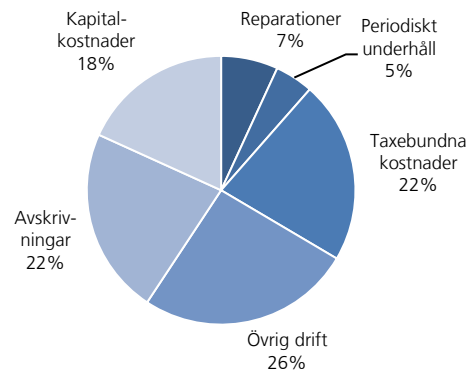
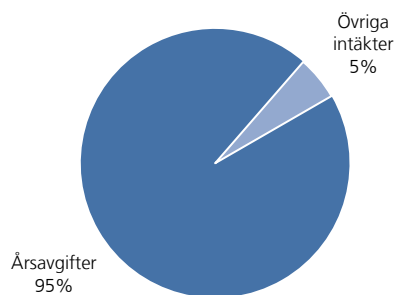
## Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-03-01 med 3 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 436 895</b>	<b>1 186 409</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 213 782	2 235 523
Finansiella intäkter	4 694	211
Minskning kortfristiga fordringar	33 343	0
Ökning av kortfristiga skulder	25 966	57 399
	<b>2 277 785</b>	<b>2 293 133</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	1 236 695	1 417 420
Finansiella kostnader	379 291	379 375
Ökning av kortfristiga fordringar	0	45 851
Minskning av långfristiga skulder	500 000	200 000
	<b>2 115 986</b>	<b>2 042 646</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 598 694</b>	<b>1 436 895</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>161 799</b>	<b>250 486</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utfört målning av staket och tvättstuga.

Installerat porttelefonsystem.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 44 st  
Överlåtelse under året: 4 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 10 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 61  
Tillkommande medlemmar: 4  
Avgående medlemmar: 5  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 60

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	849	839	824	816
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	10 789	10 992	11 073	11 680
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	59	46	49	52
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	78	76	54	55
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	29	37	35	33
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	154	154	158	186
Soliditet (%)	70	70	70	69
Resultat efter finansiella poster (tkr)	132	-31	140	33
Nettoomsättning (tkr)	2 113	2 075	2 040	2 025

