

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Björnskölden**

769615-5014

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Björnskölden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens verksamhet

Föreningens verksamhet består i förvaltning av fastigheten Sköldenborg 7. I fastigheten finns 55 stycken lägenheter samt fem lokaler med en total yta av 4.769 kvm. Av bostäderna upplåts tre med hyresrätt, de övriga 52 är bostadsrätter.

#### *Allmänt om verksamheten*

#### **Styrelsen under verksamhetsåret**

Ledamot, ordförande	Pål Olsson
Ledamot	Per Ragnar
Ledamot	Mats Sjöberg
Suppleant/sekreterare	Vladimir Cekanovic
Suppleant	Derik Wahlgren

Styrelsen har haft fyra protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 augusti 2022.

#### **Valberedning**

Ola Nilsson och Vladimir Cekanovic.

#### **Revisorer**

Matthias Vidh, Baker Tilly Mapema AB.

#### **Fastighetsförvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen sköts sedan 2013-01-01 av Croisette AB.

#### **Försäkring**

Fastigheten är fullförsäkrad hos Länsförsäkringar.

#### **Yttre underhållsfond**

Avsättning görs, i enlighet med stadgarna, med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

***Väsentliga händelser sedan föreningen började sin verksamhet***

De senaste åren har vi haft en mycket intensiv investeringsnivå, som inneburit att fastigheten nu är i ett mycket bra skick, förutom att vi kunnat sänka kostnadsnivån väsentligt, bl.a. behovet av energi. Vi konstaterar att den tidigare underhållsplanen har uppfyllts och vi ser inte något behov av större investeringar under överskådlig tid.

Sammanfattningsvis från föreningen bildades 2009 har vi genomfört:

- \* Stambyte och nya badrum i samtliga lägenheter
- \* Byte av lägenhets- och entrédörrar
- \* Målning av trappuppgångar och källarutrymmen
- \* Ombyggnad i vissa av lokalerna samt renovering av fasader till dessa
- \* Byte och översyn av ventilationsanläggningen
- \* Visst byte av fönster i lägenheter och byte av samtliga balkongdörrar
- \* Byte av garagedörrar och renovering av garagen
- \* Byte av balkonger med utbyggnad och inglasning av dessa
- \* Installation av värmepumpar på befintlig fjärrvärmeanläggning, samt byte av värmeväxlare
- \* Asfaltering av gatumark
- \* Anläggning av ny trädgård med planteringar, häckar, staket och uteplats med grillmöjligheter
- \* Installation av belysningspollare i trädgården

Under 2021 Har utgående avloppsledningar reparerats, eftersom de på grund av ålder var i mycket dåligt skick. En översvämning i en av lokalerna inträffade och omfattande återställning genomfördes. Skadan godkändes av vårt försäkringsbolag, så kostnaden uppgick till självrisken.

Efter sommaren 2021 uppmärksammades styrelsen på att det var oroväckande många uteblivna betalningar från vår hyresgäst Aktiv Rehab på Sköldenborgsgatan 3.

Problemen lyftes med hyresgästen och det visade sig att det i princip inte fanns några tillgångar att ställa vår fordran mot. Med utgångspunkt från detta beslutades att säga upp hyresgästen omgående samt att överta samtliga inventarier från Aktiv Rehab för att på så sätt säkra en del av det förlorade kapitalet. I början av 2022 tecknades nytt avtal med annan hyresgäst.

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Offert för installation av solceller har vi erhållit och installationen kommer att ske i början av 2023. Beräkningarna visar på att vi kan erhålla ungefär hälften av föreningens behov av el.

Fiber installerades i fastigheten och medlemmarna kan ansluta sig efter eget val, vilket 25 önskar.

De båda lokalerna på Björnmarcksgatan har blivit lediga för uthyrning. Vi har i stort sett slutfört förhandlingar med nya hyresgäster.

Det stora trädet som alla väntat på ska falla omkull, beskars under året av en arborist så förhoppningsvis får det stå kvar och rena luften i många år framöver.

Den gamla stenmangeln i källaren pulveriserades för att göra plats ytterligare en lokal att nyttja eller eventuellt hyra ut.

Avgifterna kommer att höjas med 5 % för 2023.

### **Medlemsantal och antalet lägenhetsöverlåtelser**

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 73 (74). Under året har 2 (7) överlåtelser skett samt 0 (0) upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 355	3 162	3 158	3 209
Resultat efter finansiella poster	-155	-986	33	171
Kassalikviditet (%)	5,8	3,1	95,4	73,8
Soliditet (%)	77,5	77,2	77,0	76,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper under noter.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 568 400	5 432 669	2 212 982	-1 719 207	-985 647	<b>56 509 197</b>
Disposition av föregående års resultat:				-985 647	985 647	<b>0</b>
Avsättning yttre fond			250 545	-250 545		<b>0</b>
Årets resultat					-155 416	<b>-155 416</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 568 400</b>	<b>5 432 669</b>	<b>2 463 527</b>	<b>-2 955 399</b>	<b>-155 416</b>	<b>56 353 781</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 949 768
årets förlust	-155 416
	<b>-3 105 184</b>

behandlas så att avsättning till fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	244 914
	-3 350 098
	<b>-3 105 184</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

