

Fiskarhedenvillan

Produktionskostnads kalkyl

Fiskarhedenvillan AB
 Box 882, 781 29 Borlänge
 Tel. 0243-79 42 42 - Fax. 0243-877 91
 Org.nr: 556468-6144

Agent	Datum	Objektsnr	Fastighetsbeteckning	Kommun	
Christer Johansson	2011-11-28		Vädra 2:115 alt 2:116	Kungälv	
Köpare	Kreditiv ränta	Kreditiv mån	Egen insats	Lånebelopp	
	4%	5	609 131	3 100 000	
Husmodell	Huvud-byggnad	Sidobyggnad	Av köparen lämnade uppgifter	Agentens uppskattning	Kommentarer
Morkullan			845 000		
1 Köpeskilling för tomt					
2 Fastighetsbildning					
3 Anslutningsavgift VA				150 000	Egen anläggning
4 Anslutningsavgift el, fjärrvärme					
5 Övrig tomtkostnad (telefon, bredband mm)				15 000	Anmälan EI verket
6 Summa tomt och avgifter					Total 1 010 000
7 Rivning					
8 Tillkommande schakt, pålning, sprängning				50 000	Oförutsedda kostnader
9 Fyllnadsmassor				50 000	Oförutsedda kostnader
10 Grovplanering					
Finplanering					
12 Övriga exploateringskostnader					
13 Summa exploateringskostnad					Total 100 000
14 Villabyggsats*	941 000	-			Morkullan 1 3/4 plans hus
15 Tillkommande och avgående material*	158 400	-			Nibe F-750, parkett, grundmålning
16 Summa material					Total 1 099 400
17 Mark, grund och yttre VA	213 000	-			Enl FHV Specification
18 Byggåtagande 1	162 400	-			Enl FHV Specification
19 Byggåtagande 2	95 000	-			Enl FHV Specification
20 Byggåtagande 3	117 500	-			Enl FHV Specification
21 Byggåtagande 4	149 400	-			Enl FHV Specification
22 Byggåtagande exklusiv	-	-			
23 Värme- och sanitetsentreprenad	173 000	-			Enl FHV Specification
24 Elentreprenad	96 000	-			Enl FHV Specification
25 Invändig målningsentreprenad	79 900	-			Enl FHV Specification
26 Utvändig målningsentreprenad					
27 Kakel- och klinkerentreprenad	123 000	-			Enl FHV Specification
28 Fasadentreprenad (puts, tegel)					
29 Övriga byggplatsomkostnader				70 000	Ställning, container, Byggel mm
Summa entreprenadskostnad					Total 1 279 200
31 Lagfartskostnad				13 500	1,5 % av tomtköpeskilling + 825 kr.
32 Pantbrev, gravationsbevis				62 000	2 % av lånebelopp
33 Bygglov, utsättning, nybyggnadskarta				50 000	
34 Byggförsäkring och färdigställandeskydd				20 000	
35 Besiktning				10 000	
36 Kontrollansvarig				17 000	
37 Räntor under byggtiden, brutto				51 907	Beror på finansieringen
38 Skattereduktion för räntor under byggtiden				-15 572	30% av räntebelopp
39 Övriga byggherrekostnader					
40 Summa byggherrekostnader					Total 208 835
41 Total produktionskostnad					Total 3 697 435

Produktionskostnads kalkylens uppgifter baseras på kända uppgifter vid upprättandet om inget annat anges.

Fiskarhedenvillan avtalar inte om entreprenader, det är alltid en uppgörelse mellan entreprenör och byggherre (kund).

* Avtalas med Fiskarhedenvillan (position 14 och 15)