

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hallsberg Salsbro 2:5 med adress Björkmovägen 8, 69450 Vretstorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej - inga servitut eller andra nyttjanderätter*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt tak - stuprör - rännor var på plats redan 2012*

Fasader bostad och uthus 2017

Tvätttrum - Duschutrymme - Vattensystem med pump och filtrering 2018

Sovrum - Hall - Trapp 2019

Kök - Vardagsrum 2020

Uteplats 2021

Trädfällning för att öppna upp tomten 2023

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Elektriker 3-fas 16A till spishäll*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Delar av fasaden behövde renoveras*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2023-07-18 av Bert-ola Gustafsson