

BRF CUBO, TUNA

# Attraktiva hem i cykelvänligt kvarter

*Inspiration*

**4 köksstilar  
Hållbart liv  
Inred med vintage**

**PEAB**

Peab Bostad

# Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



## INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Boendet	14
Arkitekternas vision	16
Gården	18
Situationsplan	19
Rumsbeskrivningar	22
Vilken köksstil är du?	24
Allmänt och Byggnadsbeskrivning	36
Köpprocessen	38
Miljö	40
Praktisk information	44
Inspiration	46

## Moderna hem på eftertraktat cykelvänligt läge

Cubo betyder nav på spanska. Vi tyckte det var ett passande namn för ett framtidens kvarter som uppmuntrar till hållbara resvanor, beläget på ett attraktivt och cykelvänligt läge i Lund.

Brf Cubo är framtaget för den moderna Lundabon, med fokus på hållbarhet, tillgänglighet och en enkel vardag. Här har vi satsat helhjärtat på cyklisterna – alla ni som förstått hur enkelt man trampar sig till en bättre miljö, hälsa och privatekonomi.

Bostäderna är certifierade enligt Svanen och omtanken för miljön är en viktig del i framtagandet av kvarteret. Vi fokuserar på ett hållbart byggande som minimerar klimatpåverkan och optimerar den befintliga stadsmiljön.

Storleken på lägenheterna varierar från kvadratsmarta ettor på 27 kvm till rymliga fyror på 110 kvm, de flesta med balkong. Vardagslivet kommer kännetecknas av smidighet och närhet till det mesta. Här är vi övertygade om att du kommer trivas.

# Bo på centralt läge i cykelstaden Lund

I Lund möts tradition och innovation i den medeltida staden där det är lika nära till universitet och spetsforskning som till natur och kultur. Brf Cubo ligger på ett geografiskt drömläge i Lund. Med ena foten i stan och den andra i naturen bor du bekvämt nära både cityliv och naturupplevelser.

Det finns de som säger att Lund är en av Sveriges trevligaste städer att bo i. Kanske är det ingen slump att några av landets roligaste människor är lundensare eller slog igenom som lundaspexare – Hasse och Tage, Johan Wester, Anders Jansson och David Batra för att nämna några.

Lund är dessutom en av Skandinavien äldsta städer med ett av världens hundra högst rankade universitet. Staden är Sveriges tolfte största och är fylld med tiotusentals studenter och forskare från hela världen som ger den anrika staden sin unika atmosfär. Få städer har en så mysig och charmig stadskärna som Lund. Kanske är det därför staden blivit utsedd till en av Europas mest kreativa och kulturella städer av EU-kommissionen.

Lund är en del av Öresundsregionen, en av Europas starkaste regioner med nästan fyra miljoner invånare. Den internationella flygplatsen Kastrup och Malmö Airport ligger båda cirka en halvtimme bort. Malmö nås på tio minuter och centrala Köpenhamn på trekvart med tåg från Lund C.

## TOPP 3 SEVÄRDHETER I LUND

enligt Tripadvisor

### 1. Lunds Domkyrka

En av Sveriges främsta sevärdheter och mest älskade byggnader.

### 2. Kulturen i Lund

Ett museum som sträcker sig över två kvarter, fyllda med kulturhistoriska hus och trädgårdsmiljöer.

### 3. Botaniska trädgården

Upplev spännande växter och träd, historia och konst, djurliv och mycket mer!



Levande stadsmiljö och lummig grönska i ett område under stor utveckling.



I Brf Cubo finns det cykelpool för de boende med moderna elcyklar och el-laddcyklar. Foto: Klostergårdens Cykelservice

Brf Cubo gränsar till Tuna och ligger mitt på Lunds nya kunskapsstråk i nordöstra Lund. Här samsas eftertraktade bostadsområden och du bor på kort avstånd till Medicon Village, Ideon, universitetssjukhuset och centrum. Är du student kan du knappast bo på ett bättre läge då Brf Cubo ligger mycket nära flera akademiska bebyggelser som till exempel Ekonomihögskolan och Lunds Tekniska högskola. Oavsett vad du studerar i Lund så har du promenad- eller cykelavstånd dit.

### Här finns allt du behöver

I närområdet finns all service du kan tänkas behöva, till exempel gym, vårdcentral, caféer och restauranger. Det finns flera välrenommerade förskolor, grundskolor och en omtyckt ICA Kvantum med lokalproducerade varor och ekologiskt utbud. Trots att Cubo ligger så nära centrum behöver du inte kompromissa med natur och grönska. Lummiga parker bjuder in till promenad och avkoppling. I närheten löper Hardebergaspåret genom en mångfald av natursköna grönområden, från Stadsparken i centrum ända ut till Fågelsångsdalen och Södra Sandby. Perfekt för joggingrundor och långpromenader! På spåret finns det rosa marksymboler som visar hur långt du har kommit och vilka motionsanläggningar som finns längs med vägen.

### Smidiga kommunikationer

Närliggande Ideontorget är en levande knutpunkt med hållplats för spårvagnslinjen som sammanlänkar Lunds unika forsknings- och innovationsmiljöer med den historiska stadskärnan. Vill du ta bussen in till stan finns en busshållplats nästan precis utanför din bostad på Tunavägen.

Med kollektivtrafik eller cykel tar du dig snabbt till Lund centrum och Centralstationen. Från Lund C tar du dig till Malmö, Helsingborg och Köpenhamn med Öresundståget. Flera regionbussar stannar på Tornavägen och tar dig till Malmö. Området är väldigt attraktivt för bilpendlare i hela Öresundsregionen då man har nära på- och avfarter till motorvägen (E22).

