

Bedömt underhållsbehov 2022-2031:

1 547 000 exkl. moms

Kostnadsfördelning per år:

Bygghet och åtgärd	Yrkedgrupp- Material	Status	Intervall	Kostnad	Kostnadsfördelning per år:									
					Åtgärdsår:	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Fasader														
Fasadpanel tvättas och målas	Målare	Medel/Dålig	8:e år	1 100 000		1 100 000								
Skadad träpanel åtgärdas vid målning	Bygg	Bra	Vid behov	2 500		2 500								
Entrétag														
Påväxt och smuts på plåtdetaljer	Tvätt	Medel	Varje år	10 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Inbyggd hänggränna i entrétag i behov av rengöring (tät i utlopp)	Tvätt	Dålig	Var 3:e år	Ingår i tvätt										
Fönster och dörrar														
Samtliga entrédörrar i behov av justering	Bygg	Dåligt	Var 6:e år	15 000		7 500						7 500		
Samtliga fönsterdörrar i behov av justering	Bygg	Dåligt	Var 6:e år	15 000		7 500						7 500		
Takfot														
Målad takfot av trä i bra skick. Tvättas och målas	Målare	Medel	8:e år	Vid fasad målning										
Vindskivor av trä i bra skick. Tvättas och målas	Målare	Medel	8:e år	Vid fasad målning										
Takavvattning														
Rensträtt ej ur städad. Åtgärdas	Förening	Dålig	Månadsvis	Lgh innehavare										
Frostsprängning stuprör 5 C.	Bygg	Medel	Vid behov	3 500			3 500							
Yttertak														
Betongpanna trasig nedersta raden 5 D och 7 A	Bygg	Dålig	Vid behov	2 000	2 000									
Årlig översyn av yttertak	Bygg	Bra	Årligen	15 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Hängrännor rensas var 10:e år	Bygg	Bra	var 10:e år	10 000				10 000						
Lgh. Förråd														
Förrådsdörrar hänger	Bygg	Meddel	6:e år	5 000		5 000						5 000		
Fasadpanel tvättas och målas	Målare	Medel/Dåligt	8:e år	100 000			100 000							
Hängrännor rensas var 10:e år	Fastghetsk.	Meddel	Var 10:e år	10 000				10 000						
Mark														
Buskar och planteringar	Mark	Bra	Vid behov	10 000		2 000		2 000		2 000		2 000		2 000
Linjemåling av parkeringsplatser	Mark	Bra	Vid behov	7 000								7 000		
Vatten och avlopp														
Avlopp från kök hetvattenspolas	Spolning	Meddel	Var 10:e år	17 000					17 000					
Värme och Ventilation														
Filterbyte i tilluftmodul till lägenheter	Filter	Meddel	1 ggr / år	110 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000
Värmepump	Värme	Bra	Vid Behov	50 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000
OVK														
Ovk besiktning	Ventilation	Bra	Var 6:e år	60 000	30 000						30 000			

