

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Södra Murgatan avger härmed följande förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Verksamheten

Föreningen skall upplåta bostäder till medlemmar samt äga och förvalta fast och lös egendom och idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i tkr 2019
Nettoomsättning tkr	133	133	148	92
Resultat efter finansiella poste	-305	-412	-341	-208
Soliditet %	79	82	95	97

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	18 200 000	-916 014	-412 508
Balanseras i ny räkning		-412 508	412 508
Årets resultat			-299 894
Belopp vid årets utgång	18 200 000	-1 328 522	-299 894

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 328 522
Årets resultat	-299 894
Summa	-1 628 416

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-1 628 416

Resultaträkning

Belopp i kr

Noter

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar mm

Nettoomsättning

133 344

133 344

**Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar
m.m.**

133 344

133 344

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-168 209

-221 605

Avskrivning anläggningstill-
gångar

-164 190

-160 040

Summa rörelsekostnader

-332 399

-381 645

Rörelseresultat

-199 055

-248 301

Finansiella poster

Ränteintäkter

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 877

-164 210

Summa finansiella poster

-105 877

-164 210

Resultat efter finansiella poster

-304 932

-412 510

Årets skatt

5 038

2

Årets resultat

-299 894

-412 508

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2,3

18 385 809

15 781 459

Mark

2 575 186

2 575 186

Summa anläggningstillgångar

20 960 995

18 356 645

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

27

1 177 692

Summa kortfristiga fordringar

27

1 177 692

Kassa och bank

2 138

980 587

Summa omsättningstillgångar

2 165

2 158 279

SUMMA TILLGÅNGAR

20 963 160

20 514 924

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
-------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

18 200 000	18 200 000
------------	------------

Summa bundet kapital

18 200 000	18 200 000
------------	------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 328 522	-916 014
------------	----------

Årets resultat

-299 894	-412 508
----------	----------

Summa fritt eget kapital

-1 628 416	-1 328 522
------------	------------

Summa eget kapital

16 571 584	16 871 478
------------	------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4	3 507 000	3 543 000
---	-----------	-----------

Övriga långfristiga skulder

0

Summa långfristiga skulder

3 507 000	3 543 000
-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

169 614	6 032
---------	-------

Skatteskulder

30 772	33 408
--------	--------

Skulder till kreditinstitut

36 000	36 000
--------	--------

Övriga kortfristiga skulder

638 190	15 000
---------	--------

Upplupna kostnader och

10 000	10 006
--------	--------

förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

884 576	100 446
---------	---------

SUMMA EGET KAPITAL OCH sSKULDER

20 963 160	20 514 924
------------	------------

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående ack. anskaff.värde:		
	Byggnad	16 418 945	16 003 981
	Mark	2 575 186	2 575 186
	Årets inköp/färsäljning:		
	Ny- och ombyggnader	2 768 540	414 964
	Mark	0	0
	Utgående ack. anskaffn.värde:		
	Byggnad	19 187 485	16 418 945
	Mark	2 575 186	2 575 186
	Ing. ack. avskrivning byggnad	-637 486	-477 446
	Årets avskrivning byggnad	-164 190	-160 040
	Utg. ack. avskrivning byggnad	-801 676	-637 486
	Redovisat värde byggnad	18 385 809	15 781 459
	Redovisat värde mark	2 575 186	2 575 186

Föreningen skriver av byggnaden med 1 % per år.

Not 3 Taxeringsvärde fastighet: 8 952 000:- varav byggnad 5 112 000:- och mark 3 840 000:-.

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller efter 5 år 3 363 000

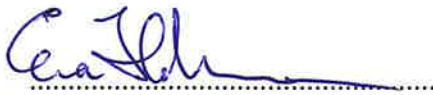
Not 5	Ställda panter	2022-12-31	2021-12-31
	Pantbrev i fastighet	6 600 000	6 600 000

Underskrifter

Visby den 23/1.....2023.


.....
Ronnie Holm. Styrelseledamot


.....
Petra Holm, styrelseledamot


.....
Eva Holm. Styrelseledamot

Min revisionberättelse har avgivits den 23/1.....2023


.....
Niclas Rodin

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Södra Murgatan

Org.nr: 769630-1683

Jag, Niclas Rodin, är vald revisor i BRF Södra Murgatan. För räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningen, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition samt att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Stockholm den 23 januari 2023.


Niclas Rodin