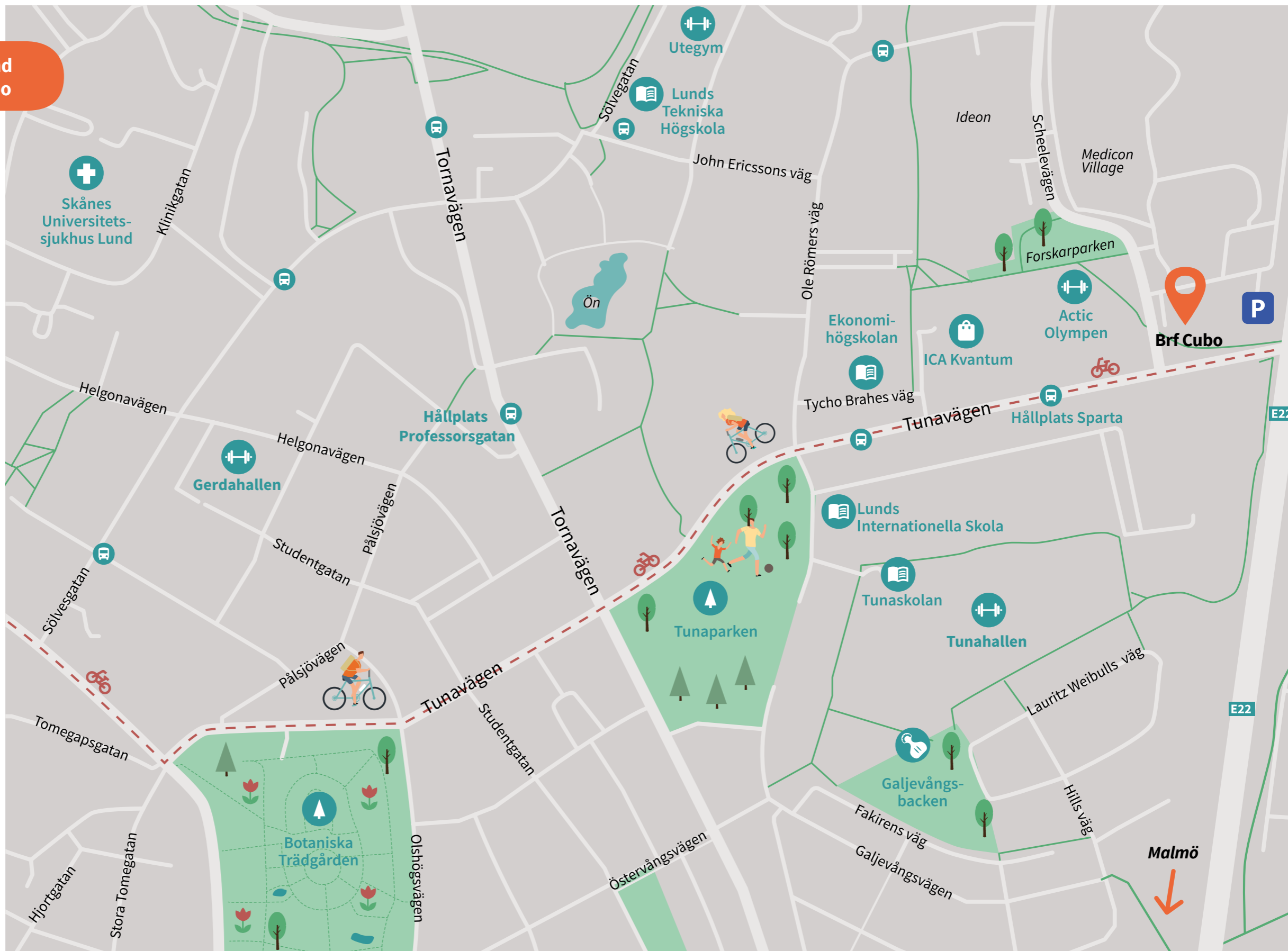
Sammanfattningsvis så kännetecknas livet i Brf Cubo av smidighet, här bor du med promenadavstånd till natur, trampavstånd till centrum och på ett mycket pendlarvänligt läge oavsett färdmedel.

I Brf Cubo bor du på kort cykelavstånd till det mesta som Lund har att erbjuda. Mycket finns i ditt direkta närområde och i vardagen behöver du inte ta dig långt.

Cykelavstånd från Brf Cubo

- Tunaparken**  
**2 min**
- Botaniska Trädgården**  
**4 min**
- Stortorget**  
**7 min**
- Brunnshög**  
**7 min**
- Stadsparken**  
**9 min**

Källa: Google maps



## Njut av parkliv!

Trots att Cubo ligger så nära centrum behöver du inte kompromissa med natur och grönska. Lummiga parker bjuder in till promenader och avkoppling. Här berättar vi om några smultronställen, alla med gång- eller cykelavstånd från din nya bostad.



Njut av natur och grönska i Botaniska trädgården – en prunkande oas i centrala Lund.

### Forskarparken

Närmast Brf Cubo ligger Forskarparken. Parken som kommer att rustas upp och omvandlas till ett mysigt grönområde som bjuder in till aktivitet. Det blir en trevlig mötesplats för alla i området. Ta en avkopplande promenad, slå dig ner och njut av en lunchmacka eller ta en joggingtur.

Forskarparken blir en viktig del av ett nytt stråk som kommer att koppla samman Lunds Tekniska Högskola med Medicon Village.

Avstånd: ca 200 m

### Tunaparken

Tunaparken är en oas från 1800-talet med höga gamla bokar, ekar, stora vintergröna buskage och slingriga grusgångar.

Parken har nyligen förnyats med bland annat en ny temalekplats med inspiration från den välkända sagan "Den hemliga trädgården". Idrottsytorna har rustats upp och blivit multifunktionella. Förutom fotbollsmål, har det även kompletterats med basketmål och pingisbord.

Avstånd: ca 700 m

### Botaniska trädgården

Botaniska Trädgården är en prunkande oas i centrala Lund med enastående artrikedom och exotiska växtmiljöer. Njut av fågelkvitter eller läs en bok i trädens skugga.

