



Keijo Jylhänniska

Dammvägen 7
76330 Hallstavik

Tillstånd till enskild avloppsanläggning för vattentoalett och bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten)

Fastighet: Gässvik 5:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan med följande villkor:

Avloppsanläggningen ska utföras i enlighet med det av sökanden inlämnade förslaget, upprättat av Leon Landberg och daterat 2017-10-26.

Avloppsvattnet ska avledas till ett minireningsverk av fabrikatet Ecobox Small med efterföljande singelbädd. Singelbädden avslutas med ett infiltrationsdike med diffust utsläpp till vägdike.

Dag- och dräneringsvatten får inte avledas till eller belasta avloppsanläggningen.

Arbetena ska utföras fackmässigt och enligt tillverkarens installationsbeskrivning.

Tömningsinstruktion för minireningsverket ska finnas tillgänglig i anslutning till verket i samband med tömning.

Ett egenkontrollprogram ska tas fram och enligt tillverkarens anvisningar bedrivs och journalföras. Vid begäran ska kopia på journal över egenkontroll kunna delges bygg- och miljökontoret.

Anläggningens drift och funktion ska kontrolleras minst en gång per år av sakkunnig person med specialkunskaper om avloppsreningsverk.

Vid byte och omhändertagande av fosforbindande material ska entreprenör som är godtagen av Renhållningsavdelningen, Norrtälje kommun användas. Fosforbindande material ska bytas när mätvärde understiger pH 9.

Regelbunden mätning av pH-värde i fosforfällan ska göras och journalföras. Vid begäran skall kopia på journal över utförda pH-mätningar kunna delges bygg- och miljökontoret.

Resthalten i det utgående avloppsvattnet från avloppsanläggningen ska uppfylla kraven för normal skyddsnivå, vilket innebär en reduktion av organiska ämnen (BOD₇) med minst 90 % och totalfosfor (P_{tot}) med minst 70 %. Maximala utgående halter är med denna reduktion 30 mg/l BOD₇ och 3 mg P_{tot}.



Provtagning av utgående avloppsvatten med analys av BOD₇ och P_{tot} ska utföras efter att anläggningen har varit i drift i ett år. Provtagning ska ske i samråd med Bygg- och miljökontoret och resultatet ska delges kontoret för bedömning av fortsatt behov av provtagning.

Anläggningen ska påbörjas inom två år från beslutsdatum och slutföras inom fem år från beslutsdatum.

Bifogad Entreprenörsrapport ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden snarast efter det att avloppsanläggningen färdigställts. Det är fastighetsägarens ansvar att rapporten inkommer till Bygg- och miljönämnden.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 7 § miljöbalken och med hänvisning till 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 26 kap 19 § miljöbalken.

Avgift

Avgift kommer att tas ut i enlighet med gällande taxa, beslutad av Kommunfullmäktige. Fastställd handläggningstid för denna typ av ärenden är 8 timmar, vilket med 2018 års taxa motsvarar 9 600 kronor.

Motivering

Aktuell fastighet ligger inom ett område som omfattas av kraven för normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17). Detta fordrar en reduktion av BOD₇ med minst 90 % och P_{tot} med minst 70 %. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att föreslagen avloppslösning uppfyller kraven för normal skyddsnivå.

För kontroll av reningsgraden ska provtagning ske av parametrarna BOD₇ och P_{tot} när avloppsanläggningen varit i bruk ca ett år. Värdena ska delges Bygg- och miljönämnden för utvärdering och bedömning av vidare behov av provtagning.

Fosforbindande material skall bytas ut då pH-värde, på utgående vatten, understiger pH 9. För att möjliggöra byte av fosforbindande material behöver minireningsverket göras åtkomligt för lantbrukstraktor alternativt kranbil.

Det är viktigt att leverantörens anvisningar för egenkontroll och support/service/driftavtal av avloppsanläggningen efterlevs.

För att säkerställa att minireningsverket blir tömt på ett sätt som inte påverkar dess funktion negativt krävs en tydlig tömningsinstruktion. Denna instruktion ska finnas tillgänglig i anslutning till verket i samband med tömning. Det är viktigt att tydligt märka ut var i verket tömning ska ske och även se till att eventuellt känsliga delar skyddas. Om minireningsverkets funktion kräver återfyllnad efter tömning, ligger detta ansvar på fastighetsägaren.



Närmaste dricksvattentäkt ligger belägen ca 30 meter från planerad avloppsanläggning, ej i avrinningsriktningen. Varken denna eller närområdets dricksvattentäkter i övrigt bedöms komma att påverkas av planerad avloppsanläggning.

