

## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nordanstig Älvsta 10:10 med adress Mellanfjärden 204, 82076 Jättendal

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 (samma nycklar till båda husen)

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Har byggt altanen mellan husen och den förlängda altandelen där lilla poolen ligger. Vitmålat i hus 1 (stora rummet och ett av sovrummen) där det tidigare varit furu. Tapetserat stora rummet och ett av sovrummen (det som ligger till vänster när man står inne i huset). Tapetserat hall och stora rummet i hus 2. Målat köksluckorna som tidigare var furu. Satt in ny bänkskiva o skåp i köket (det som finns direkt in till höger). Nya altandörrar år 2022 i hus 1.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Vi har inte renoverat våtrummen under tiden vi ägt fastigheten.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Hus 1 - mindre lutning som har stöttats upp under huset. Vatten kvalitén varierar under året. Vi har varit där mestadels sommar och tycker det blir bättre ju mer det har spolats. Går att dricka oavsett men kan ha en gul färg. Pumpen gör att vattentrycket varierar. Lite svag spolning i toaletten.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2023-08-20 av Ola Eriksson*