Här finns också ett mysigt kafé där man kan äta frukost, lunch eller bara ta en liten fika. Botaniska trädgården ägs och förvaltas av Lunds Universitet. En vacker och grön luga i Lund och ett paradiset för den trädgårdsintresserade.

Avstånd: ca 1,5 km

### Lundagård

Lundagård är Lunds äldsta park och universitetets historiska kärna.

Här sjungs våren in, här firas karnevalen vart fjärde år och här passerar dagligen många studenter, lundensare och turister. De gamla magnoliorna framför universitetshuset är som vackrast i slutet av april då de översållas av sina stora blommor.

Avstånd: ca 2,5 km

### Sankt Hans Backar

Sankt Hans Backar är för närvarande Lunds största park. Den högsta punkten, 86 meter över havet, ger en storlagen utsikt över staden och Öresund. I parken finns många aktiviteter som bland annat lockar barnfamiljer, motionärer och hundägare. Vad sägs om Lunds mest populära pulkabackar, en discgolfbana och ridvägar?

Under 2021 startar en upprustning av befintliga motionsslingor och bollplaner samt förnyelse av amfiteatern.

Avstånd: ca 2,7 km

### Stadsparken

Stadsparken är en populär mötesplats hos lundaborna. Parken inbjuder till träning, rörelse och lek – här finns bland annat skatepark, lekplats, utegym, klätterblock, beachplaner och parkourbana. Parken erbjuder också flera grillplatser och stora gräsytor att rulla ut picknickfilten på.

Avstånd: ca 3,5 km

Kommande  
Avstånd: ca 3 km

### Kunskapsparken

Uppförs just nu vid Brunnsåsen i östra Lund. Parken kommer att bli stadens största, lika stor som 30 fotbollsplaner, och beräknas färdigställd 2022.

Alla avstånd är beräknade från Brf Cubo.

# Är du ute och cyklar?

Ja, bor du i Cubo svarar du förhoppningsvis ”våldigt gärna” på den frågan. Det tar i genomsnitt tio minuter att cykla från en plats till en annan, vart som helst i staden. Och cyklar, det gör du – i ösregn, snöstorm och i solsken förstås. På en smidig cykelbana intill din nya bostad tar du dig snabbt ner till Lunds mysiga centrum när suget efter stadspuls och kultur sätter in.



## HÖVDING TILL DE FÖRSTA KÖPARNA

Hövding är världens säkraste cykelhjälm och du bär den som en krage runt halsen. Om en olycka inträffar blåser airbagen upp på 0,1 sek och skyddar ditt huvud samt stabiliserar nacken. Peab Bostad bjuder på en Hövding 3, med specialdesignat skal, till de 25 första köparna\* i Brf Cubo, värde 3.195,-.

\*Köpare definieras som 25 första som tecknar förhandsavtal. Hjälmen levereras i samband tecknande av förhandsavtalet. Foto: Hövding



Brf Cubo är framtaget för den moderna stadsbon med fokus på hållbarhet, tillgänglighet och en enkel vardag.

I Brf Cubo har vi satsat helhjärtat på cyklisterna – alla ni som förstått hur enkelt man trampar sig till en bättre miljö, hälsa och ekonomi. Visst finns det ett parkeringsgarage alldeles i närheten, men frågan är om det behövs?

### Tryggt cykelrum

I föreningen finns det ett rymligt cykelrum i markplan med stora fönsterpartier. Här är det upplyst dygnets alla timmar för att det ska kännas tryggt och säkert. I cykelrummet och i ett av trapphusen kommer det att finnas moderna laddskåp för elcykelbatterier.

### Meka på cykelstationen

På gården finns en cykelstation där du kan göra enklare service så som att byta cykelslang, pumpa däcken och smörja kedjan. Det finns också en avspolningsplats för att tvätta din cykel.

### Cykelpool med elcyklar

Föreningen kommer också ha tillgång till totalt fem elcyklar och två el-lådcyklar. Att storhandla med en lådcykel är perfekt, här får plats mer än vad man tror. Eller varför inte fylla lådan med en läcker picknickkorg en skön sommardag och ge sig ut på ett litet äventyr?

## INGEN KAN GÖRA ALLT MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT

Brf Cubo och Peab Bostad är stolta guldspansorer av Team Rynkeby – God Morgon – Lund. En del i ett europeiskt välgörenhetsprojekt som varje år samlar in pengar till barn med allvarliga sjukdomar och deras familjer. Deltagarna är organiserade i olika lag som gemensamt cyklar ner till Paris.

Under 2020 har Team Rynkeby donerat 90,6 miljoner svenska kronor till organisationer som hjälper barn med allvarliga sjukdomar.



LUND

## GODA ANLEDNINGAR TILL ATT CYKLA

### DU BLIR MINDRE STRESSAD

Stresssystemet i kroppen har ett antal inbyggda bromspedaler i hjärnan och vid fysisk aktivitet förstärks dessa.

### DU PRESTERAR BÄTTRE

Minnet och koncentrationen blir bättre av daglig fysisk aktivitet. Musklerna blir starkare och även uthålligheten förbättras.

### DU BLIR PIGGARE

En cykeltur gör dig piggare då hjärnan får mer syre vilket boostar din energinivå, renar hjärnan och gör dig mindre trött.

### DU BLIR GLADARE

Slipp irritation över sena bussar och fullsatta tåg. Väljer du cykeln får du förhoppningsvis en lugnare dag! Bra fysisk hälsa påverkar också ditt psykiska välbefinnande.

### DU BLIR FRISKARE

Motion och rörelse lindrar oro, ångest och depression då lyckohormonet endorfin frisätts och får oss att känna välbefinnande.

### DU HJÄLPER MILJÖN

När du väljer cykeln bidrar du till att minska utsläppen. Dessutom sparar du pengar genom minskade kostnader för t.ex. bensin eller busskort.