9

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 354 688	3 161 606
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>3 354 688</b>	<b>3 161 606</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 790 007	-2 207 602
Fastighetsförsäkring		-47 024	-44 763
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-129 925	-115 395
Fastighetsadministration	4	-267 460	-605 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-983 510	-989 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 217 925</b>	<b>-3 962 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 763</b>	<b>-801 365</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 711	790
Räntekostnader		-293 889	-185 072
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-292 178</b>	<b>-184 282</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-155 416</b>	<b>-985 647</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-155 416</b>	<b>-985 647</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-155 416</b>	<b>-985 647</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	71 330 712	72 273 029
Inventarier, verktyg och installationer	6	405 140	370 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>71 735 852</b>	<b>72 643 362</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 735 852</b>	<b>72 643 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 892	47 049
Övriga fordringar		1 078	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	211 740	58 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>255 710</b>	<b>105 830</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		695 031	414 593
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>695 031</b>	<b>414 593</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>950 741</b>	<b>520 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 686 593</b>	<b>73 163 784</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		57 001 069	57 001 069
Yttre fond		2 457 896	2 212 982
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>59 458 965</b>	<b>59 214 051</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-2 949 768	-1 719 207
Årets resultat		-155 416	-985 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 105 184</b>	<b>-2 704 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 353 781</b>	<b>56 509 197</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	15 614 990	16 087 850
Leverantörsskulder		170 736	121 115
Övriga skulder		9 650	36 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		537 436	409 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 332 812</b>	<b>16 654 587</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 686 593 73 163 784

9

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	1%
Fastighetsförbättringar	2 - 10%
Inventarier och installationer	5 - 10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter till förmån för kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckning	31 025 000	31 025 000
	<b>31 025 000</b>	<b>31 025 000</b>

#### Not 2 Rörelsens intäkter

	2022	2021
<b>Nettoomsättning</b>		
Månadsavgift bostad	2 273 451	2 189 700
Hysesintäkt bostad	286 891	282 466
Hysesintäkt lokal	370 209	487 818
Hysesint p-pl/garage	120 025	122 225
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	6 777	9 839
Övriga intäkter	297 335	69 559
	<b>3 354 688</b>	<b>3 161 607</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel, avtal	89 050	89 049
Städning	109 097	110 537
Planerat underhåll	150 059	291 929
Akut underhåll	118 369	691 425
Övrigt underhåll	101 989	37 903
El	579 187	297 978
Fjärrvärme	384 334	451 801
Vatten	147 142	126 207
Renhållning	76 942	77 773
Kabel-TV	33 838	33 000
	<b>1 790 007</b>	<b>2 207 602</b>

### Not 4 Fastighetsadministration

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	136 506	132 778
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	59 995	40 696
Revisionsarvode	34 391	33 318
Övriga administrativa kostnader	36 567	398 667
	<b>267 459</b>	<b>605 459</b>

✓

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 831 037	80 831 037
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 831 037</b>	<b>80 831 037</b>
Ingående avskrivningar	-8 558 009	-7 615 162
Årets avskrivningar	-942 317	-942 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 500 326</b>	<b>-8 558 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 330 711</b>	<b>72 273 028</b>
Taxeringsvärden byggnader	48 111 000	41 497 000
Taxeringsvärden mark	33 527 000	42 018 000
	<b>81 638 000</b>	<b>83 515 000</b>
Bokfört värde byggnader	51 351 404	52 293 721
Bokfört värde mark	19 979 307	19 979 307
	<b>71 330 711</b>	<b>72 273 028</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 590	976 590
Inköp	76 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 052 590</b>	<b>976 590</b>
Ingående avskrivningar	-606 257	-559 352
Årets avskrivningar	-41 193	-46 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-647 450</b>	<b>-606 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>405 140</b>	<b>370 333</b>

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Länsförsäkringar	49 351	47 024
ComHem	9 269	8 432
Bravida	3 120	2 825
TeliaSonera		491
Elstöd 211001 - 220930	150 000	
	<b>211 740</b>	<b>58 772</b>

4

**Not 8 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

<b>Långivare</b>	<b>Räntesats %</b>	<b>Lånebelopp 2022-12-31</b>	<b>Lånebelopp 2021-12-31</b>
SBAB 19602958	3,78	2 154 440	2 225 660
SBAB 19603415	3,78	3 781 250	3 906 250
SBAB 19603431	3,56	2 923 050	3 019 690
SBAB 29147299	3,78	2 957 500	3 022 500
SBAB 29147302	3,63	2 973 750	3 038 750
SBAB 30198573	3,06	825 000	875 000
		<b>15 614 990</b>	<b>16 087 850</b>

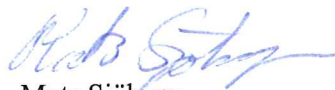
Helsingborg 2023-03-20



Pål Olsson  
Ordförande

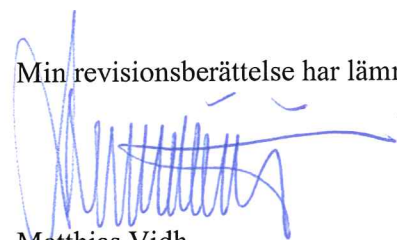


Per Ragnar  
Ledamot



Mats Sjöberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-22.



Matthias Vidh  
Godkänd revisor, FAR

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Björnskölden

Org.nr 769615-5014

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Björnskölden för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Björnskölden för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

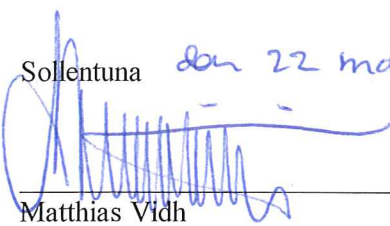
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sollentuna

den 22 mars 2023.



Matthias Vidh

Godkänd revisor FAR