

BOSTADSARRENDEKONTRAKT

- Jordägare** Hans och Stig Torkelsson
- Postadress** Längdhoppsvägen 12 564 34 Bankeryd
- Arrendator** Lars Nyberg
- Postadress** Usterstavigen 16, 43440 Hallsbarnas
- Arrendeställe** Måla2:1, Utnäsvägen 19
- Arrendets omfattning** 1. Arrendestället, som avses att användas för uppförande / bibehållande av arrendatorn tillhörigt / tillhöriga fritidshus omfattar en tomt om ca 1130 kvm inom fastigheten Måla 2:1.
- Arrendetid** 2. Upplåtelsen gäller för en tid av fem år, räknat från tillträdesdagen, som är den 1/7 2017
- Arrendeavgift** 3. Arrendeavgiften utgör det första arrendeåret 19.000 kronor. Detta belopp skall för varje följande arrendeår utgöra avgiftens grundbelopp. För varje arrendeår som därefter följer skall arrendeavgiften justeras genom jämförelse med årsmedeltalet av konsumentprisindex året före tillträdet och årsmedeltalet året före det år till vilken arrendeavgiften hänförs sig.
- Betalning** 4. Arrendeavgiften skall erläggas i förskott på tillträdesdagen och därefter varje år senast den dag som motsvarar tillträdesdagen.
- Arrendatorns rättigheter** 5. Arrendatorn äger rätt att på tomten uppföra och bibehålla fritidshus med därtill hörande erforderliga anläggningar, såsom uthus, brunn och planteringar, att å tomten utföra erforderliga åtgärder i den omfattning som erfordras för tomtens ändamålsenliga planering

samt att i övrigt nyttja tomten för fritidsändamål. För växande träd gäller: träd med en diameter av minst 20 cm i brösthöjd får ej avverkas utan jordägarens medgivande.

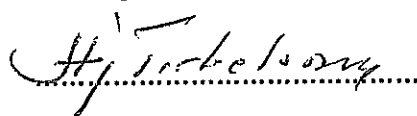
- | | |
|-----------------------------|--|
| Byggnadslov m.m | 6. Arrendatorn är skyldig att anskaffa byggnadslov och övriga tillstånd som erfordras för anordningar som uppförs på tomten samt skall i övrigt noga ställa sig till efter rättelse alla föreskrifter och skyldigheter som meddelas av myndighet eller gäller enligt lag. |
| Avgifter | 7. Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom tomtens utnyttjande. |
| Vägavgifter | 8. Arrendatorn skall ersätta jordägaren för dennes merkostnad avseende vägunderhåll som påförs jordägaren till följd av tomtens utnyttjande. Underhålls- och anläggningskostnader för interna vägar inom bebyggelseområdet åvilar arrendatorn gemensamt med övriga arrendatorer inom området. |
| Gemensamma platser | 9. Arrendatorn äger nyttja de för bebyggelseområdet gemensamma platserna enligt för dem gällande särskilda anvisningar och föreskrifter. Arrendatorn svarar tillsammans med med övriga arrendatorer inom området för alla anläggnings- och underhållskostnader av gemensamma anordningar och är skyldig utföra städning och i övrigt upprätthålla god ordning inom gemensamma platser och anläggningar. |
| Myndighets åläggande | 10. Om myndighet ålägger jordägaren att vidta åtgärder inom byggnadsområdet eller tomten, vilka föranleds av arrendatorns och övriga arrendatorers utnyttjande därav, äger jordägaren av arrendatorn utta så stor del av kostnaderna, som kan anses belöpa på tomten. Kostnaderna skall genom höjning av arrendeavgiften uttas jämt under en period av lägst fem år. |
| Inskrivning | 11. Detta kontrakt får ej inskrivas. |

- Övriga villkor** 12. För arrendet skall i övrigt gälla följande villkor:
- Arrendator är skyldig att ingå i områdets intresseförening.
 - Överlåtelse av arrenderätten får ej ske utan jordägarnas skriftliga medgivande.
 - Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall lämnas till motparten senast ett år före arrendeperiodens utgång. Har uppsägning eller begäran om villkorsändring skett för sent förlängs avtalet 5 år på oförändrade villkor.
 - Arrendator äger rätt till båtplats för eget bruk vid stranden. Om myndighet beslutar att arrendator inte får ha båt och egen (eller delad) brygga vid stranden skall arrendeavgiften sänkas med 2000 per år med början året efter beslutet.
 - Arrendator bekostar trädfällning på egen tomt. Träden tillfaller arrendatorn.
 - Det är jordägarnas ansvar om träd vid storm skadar hus. Arrendator är skyldig att meddela jordägaren då det finns träd som riskerar att falla.
 - Jordägarna medger säkerhetsöverlåtelser.
 - Tillgång till kommunalt VA, där anslutningsavgiften bekostas av arrendator skall inte vara arrendehöjande.
 - Då kommunalt VA finns tillgängligt skall brunnstomten med sin utrustning, liksom byggnaden på allmanningen nedanför, inom ett år återgå till jordägarna.

Detta kontrakt är upprättat i två exemplar varav parterna tar var sitt.

Bankeryd den 14 juni 2018

Jordägare



Arrendator

.....
.....