# Moderna och klimatsmarta hem med hög trivsselfaktor

Att ha ett hem där man trivs är viktigt. Vi tror att de bästa bostäderna är de som är anpassade för livet. Därför har vi gjort vad vi kan för att ta fram planlösningar och lägenheter där man kan leva och bo utan att tumma på kvaliteten. Här väntar lägenheter i olika storlekar – de flesta med balkong.

## Varje kvadratmeter är optimerad

Kvarteret inrymmer 113 lägenheter som är certifierade enligt Svanen, allt från kvadratsmarta ettor på 27 kvm upp till rymliga fyror på hela 110 kvm. Redan i de ljusa och luftiga entréerna möts du av en ombonad och hemtrevlig känsla. I din nya bostad är varje kvadratmeter viktig och mycket tid har lagts på att planera ytorna rätt med smarta och genomtänkta detaljer.

1  
ROK

### Ettor på perfekt studentläge

Ettorna finns i tre varianter om 27, 29 och 35 kvm. I vissa kan du även skärma av sovplatsen med en snygg industriglasvägg alternativt en halv eller hel gipsvägg (se bofaktablad). Compact living när det är som bäst!

2  
ROK

### Tvåor att trivas i

I tvåorna erbjuder vi flera olika planlösningar mellan 45-54 kvm. Gemensamma faktorn är att de är ljusa och välkomnande med moderna materialval och yteffektiva lösningar. Alla tvåor har dessutom balkong.

3  
ROK

### Treor med hemtrevlig atmosfär

Våra treor finns i flera olika planlösningar och storlekar ifrån 70 kvm till 81 kvm. Gemensamt för dem alla är att det är ett riktigt genomtänkt boende med gott om förvaring och bra sociala ytor som inbjuder till umgänge med vänner och fredagsmys med familjen.

4  
ROK

## Fyror med stor variation

Vi har flera olika planlösningarnalternativ för dig som söker en fyra. Här bor du på 86-110 kvm med gott om plats för hela familjen med stora umgängesvänliga ytor. Högst upp ligger våra största två fyror om hela 110 kvm med generös terrassbalkong i väster som bjuder på härlig utsikt. Kanske något för dig som lämnar villan men som ändå vill ha stora ytor att husera på? Alla fyror har gäst-WC. Givetvis finns det dessutom gott om förvaring i form av garderober och klädkammare.

Vi på Peab Bostad har byggt bostäder väldigt länge och vårt huvudfokus är att skapa en bekväm, praktisk och tilltalande bostad som du kommer att trivas i.

Vill du få en försmak av Brf Cubo?  
Varmt välkommen till vår  
visningslägenhet på Scheelevägen 3E  
(tidsbokning på projektsidan).





## Möt arkitekterna bakom Brf Cubo

Brf Cubo är uppbyggt som ett u-format kvarter med en trivsamt bakgård som är avskild från gatan. Ambitionen har varit att skapa yteffektiva och välplanerade lägenheter som är flexibla i sin användning över längre tid. Här berättar arkitekterna mer om sin vision för kvarteret.



Arkitekturen i Brf Cubo ska spegla både samtiden och den historiskt lokala byggnadstraditionen.

Området kallades fram till 1960-talet för Pålsjö ängar och innehöll ett par gårdar med tillhörande jordbruksmark. 1961 invigde dåvarande Draco (senare Astra Zeneca) en medicinsk forsknings- och produktionsanläggning som avvecklades 2010. Stiftelsen Medicon Village tog över i syfte att främja forskning och innovation inom hälsa.

### Den skånska arkitekturen

Arkitekturen i Brf Cubo ska spegla både samtiden och den historiskt lokala byggnadstraditionen. Den skånska arkitekturen har i stor utsträckning präglats av tegel men också av enkla upprepningar av liknande fönstertyper, vilket både utvändigt och invändigt upplevs som harmoniskt. Gedigna material som tegel med inslag av mönstermurning ökar möjligheten att uppleva detaljer på huset, som tillför stadsmiljön kvaliteter och betraktaren nya saker att upptäcka.

### I balans med omgivande bebyggelse

Ambitionen har från vår sida varit att skapa en arkitektur

som är tillräckligt stark och karaktärsfull för att balansera mot den omgivande bebyggelsen genom en byggnad som känns vuxen ur platsen både avseende gestaltning och material. Vi har velat skapa en byggnad som har en relation med kontorsbyggnaderna i områden men också en koppling till en mer traditionell bostadsarkitektur från 1900-talets första hälft.

Projektet är uppbyggt som ett u-format kvarter med en bakgård som är avskild från gatan. För att stärka tryggheten och understödja det offentliga gatulivet har det varit viktigt att det finns bostadsentréer, lokaler, och cykelförvaring som är vackert uppglasade, synliga och inbjudande längs Scheelevägen.

### Balkonger för bästa solläge

Vår ambition har varit att skapa yteffektiva samt välplanerade lägenheter som också är flexibla i sin användning över längre tid. Hörnlägenheter har vardagsrum och kök runt hörnet, där det också varit en medveten strategi att placera balkongerna. Balkonger har placerats i de lägen där det varit bäst solläge och

många lägenheter har fått tillgång till två sidor av huset, för att ta tillvara på solljuset så mycket som möjligt. Brf Cubo har en fin sammansättning av lägenheter från 1 RoK på 27 kvm till 4 RoK på 110 kvm.



**Arne Jönsson**  
Arkitekt SAR/MSA  
Arkitektlaget Skåne



**Petra Bergdahl**  
Arkitekt SAR/MSA  
Arkitektlaget Skåne

## SMART ENERGILÖSNING

Som granne med Medicon Village Science Park blir du som bor i Brf Cubo en del av det senaste inom hållbara energilösningar. Ectogrid™ är en innovation från E.ON som går ut på att överskottsenergi från Medicon Village Science Park tas till vara och används bland annat i din nya bostad. Smart styrning som ger lägre driftskostnad, minimal energiförlust och mer hållbar komfort.