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 470 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	40 000 000	0	0	40 000 000
Upplåtelseavgifter	24 180 000	0	0	24 180 000
Fond för yttre underhåll	75 138	61 750	-319 188	332 576
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>64 255 138</b>	<b>61 750</b>	<b>-319 188</b>	<b>64 512 576</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	137 452	-61 750	287 727	-88 524
Årets resultat	132 090	132 090	31 461	-31 461
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>269 542</b>	<b>70 340</b>	<b>319 188</b>	<b>-119 986</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>64 524 680</b>	<b>132 090</b>	<b>0</b>	<b>64 392 590</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	132 090
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	199 203
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-61 750
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>269 543</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas	-75 138
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>194 405</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 113 462	2 074 879
Övriga rörelseintäkter	Not 3	100 320	160 644
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 213 782</b>	<b>2 235 523</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-903 260	-1 175 212
Övriga externa kostnader	Not 5	-148 334	-122 732
Personalkostnader	Not 6	-185 101	-119 476
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-470 400	-470 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 707 095</b>	<b>-1 887 820</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>506 687</b>	<b>347 703</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 694	211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 291	-379 375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-374 597</b>	<b>-379 164</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>132 090</b>	<b>-31 461</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>132 090</b>	<b>-31 461</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader Not 8,12	89 964 000	90 434 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>89 964 000</b>	<b>90 434 400</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>89 964 000</b>	<b>90 434 400</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	12 404	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 600 454	1 484 402
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 612 858</b>	<b>1 484 402</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 612 858</b>	<b>1 484 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>91 576 858</b>	<b>91 918 802</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		64 180 000	64 180 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	75 138	332 576
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>64 255 138</b>	<b>64 512 576</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		137 452	-88 524
Årets resultat		132 090	-31 461
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>269 542</b>	<b>-119 986</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>64 524 680</b>	<b>64 392 590</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	26 150 000	18 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 150 000</b>	<b>18 700 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	500 000	8 450 000
Leverantörsskulder		77 859	46 736
Övriga skulder		0	41 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	324 319	288 279
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>902 178</b>	<b>8 826 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 576 858</b>	<b>91 918 802</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	150 år	150 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 096 940	2 073 280
Överlåtelse/pantsättning	9 660	0
Avgift andrahandsuthyrning	6 843	1 578
Öresutjämning	20	20
	<b>2 113 462</b>	<b>2 074 879</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	0	178 099
Övriga intäkter	100 320	-17 455
	<b>100 320</b>	<b>160 644</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	36 850	22 110
	Fastighetsskötsel beställning	700	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	1 000
	Snöröjning/sandning	17 799	2 015
	Städning entreprenad	59 656	58 706
	Städning enligt beställning	0	719
	Hissbesiktning	2 961	0
	Gemensamma utrymmen	494	235
	Gård	1 012	0
	Serviceavtal	15 428	32 387
	Förbrukningsmateriel	11 220	14 015
		<b>146 120</b>	<b>131 187</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	4 947
	Gemensamma utrymmen	0	-1 800
	Tvättstuga	10 904	1 258
	Lås	25 568	0
	Ventilation	40 925	0
	Elinstallationer	1 241	0
	Hiss	32 893	25 628
	Mark/gård/utemiljö	30 835	0
	Vattenskada	0	201 599
		<b>142 366</b>	<b>231 632</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	VVS	0	41 250
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	277 938
	Huskropp utvändigt	97 500	0
		<b>97 500</b>	<b>319 188</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	146 315	113 808
	Värme	192 679	186 667
	Vatten	72 766	91 462
	Sophämtning/renhållning	47 016	0
		<b>458 776</b>	<b>391 937</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	40 934	38 181
	Samfällighetsavgift	0	43 630
	Bredband	17 564	19 457
		<b>58 498</b>	<b>101 268</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>903 260</b>	<b>1 175 212</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	1 691	0
	Tele- och datakommunikation	5 174	2 115
	Inkassering avgift/hyra	512	0
	Hysesförluster	60	0
	Revisionsarvode extern revisor	16 250	16 250
	Förenings kostnader	16 663	26 075
	Styrelseomkostnader	0	74
	Fritids- och trivselkostnader	0	224
	Förvaltningsarvode	71 800	60 849
	Förvaltningsarvoden övriga	1 100	0
	Administration	18 602	4 357
	Konsultarvode	10 723	7 118
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 760	5 670
		<b>148 334</b>	<b>122 732</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	144 690	95 200
	Sociala kostnader	40 411	24 276
		<b>185 101</b>	<b>119 476</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	470 400	470 400
		<b>470 400</b>	<b>470 400</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	94 080 000	94 080 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>94 080 000</b>	<b>94 080 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 645 600	-3 175 200
	Årets avskrivningar enligt plan	-470 400	-470 400
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-4 116 000</b>	<b>-3 645 600</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>89 964 000</b>	<b>90 434 400</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	23 520 000	23 520 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	54 000 000	37 000 000
	Taxeringsvärde mark	18 400 000	15 800 000
		<b>72 400 000</b>	<b>52 800 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	72 400 000	52 800 000
		<b>72 400 000</b>	<b>52 800 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	-4	45 743
	Klientmedel hos SBC	544 871	583 723
	Fordringar kreditfakturor	1 764	1 764
	Räntekonto hos SBC	1 053 823	853 172
		<b>1 600 454</b>	<b>1 484 402</b>
<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	332 576	339 912
	Reservering enligt stadgar	61 750	61 750
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-319 188	-69 086
	<b>Vid årets slut</b>	<b>75 138</b>	<b>332 576</b>

<b>Not 11</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Swedbank	1,050 %	8 700 000	8 700 000	2027-03-25
Swedbank	3,590 %	7 950 000	8 450 000	2025-12-22
Swedbank	1,280 %	10 000 000	10 000 000	2024-02-23
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>26 650 000</b>	<b>27 150 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-500 000	-8 450 000	
		<b>26 150 000</b>	<b>18 700 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 150 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 12</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000

