

Beslut om startbesked - § D 238

Startbesked och fastställande av kontrollplan (10 kap 23-25 §§ PBL)

ERLANDSERÖD 1:24 - tekniskt samråd för nybyggnad av industribyggnad.

Sökande: A Olsson Grund o Betong AB, Kolvik 556, 451 97 Uddevalla.

Kontrollansvarig: Bo Eriksson, Oslovägen 41, 452 35 Strömstad.

Byggnadsarbetena får påbörjas med följande villkor:

- Utstakning/inmätning av byggnad skall ske av personal som är godkänd av Kart- och mätavdelningen. Byggherren kallar berörd granne till utstakning om åtgärden är närmare gräns än 4,5 m.
- Lägeskontroll skall ske då betongplattans förskalning är gjord. En varaktig plushöjd för kontroll av byggnadens höjdläge skall även utsättas.
- Byggnadsarbeten utöver grundarbeten får ej påbörjas innan Miljö- och Byggnadsnämnden (MBN) i samband med första arbetsplatsbesöket kontrollerat överlämnat dokument av genomförd inmätning.
- Byggherren(BH)/ Kontrollansvarig(KA) kallar till arbetsplatsbesök nummer 2, som ska ske 3 veckor före slutsamrådet.
- BH/KA kallar MBN till slutsamråd på arbetsplats senast en vecka innan slutsamråd.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- Bygglov MBN/2011-2296, § D 176 daterat 2012-04-19.
- Samordnande kontrollansvarig för byggprojektet är Bo Eriksson.
- Protokoll från tekniskt samråd daterat 2012-05-01 skall beaktas.
- Kontrollplan daterad 2012-05-10 gäller för objektet.
- Kart- och mätavdelningen utför mätarbeten.
- Energibehovsberäkning: U-värden på LLENTAB-hall Vägg: 0,33. Tak: 0,15.
- Geoteknisk utredning, daterat 2008-05-09, upprättad av Jenny Arvidsson WSP samhällsbyggnad.
- Brandskyddsbeskrivning upprättad av Bengt Dahlgren Brand & Risk AB, daterad 2012-05-22 skall följas i objektet.
- Yttrande från räddningstjänsten, daterad 2012-05-24, skall beaktas.

Följande handlingar ska inlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd.

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6
- Besiktningsprotokoll, intyg, mät rapporter etc. (ex. fukt, mät, ventilation)
- Signerad kontrollplan.
- Sakkunnighetsintyg om att byggnadens läge överensstämmer med meddelat bygglov.
- Övriga sakkunnighetsintyg
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd

Övriga upplysningar

- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap. 4 §).

Att notera: Byggsanktionsavgift för att ta byggnaden i bruk innan MBN meddelat slutbesked uppgår till 21 400 kr, för byggnad om högst 150 kvm.

- Miljö- och byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla - den dag då beslutet om lov upphör att gälla. (10 kap. 25 §)

Miljö- och byggförvaltningen
Byggavdelningen

Kari Tallenmo
Byggnadsingenjör

Expedieras till:

Sökanden
Kontrollansvarig
D-pärm
Akt.