### Här kan du läsa mer:

[eon.se/om-e-on/innovation/ectogrid](https://eon.se/om-e-on/innovation/ectogrid)

# Gård med terrass, pergola och lekytor

I Brf Cubo skapar vi en välkomnande utemiljö med plats för att duka upp till kalas, lek för de yngsta och avkoppling på träterrass och under en härlig pergola. Här berättar landskapsarkitekterna från KAMOMA mer om tankarna kring utformningen.



Förgårdsmarken är ombonad och välkomnande. Häckar av rödbok ramar in cykelparkeringarna och vackra planteringar med blommande perenner och buskar välkomnar vid entrén. Där finns även sittplatser i eftermiddagssolen där man kan sitta och betrakta gatans folkliv och de som passerar förbi på cykel eller kanske ha en pratstund med en granne.

På innergården samsas cykelparkeringar, de allra flesta under tak, med de privata uteplatserna som vetter mot gården och de trivsamma gemensamma rummen för samvaro och lek. Även här följer rödbokshäckarna och de färggranna busk- och perennplanteringarna med. De är speciellt utvalda för att blomma länge och locka till sig fjärilar.

## Klättrväxter och fruktträd

I söder finns en större träterrass med en stor och mysig pergola. På väggarna och över ribbverket i taken slingrar klättrväxter

av både minikiwi och vindruva. Möblerna är fristående och man kan sitta i mindre grupper eller samla dem till ett härligt långbord till kalas. På den runda gräsmattan kan man spela kubb eller lägga ut sin filt och läsa en bok under fruktträden. Här finns både sötkörbär och krispiga äpplen men även mindre buskkörbär där bären kan nås av barn.

## Sandlåda och uppritade spel

Leken för barnen finns i form av en sandlåda i anslutning till terrassen och uppritade spel på marken på gårdens mittpunkt. I det sydöstra hörnet finns en berså med tåliga lekbuskar och en salixkoja, perfekt för små upptäckare och rollspelare. För både barn och vuxna finns sinnliga och ätliga upplevelser i form av vinbär, smultron, överraskande kryddväxter i blomsterplanteringarna och solvarma björnbär (taggfria!) som klättrar på spaljevågarna på cykeltaket.



På den runda gräsmattan kan man spela kubb med grannarna eller lägga ut sin filt och läsa en bok under fruktträden. Det finns även lektytor för barnen samt en cykelstation för enklare service så som att byta slang, pumpa däck och smörja kedjan.

På gården finns sinnliga och ätliga upplevelser i form av bland annat vinbär, kryddväxter, björnbär och smultron.





Våra ettor är kvadratsmarta och som gjorda för compact living. I Brf Cubo bor du på perfekt studentläge!



# Ljusa hem med stilsäker inredning

I Brf Cubo får du en fräsch och tidlös bas att inreda utifrån - vackra mattlackade golv, fönsterbänkar i natursten och vita väggar.



## INREDNING

### Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Kährs ek Como
- Tröskelplatta i ek
- Vitmålad tak med v-skarvar
- Golvsockel, målad vit
- Takhöjd är generellt ca 2,5 m, avvikande takhöjder framgår av lägenhetsritning
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i kalksten
- Inside fönsterkarm, vit
- Garderober enligt lägenhetsritning, slät vit lucka alternativt vit skjutdörrgarderob med profiler i silver

# Vilken köksstil är du? Inspireras av våra fyra stilar



Denna stil får du om  
inga aktiva val görs

## KÖKSSTIL HARMONI

Klassisk stil, rena linjer, ljusa färger – den här kombinationen funkar alltid oavsett trender och ålder! Håll resten av inredningen avskalad eller lek med färger, strukturer och olika material för en spännande kontrast. Med ett vitt kök är det lätt att göra köket personligt genom att addera inredningsdetaljer i form av textilier, ljusstakar och växter. Vi har valt nordisk ljus inredning som standard, den här stilen får du om du inte gör några aktiva val eller om du bara helt enkelt vill flytta in och njuta av ett tidlöst och stilrent kök!

### Harmoni består av följande inredningsval:

- Kökslucka: Arkitekt Plus Frost
- Handtag: Solo rostfri
- Bänkskiva: Laminatbänkskiva Delaware Stone
- Stänkskydd: Vit blank kakel, 10x20 cm, rak sättning
- Köksblandare: Tapwell RT2 184 Krom
- Vask/ho: Intra Horizon HZ615/815



## KÖKSSTIL GLÄDJE

Det ska vara en positiv upplevelse att laga mat och vistas i köket! Med en behaglig sandfärgad kökslucka i kombination med en stilren svart bänkskiva och naturelement som stänkskydd, skapar vi en harmonisk helhet. Köksluckans ram skapar en elegant siluett. Detta kök passar både dig som önskar ett lantligt kök och dig som önskar en mer avskalad, sval atmosfär i bostadens hjärta. Stilen som framträder beror på hur du möblerar, inreder och vilka attribut som får ta plats i ditt hem.

### Glädje uppnås genom följande inredningsval:

- Kökslucka: Form Sand
- Knoppar: Point krom
- Bänkskiva: Kvartskomposit Nero, alternativt laminatbänkskiva Kol svart
- Stänkskydd: Norr 02 Grå. Granitkeramik, 30x60 cm, stående sättning
- Köksblandare: Tapwell RT2 984 krom
- Vask/ho: Intra Linea 7140



## KÖKSSTIL LUGN

I en stressig vardag prioriterar vi alltmer att koppla av i hemmet. Bruna, jordnära toner skapar balans, skänker ett behagligt lugn och ger oss möjlighet att sakta ner vårt tempo. Att bara vara helt enkelt! Umgås med familj och vänner i ett kök som utstrålar värme, elegans och hemtrevnad, samtidigt som det ligger helt rätt i tiden. Likt barken på ett träd skiftar nyansen beroende på ljuset i rummet och materialen du väljer att matcha den med.

