

Årsredovisning för  
**BRF Jacob 14**  
779000-0389

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Jacob 14, 779000-0389 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 maj 2022.

#### **Verksamheten**

Föreningens fastigheten Jacob nr 14 i Fagersta byggdes år 1942

På fastigheten finns 1 bostadshus med tillsammans 2 trapphus med adresserna Lancashireg 11A och 11B

#### **Totalt 8 st lägenheter fördelat på 670 m2**

2 st lägenheter är uthyrda i andrahand med kontrakt 1 år i taget.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Bergslagen.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Ekonomikompaniet.  
Den tekniska förvaltningen har skötts av Granströms Fastighetservice och medlemmarna.

#### **Väsentliga händelser under året**

##### **Årets underhåll**

Löpande underhåll

##### **Framtida underhåll**

Löpande underhåll

##### **Avgifter och hyror**

Ingen avgiftshöjning gjordes under året.

##### **Ägarförhållande, medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 8 medlemmar.

##### **Styrelsen samt suppleanter**

Karin Wikman	Ordförande
Jan Hagelin	Ledamot
Göran Bern	Ledamot
Yvonne Schröder Karlsson	Suppleant
Ingalill Degerbeck	Suppleant

##### **Revisor**

Lena Gallon	Revisor
Synnöve Norman	Revisorsuppleant

Styrelsen har under året hållit 3 st protokollförda möten.  
Firmatecknare har varit styrelsen, två i förening av ledamöterna.

##### **Ekonomi**

Ekonomi är stabil.

Budgeten visar ett balanserat resultat.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	364 800	364 801	364 800	364 800
Resultat efter finansiella poster	43 383	-128 555	50 025	1 735
Soliditet, %	34	31	34	31

### Eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Ingående saldo	91 700	150 360	
Balanserat resultat			262 894
Årets resultat			43 383
	<b>91 700</b>	<b>150 360</b>	<b>306 277</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	262 894
årets resultat	43 383
Totalt	306 277
disponeras enligt följande	
balanseras i ny räkning	306 277
Summa	306 277

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		364 800	364 800
Övriga rörelseintäkter		23 475	7 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>388 275</b>	<b>372 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Driftskostnader	2	-311 423	-373 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 060	-100 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-321 483</b>	<b>-474 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 792</b>	<b>-102 278</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 602	-26 277
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 409</b>	<b>-26 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 383</b>	<b>-128 555</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 383</b>	<b>-128 555</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>43 383</b>	<b>-128 555</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 221 903	1 213 688
Inventarier, verktyg och installationer	4	109 650	127 925
Summa materiella anläggningstillgångar		1 331 553	1 341 613
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 331 553	1 341 613
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		200	0
Övriga fordringar		0	1 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 602	8 269
Summa kortfristiga fordringar		8 802	9 545
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		261 219	264 851
Summa kassa och bank		261 219	264 851
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		270 021	274 396
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 601 574	1 616 009

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		91 700	91 700
Underhållsfond		150 360	150 360
Summa bundet eget kapital		242 060	242 060
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		262 894	391 450
Årets resultat		43 383	-128 555
Summa fritt eget kapital		306 277	262 895
<b>Summa eget kapital</b>		<b>548 337</b>	<b>504 955</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	910 408	979 080
Summa långfristiga skulder		910 408	979 080
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	68 672	68 672
Leverantörsskulder		38 107	29 534
Skatteskulder		973	181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 077	33 587
Summa kortfristiga skulder		142 829	131 974
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 601 574</b>	<b>1 616 009</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-45

### Not Rörelsekostnader

#### **Not 2 Driftskostnader**

<i>2022</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Vattenavgifter	19 635	23 072
El	138 086	99 312
Renhållning	11 088	10 615
Underhållskostnader	62 301	162 107
Administrativa kostnader	19 700	22 243
Bankkostnader	1 878	1 550
Försäkring	16 991	15 985
Fastighetsskatt	5 571	4 779
Förbrukningsinventarier	1 080	706
Internet	34 241	30 850
Övriga kostnader	852	2 640
<b>Summa</b>	<b>311 423</b>	<b>373 859</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 503 167	2 503 167
	<u>2 503 167</u>	<u>2 503 167</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 289 479	-1 206 975
-Återföring avskrivning mark	40 917	
-Årets avskrivning enligt plan	-32 702	-82 504
	<u>-1 281 264</u>	<u>-1 289 479</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 221 903</b>	<b>1 213 688</b>
Taxeringsvärde byggnader:	1 370 000	1 256 000
Taxeringsvärde mark:	487 000	337 000
Vid årets slut	<u>1 857 000</u>	<u>1 593 000</u>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	595 524	595 524
Vid årets slut	<u>595 524</u>	<u>595 524</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-467 599	-467 599
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 275	
	<u>-485 874</u>	<u>-467 599</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>109 650</b>	<b>127 925</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

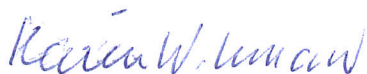
	Lånenr	Huvudförfallodag	Räntesats %	2022-12-31
Stadshypotek		20260901	3,1	225 200
Stadshypotek		20230901	2,3	316 000
Stadshypotek		20240901	1,81	316 000
Stadshypotek		20250130	2,27	121 880
				<u>979 080</u>

### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	Inom
Pantbrev	1 348 724
Belånad egendom Jakob 14 Fagersta kommun	

## Underskrifter

Fagersta 10 / 5 2023



Karin Wikman  
Styrelseordförande




Jan Hagelin  
Ledamot



Göran Bern  
Ledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 / 5 2023



Lena Gallon  
Av föreningen vald revisor

Synnöve Norman  
Av föreningen vald revisorssuppleant