

ORDNINGSGREGLER

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

LUNNA TÖSER

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

1. Allmän aktsamhet

Var rädd om och vårda föreningens gemensamma egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla medlemmar. Om akut skada inträffar i huset, ta i första hand kontakt med någon i styrelsen eller vaktmästaren enligt anslag i entrén eller uppgift på hemsidan.

2. Säkerhet

Kontrollera att ytterdörren i huset går i lås efter in- och utpassering. Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Var särskilt vaksam när du öppnar via porttelefonen.

Var försiktig med eld. Din lägenhet ska vara utrustad med fungerande brandvarnare. Gångarna i förrådsutrymmet ska hållas fria av brandsynpunkt. Grillning får endast ske på uteplatsen mellan husen.

3. Gemensamma kostnader

Kostnader för vatten och värme betalas av alla bostadsrättsinnehavare gemensamt. Byt kranpackning om vatten står och droppar. Se till att dörren till balkong och altan är ordentligt stängd under vinterhalvåret för att spara värme.

4. Tvättstuga

Föreningens tvättstuga får endast användas av medlemmar. Särskilda ordningsregler och instruktioner för maskinerna finns anslagna i tvättstugan. Mattor får inte tvättas i maskiner avsedda för hushållstvätt. Bokningsschema finns anslaget i trappuppgången hus 15.

5. Avfallshantering

Föreningen källsorterar avfallet genom markerade kärl för olika avfallsprodukter i kretsloppsrummet. Det är allas ansvar att av miljöhänsyn respektera indelningsordningen. Följ de anvisningar som finns vid varje kärl i kretsloppsrummet. Elektriska apparater, färgburkar och kemiska produkter ska lämnas på närmaste återvinningsstation (Sysav, Gastelyckan)

6. Parabolantenn

Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

7. Husdjur

Om du har husdjur ska du övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas i planteringar eller på lekplatser. Plocka upp efter din hund och lägg påsen i hundlatrinen.

8. Rökning

Rökning är inte tillåten i allmänna utrymmen som hissar, trapphus eller förråd. Fimpar och snus kastas lämpligen bland de egna soporna. För allas trevnad kasta inte fimpar vid entrén!

9. Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t ex trapphus, hiss, garage och tvättstuga. Reglerna gäller dygnet runt men är särskilt angelägna att följa vardagar från kl 22 (helg och kväll före helg från midnatt) till kl 6 på morgonen. Man bör undvika att köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid. Har du fest så informera grannarna på våningen under och över i god tid innan om du tror att ni stör.

10. Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver tillstånd av styrelsen. Begäran om andrahandsuthyrning ska vara skriftlig och innehålla skäl för begäran, tidsperiod och uppgift om vem som ska hyra lägenheten.

11. Lägenhetsunderhåll

Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar. En särskild bostadsrättsförsäkring ingår i månadsavgiften. Vid förlust av nycklar och taggar är den boende skyldig att snarast anmäla förlusten till styrelsen. Det är den boendes egen hemförsäkring som i första hand ska stå för kostnaderna för ny nyckel och tagg samt avregistrering av tagg.

12. Förändringar i lägenheten

Se föreningens stadgar om du tänker göra större förändringar i lägenheten. Informera styrelsen innan du sätter i gång. Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när du utför bullerstörande arbeten i lägenheten!

13. Kontakt mellan medlemmar och styrelse

Styrelsen har möten ca en gång i månaden. Om du har en fråga kan du e-posta till styrelsen lunnatoser@gmail.com eller lägga en lapp i föreningens postfack minst en vecka före styrelsemötet. Du kan även hämta information på föreningens hemsida www.lunnatoser.se

14. Om du säljer din bostadsrätt

Informera styrelsen innan lägenheten utannonseras. Styrelsen skall beredas möjlighet att besiktiga lägenheten i samband med in- och utflyttning.

Lämna kvar dessa ordningsregler samt pärmen Mitt nya hem till den som övertar din

lägenhet!

Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar.

Ovanstående ordningsregler har beslutats av styrelsen den 11/ 4 2011

Dessa ordningsregler har beslutats av föreningsstämman den 4/5 2011
att gälla fr o m den 5/5 2011 och uppdaterats av styrelsen

27/8 2012 (§14)

7/12 2015 (§11)

2/4 2019 (§12)