### Lugn uppnås genom följande inredningsval:

- Kökslucka: Arkitekt Plus Bark
- Handtag: Brohult svart
- Bänkskiva och stänkskydd: Kvartskomposit Beach Clay

### alternativt bänkskiva och stänkskydd:

- Laminatbänkskiva Delaware Stone
- Köksblandare: Tapwell Arm 884 mattsvart
- Vask/ho: Intra Linea 7140



## KÖKSSTIL BALANS

Inredningstrenden som växer sig starkare för varje dag som går - naturens färgpalett! Nu längtar vi tillbaka till trämaterial i våra kök och vill omge oss med träreana luckor i naturlig stil. Här presenterar vi köksvisionen med en perfekt kombination av enkelhet och modernitet. Den mjuka framtoningen som ek materialet ger bryts av med en kompositbänkskiva som för tankarna till en industriell känsla. Ett fåtal väl avvägda detaljer i svart ger ögat effektfulla detaljer att vila på.

### Balans uppnås genom följande inredningsval:

- Kökslucka: Arkitekt plus Ek
- Handtag: Zenith rostfri / pushfunktion på luckorna
- Bänkskiva och stänkskydd: Kvartskomposit Beach Grey med uppvik på

- vägg, alternativt laminatbänkskiva Grå Betong med uppvik på vägg
- Köksblandare: Tapwell RT184 mattsvart
- Vask/ho: Intra Linea 7140





## Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

Badrummet är hemmets mest personliga rum och det måste fungera i både vått och torrt. I Brf Cubo har vi valt färger och material som håller både idag och många år framåt.



### INREDNING

#### Inredning i standardutförande

- Kakerl väg, vit blank, 20x40 cm
- Klinker golv, grått 15x15 cm
- Kommod, vit med två lådor, push-funktion och handfat i stenkompis, INR
- Spegelskåp i Badrum och WC/dusch samt spegel i WC, inkl. belysning, INR
- Duschhörna i Badrum och duschvägg i WC/dusch, raka dörrar i klarglas, INR
- Golvstående toalettstol, Ifö
- Blandare till handfat och dusch, Tapwell
- Väggskåp och bänkskiva vid tvätt, INR vit
- Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, Siemens
- Taklampa, Ifö
- Handduktork i Badrum, Pax



Det löper en grön tråd genom allt vi gör. När du flyttar in i ditt nya hem kan du vara säker på att hållbarhet är en grundpelare i varje del av vårt bostadsbyggande – från första idé till valet av material och inredning i hemmet.

– Marie Trixson Lööv,  
Projektchef, Peab Bostad



Granne med  
Brf Scheele Promenad

# Byggnadsbeskrivning

## Grund

Betongplatta på mark.

## Yttertak

Papptak samt sedumtak.

## Fasad

Tegel i kulör gul/vit/beige samt på loftgångar skivor med varmförzinkad fasadplåt.

## Yttervägg

Isolerad betongvägg och utfackningsvägg med stålpelare.

## Innerväggar

Bärande innerväggar samt lägenhetsavskiljande väggar av betong, innerväggar av gips och stålreglar.

## Invändig takhöjd

Ca 2,5 meter.

## Dörrar

Alla lägenheter har säkerhetsdörr. Entrédörrar till trapphus förses med passagesystem för kod/tag. Porttelefon med mobil uppringning.

## Fönster

Aluminiumklädda träfönster, insida vit och utsida guldmetallic.

## Uteplats/balkong/terrass

Plattbelagd uteplats med räcke/skärm enligt bofaktablad, räcke av perforerad plåt med runda hål, kulör guldmetallic. Lägenheter med balkong eller terrass har räcke av perforerad plåt m runda hål, kulör guldmetallic.

## Ventilation

FTX-lägenhetsaggregat. Aggregat placeras i kök eller badrum, framgår av lägenhetsritning.

## Uppvärmning

Vattenburna radiatorer och energilösningen Ectogrid, där lågtempererad överskottsvärme från forskningsanläggningar på Medicon Village Science Park tas tillvara och används för att värma bostäderna.

## Installationer

Egen elmätning för respektive lägenhet. Utvändig belysningsarmatur inklusive eluttag vid uteplats eller balkong. Invändiga belysningsarmaturer i badrum samt under överskåp i kök och badrum.

Fastigheten är ansluten till fiber. Data/tele/tv uttag finns i samtliga sovrum och vardagsrum.

# Allmänt

## Entré

Låst med porttelefon.

## Postboxar

Finns vid respektive trapphusentré. Utanför din lägenhetsdörr finns tidningsklämma.

## Kvartersgård

Gemensam gård med bland annat pergola, sittbänkar, lekyta och cykelservicestation.

## Hiss

Samtliga våningsplan nås med hiss.

## Cykelparkering

Cykelplatser finns i cykelrum i trapphus C, vid de flesta entréerna samt på gården. Merparten av platserna är väderskyddade.

## Cykelpool

Två el-lådcyklar och fem elcyklar finns på gården under tak. Dessa är dedikerade till de boende i föreningen.

## Cykelservicestation

På gården finns en servicestation med pump och enklare verktyg så att du kan underhålla och rengöra din cykel.

## Parkering

Föreningen har parkeringsplatser i kommande mobilitetshus Medicon Village (parkeringshus), som uppförs mindre än 300 meter från Brf Cubo (se karta sid. 8-9). Här är det först till kvarn som gäller. Du meddelar mäklaren om plats önskas vid avtalstecknande. En p-plats för funktionshindrade finns på gården.

## Bilpool

Föreningen har bilpool via OurGreenCar med tre elbilar. Bilarna kommer att finnas i parkeringshuset.

## Miljörum

Miljörum med källsortering finns på gården.