<b>Not 13</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Arvoden	96 600	47 110
Sociala avgifter	30 352	14 801
Ränta	30 306	26 980
Avgifter och hyror	167 061	176 437
Vatten	0	22 951
	<b>324 319</b>	<b>288 279</b>

<b>Not 14</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2023

Jonna Korpi  
Ledamot

Soheila Nahvi  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023  
Sund Affärsbyrå AB

Bo-Eric Svensson  
Extern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-3434-2023-03-21.pdf**

Unikt dokument-id:

**8faf1b11-9fd8-4fce-abdf-75154737a158**

Dokumentets fingeravtryck:

f3a4a25e1439e8938c38d36d8f854486b312eee1c35f7100ef0367b2f097ae118a3441567de539457aa47  
dcddafdf4adbc5d6615a738ad7891f29df9c9f9039d

## Undertecknare



**Jonna Korpi**

Trädgårdsmästaren Johannelund (3434)

E-post: jonnakorpi95@gmail.com

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.59 on Android 13

Samsung SM-G996B (smartphone)

IP nummer: 90.129.203.70

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JONNA  
KORPI (19950504\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-26 12:47:18 UTC



**Soheila Nahvi**

Trädgårdsmästaren Johannelund (3434)

E-post: snahvi@tradgardsmastaren.org

Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone)

IP nummer: 94.234.99.130

Undertecknad med BankID: SOHEILA  
NAHVI (19610911\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-05-31 14:24:53 UTC



**Bo-Eric Svensson**

Trädgårdsmästaren Johannelund (3434)

E-post: bo.svensson@sundaffarsbyra.se

Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

IP nummer: 185.55.11.94

Undertecknad med BankID: BO  
SVENSSON (19501003\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-05-31 15:58:17 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-05-31 15:58:17 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-05-31 15:58:17 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Bo-Eric Svensson (bo.svensson@sundaffarsbyra.se)  
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.55.11.94 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 15:58:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bo-Eric Svensson (bo.svensson@sundaffarsbyra.se)  
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.55.11.94 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 15:57:46 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bo-Eric Svensson (bo.svensson@sundaffarsbyra.se)  
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.55.11.94 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 15:57:30 UTC

Dokumentet öppnades av Bo-Eric Svensson (bo.svensson@sundaffarsbyra.se)  
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.55.11.94 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 14:25:00 UTC

Dokumentet skickades till Bo-Eric Svensson (bo.svensson@sundaffarsbyra.se)  
Enhet: ()

2023-05-31 14:24:53 UTC

Dokumentet signerades av Soheila Nahvi (snahvi@tradgardsmastaren.org)  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.99.130 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 14:24:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Soheila Nahvi (snahvi@tradgardsmastaren.org)  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.99.130 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 14:24:03 UTC

Dokumentet lästes igenom av Soheila Nahvi (snahvi@tradgardsmastaren.org)  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.99.130 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 14:23:38 UTC

Dokumentet öppnades av Soheila Nahvi (snahvi@tradgardsmastaren.org)  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.99.130 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-04-26 12:47:18 UTC

Dokumentet signerades av Jonna Korpi (jonnakorpi95@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.59 on Android 13 Samsung SM-G996B (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.203.70 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-26 12:47:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonna Korpi (jonnakorpi95@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.59 on Android 13 Samsung SM-G996B (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.203.70 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-26 12:46:52 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonna Korpi (jonnakorpi95@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.59 on Android 13 Samsung SM-G996B (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.203.70 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-04-26 12:45:38 UTC Dokumentet öppnades av Jonna Korpi (jonnakorpi95@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.59 on Android 13 Samsung SM-G996B  
(smartmobil)  
IP nummer: 90.129.203.70 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-26 12:40:19 UTC Dokumentet skickades till Soheila Nahvi (snahvi@tradgardsmastaren.org)  
Enhet: ()

2023-04-26 12:40:17 UTC Dokumentet skickades till Jonna Korpi (jonnakorpi95@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-26 12:40:13 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-04-26 12:40:00 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.