## Förråd

Inom respektive lägenhet alternativt på bottenvåning i trapphus. Detta framgår av din lägenhetsritning.

## Media

Föreningen är kollektivt ansluten till Telia Triple-play (TV, Internet och telefon), 169 kr/månad.

## Lokaler

Det finns en lokal på ca 50 kvm för extern uthyrning. Lokalen är placerad i trapphus A.

## Detta ingår i månadsavgiften

- Värme
- Vatten
- Fast kostnad för elabonnemang
- Bostadsrättstillägg

## Barnvagns- och rullstolsförråd

På bottenvåning i trapphus A och C.



De flesta lägenheter har balkonger som placerats i bästa möjliga solläge.

# Så här går det till när du köper ny bostad av oss



## Säljpremiär

Alla som gjort en intresseanmälan på projektets hemsida får förtur att välja en bostad när projektet släpps. I samband med säljpremiären lämnas en köpanmälan in.



## Bokningsavtal

När du valt en bostad tecknas ibland ett bokningsavtal. Du erlägger då en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift om 7 000 kronor.



## Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en total summa om 100 000 kr (minus ev. erlagd bokningsavgift). Förhandsavtalet är ett bindande avtal. Om kostnadskalkylen är godkänd redan vid säljpremiären tecknas inget bokningsavtal, utan det första avtalet som tecknas är istället förhandsavtal.



## Inredningsval

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalskatalogen med tillhörande prislista. Efter beställning av tillvalen erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid val under 10 000 kr faktureras hela beloppet vid beställning.



## Upplåtelseavtal

Ca fyra månader innan du får tillträde till din nya bostad ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal. Avtalet innebär att bostadsrättsföreningen upplåter lägenheten med bostadsrätt till dig som köpare och du blir medlem i bostadsrättsföreningen. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10 procent av köpeskillingen (minus det du tidigare erlagt i avgifter och förskottsbetalningar). Resterande insats betalas inför tillträdet.



## Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund).

Du som köpare bjuds in till besiktningen som sker av din bostad. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.

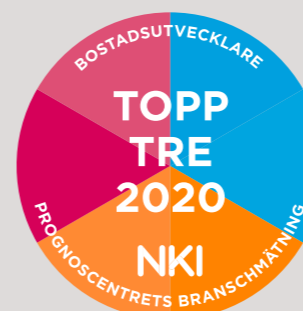


## Slutbetalning och tillträde

I god tid innan tillträde skickas en faktura för slutbetalningen av din bostad (insatsen minus de 10 procent av köpeskillingen som du tidigare erlagt). Dessutom får du en slutfaktura för de resterande 50 procenten för tillvalen. På tillträdesdagen möter du kundansvarig på Peab Bostad och nycklarna överlämnas. Du visar då kvitto på att du har betalt bostaden och gjorda tillvalen. Vid nyckelutlämningen får du också information om bostaden samt drift- och skötselråd.



Personlig hjälp  
hela vägen



## Nöjd Kund Index – Topp Tre 2020

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Resultatet från 2020 års sammanställning visar att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder under 2020.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

# Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

## Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

## Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

## Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



## Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på  
[peabbostad.se/om-oss/hallbarhet](https://peabbostad.se/om-oss/hallbarhet)

# Guide till ett hållbart liv i Brf Cubo

Redan när du köper en bostad i Brf Cubo gör du ditt första val för miljön då alla bostäder är certifierade enligt Svanen. Svana med oss och bidra till ett mer hållbart samhälle! Här får du några smarta tips på hur du med små, enkla handlingar kan göra skillnad både för miljön, hälsan och din ekonomi.



## Återvinn rätt

Återvinn på rätt sätt och läs på om hur avfallet ska tas om hand, vad som kan återvinnas och hur du gör med farligt avfall. Känner du dig osäker kolla in [sopor.nu](http://sopor.nu) för svar på var du ska lämna vad. I Brf Cubo finns det miljörum på gården där du enkelt kan sortera ditt avfall.



## Hållbart resande

Att promenera, cykla eller åka kollektivt är att resa hållbart. Behöver du ändå ta bilen, fundera på mer klimatsmarta alternativ som samåkning, bilpool eller miljöbil. I Brf Cubo erbjuder vi de bästa förutsättningar för att resa hållbart då kvarteret är extremt promenad- och cykelvänligt. Busshållplatsen ligger på krypavstånd och föreningen erbjuder bil- och cykelpool till sina medlemmar.



## Upptäck naturen

Spendera mer av din fritid utomhus och upptäck naturen, gärna i kombination med aktiviteter och rörelser. All forskning visar att ju mer vi vet om naturen, desto mer vill vi värna om den. Vi mår bra av friluftsliv och kontakten med naturen främjar både den fysiska och psykiska hälsan. I Brf Cubo bor du nära naturen, läs mer om Lunds härliga parkliv på sidan 10-11.



## Tänk långsiktigt och miljömärkt när du handlar

Om du ska köpa nytt, tänk på att köpa det du behöver istället för allt du tror du vill ha. Det är bättre att köpa en vara av hög kvalitet som du vet att du kommer ha glädje av under en längre tid. Välj ekologiska och/eller miljömärkta produkter, idag finns ofta många bra valmöjligheter. Undvik impulsköp och tänk gärna efter två eller tre gånger innan du slår till – bättre både för miljön, plånboken och för samvetet.



## Återbruka, renovera och laga

Loppisar och secondhandbutiker är en utmärkt plats att börja på för dig som vill tänka mer hållbart. Här kan du ofta hitta unika och roliga prylar samtidigt som du kommer undan billigare än om du handlar nytt. Du kan också börja med att surfa på nätet efter begagnat innan du ger dig ut i butiken. Eller varför inte fundera på om du kan renovera det du redan har? Förutom pengar sparar du tid och gör en insats för miljön.



## Ät grönt och minska matsvinnet

Förnya dina matvaror! Välj mer grönt på tallriken och minska istället konsumtionen av kött och mejeriprodukter. Välj gärna ekologiskt, rättvisemärkt eller närodlat mat. Men framför allt, tänk på att minska matsvinnet och kompostera det som blir över. Det kan du bland annat göra genom att planera dina inköp så att du inte handlar onödiga saker och lita mer på dina sinnen än bäst-före-datumet. Vad vi äter och hur vi hanterar maten påverkar miljön på många sätt. Genom att ändra våra matvanor kan vi till exempel minska utsläppen av växthusgaser.



## TÄNK PÅ DETTA!

- Köp begagnat
- Välj miljömärkt
- Impulshandla mindre
- Reparera och laga
- Minska matsvinnet
- Välj cykeln som färdmedel
- Nyttja cykel- och bilpool
- Sortera avfall och återvinn

### Läs mer här:

[svanen.se](http://svanen.se)  
[naturskyddsforeningen.se](http://naturskyddsforeningen.se)  
[peabbostad.se/om-oss/hallbarhet](http://peabbostad.se/om-oss/hallbarhet)



# Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig trygg när du köper en bostad hos oss.

## Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

## Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab Bostad eventuella osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser och årsavgifter.

## Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

## Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.



## Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på [tryggbostadsrattsmarknad.se](https://tryggbostadsrattsmarknad.se)



När du köper en bostad av oss betalar du ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår.

## Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

## Vi gör det lättare för styrelsen

En extern styrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring ert ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

## Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa styrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

## Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så slipper du tänka på det själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag, vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig. Det enda du behöver teckna själv är en vanlig hemförsäkring.

## Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

## Garantier

Peab lämnar 5 års garanti på entreprenaden, dock gäller 2 års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

## Dina åsikter – NKI (Nöjd Kund Index)

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab Bostad som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inlämnat svar skänker vi 100 kr till Barncancerfonden.

Vi bjuder på två timmars snickarhjälp när du flyttar in

# Inred klimatsmart med vintage – och få ett personligt hem

Att inreda med loppisfynd och återvunna möbler är en hållbar inredningstrend som växt sig allt starkare de senaste åren. Vi tror att trenden är här för att stanna. Att kombinera nytt med gamla ting underlättar för att hitta en skön hemkänsla och ett unikt och personligt uttryck i ditt nya hem.

Att flytta in i en nyproducerad bostad och inreda den med sin personliga stil är nog en dröm för de flesta. Det krävs dock en del eftertanke för att få den där ombonade och mysiga "hemkänslan". Att kombinera nytt med gammalt brukar vara en säker framgångsfaktor som tillför en personlighet och värme till ditt hem, dessutom minskar du onödig miljöpåverkan genom att investera i begagnat. Gamla ting och möbler har en historia och ger spännande kontraster till det nya. Om du bara har nya möbler i nyproduktion tenderar det att bli en opersonlig, lite stel känsla i hemmet. För att få en inbodd känsla behöver det absolut inte krylla av loppisprylar utan det kan räcka med ett fåtal vackra ting. Kanske en stilren teakbyrå eller varför inte mormors gamla fåtölj?

## Kombinera gammalt och nytt

Just i möbelsammanhang är begreppet "vintage" hetare än på länge, det är ett sätt att inreda på ett personligt sätt. Att kombinera skandinaviskt vitt med teakmöbler och klassiska designmöbler är en lyckad kombo. Stringhyllan har till exempel verkligen gjort comeback de senaste åren och börjat dyka upp i många hem.

## Tidlösa stilikoner

Kvalitetsmöbler som håller över tid både i kvalitet och design finns det gott om och har man tur kan man komma över riktiga stilikoner till fyndpris på exempelvis Blocket eller loppmarknader. En av de mest efterfrågade ikonerna är Y-stolen

designad av Hans J Wegner, en stilren stol som dessutom är väldigt skön att sitta i och som passar till de flesta matbord och kök.

Vill du satsa på en enda vintagemöbel så kanske det är en safaristol du ska köpa? En omtyckt modell är Sirocco som formgavs av Arne Norell.

En annan klassiker är Jetson från Dux, denna finns i en mängd olika färger och strukturer. En lite dyrare möbel men å andra sidan så sjunker den inte i värde så länge skicket är fint. När man väl tröttnat är det bara att sälja den vidare och förhoppningsvis även tjäna en liten slant.

## Följ ditt hjärta när du inreder

Ditt hem blir mer personligt om du lyfter in möbler och ting som du fått eller ärvt, köpt på second hand eller kanske på en resa. Vårt bästa tips är dock att du ska följa hjärtat och inreda med sådant du tycker om och blir glad av - då kommer du att trivas i din nya bostad.

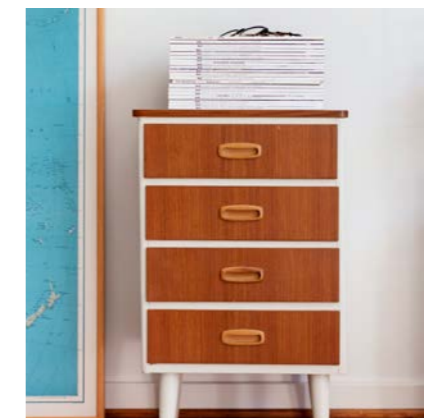


1. Sirocco, formgiven av Arne Norell
2. Jetson, formgiven av Bruno Mathsson
3. Y-stolen, formgiven av Hans J Wegner



## VINTAGE

Vintage är ett latinskt ord som betyder "tid för vin" men är numera ett mer generellt uttryck som syftar på något gammalt och fint. En del hävdar att prylen eller möbeln måste vara minst 25 år gammal för att få inkluderas i begreppet. För de flesta anses det dock bara vara ett lite finare uttryck för second hand.







[peabbostad.se/cubo](https://peabbostad.se/cubo)