Ägare till grannfastigheten Gässvik 1:16 har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Ett yttrande har inkommit till Bygg- och miljönämnden inom utsatt svarstid. Av yttrandet framgår det att ägare till grannfastigheten ifrågasätter varför man inte anlägger en gemensamhetsanläggning och meddelar även att det inte får ledas något spillvatten till Gässviksbäcken.

När en avloppsansökan inkommer till Bygg- och miljönämnden görs en bedömning om föreslagen avloppslösning kan godtas eller inte. Om avloppslösningen uppfyller dagens krav och inte bedöms medföra någon olägenhet för människors hälsa eller miljön kan inte Bygg- och miljönämnden avslå ansökan eller ställa krav på annan typ av teknisk lösning.

Enligt föreslagen avloppslösning avleds avloppsvattnet till ett minireningsverk med efterföljande rening i singelbädd och infiltrationsdike. Detta innebär att det är ett renat avloppsvatten som släpps ut från avloppsanläggningen till vägdiket. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att föreslagen avloppslösning inte kommer att påverka Gässviksbäcken på ett negativt sätt.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen avloppslösning inte innebär någon risk för människors hälsa eller miljön, förutsatt att avloppsanläggningen utförs fackmannamässigt och att ovanstående villkor efterlevs.

Bakgrund

Till Bygg- och miljönämnden inkom 2017-10-26 en ansökan om att på fastigheten Gässvik 5:1 få anlägga en enskild avloppsanläggning för rening av avloppsvatten från vattentoalett samt bad, disk och tvätt. Det inkomna förslaget för utförande av avloppsanläggningen innebär att avloppsvattnet avleds till ett minireningsverk av fabrikatet Ecobox Small med efterföljande singelbädd för efterpolering. Singelbädden avslutas med ett infiltrationsdike försett med diffust utsläpp till vägdike.

Ansökan avser en enskild avloppslösning för en av tre planerade tomter på fastigheten Gässvik 5:1. För var och en av de planerade tomterna har en separat ansökan om enskild avloppslösning inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Tillämplig lagstiftning

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. För att undvika olägenhet ska lämpliga avloppsanläggningar inrättas.

Enligt 13 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett.



Enligt 26 kap 19 § miljöbalken ska den som bedriver sådan verksamhet som kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa och miljön kontinuerligt kontrollera verksamheten.

Övrigt

- Fastighetsägaren är ansvarig för anläggningens utförande, drift, skötsel och funktion
- Minireningsverkets funktion bygger på att slamtömning sker regelbundet

Du kan begära att beslutet överprövas

Om du anser att beslutet är fel kan du överklaga det hos Länsstyrelsen. Du ställer skrivelsen till Länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger du ärendets diarienummer, hur du vill att beslutet ändras och varför, ditt namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Om du anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Bygg- och miljönämnden
Beslutsdatum: 2018-01-31
Diarienummer: 2017-3072

Louise Svensson Grape
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)

Bilagor

Entreprenörsrapport avseende avlopp för vattentoilet samt bad-, disk- och tvättvatten till minireningsverk
Följebrev

Kopia

Carina Ramming, Gässviks Byväg 37, 76394 Hallstavik



ENTREPRENÖRSRAPPORT

Avseende: Avlopp för vattentoalett samt bad-, disk- och tvättvatten till minireningsverk

Allmänna uppgifter

Fastighetsbeteckning: Gässvik 5:1	Beslutets diarienummer 2017-3072
--------------------------------------	-------------------------------------

Anläggningen

Anläggningen är utförd och placerad i enlighet med tillstånd: Ja Nej, ny information bifogas	Anläggningen tas i bruk: Datum:.....
---	---

Minireningsverk

Det anlagda minireningsverket är helt ny och ersätter inte en befintlig anläggning. Det anlagda minireningsverket ersätter en befintlig slamavskiljare som tas ur bruk.* Det anlagda minireningsverket kompletterar en tidigare anläggning på fastigheten. *Befintligt slamtömningsabonnemang på den anläggning som ska tas ur bruk avslutas först då anläggningen är sluttömd. Sluttömning beställs via Kontaktcenter. E-post: kontaktcenter@norrtalje.se, telefon: 0176-710 00.		
Fabrikat/typ:	Minireningsverkets slamlagervolym (m ³):	Fosforfälla Ja Nej
Fosforfälla töms i regi av:.....		
Minireningsverket är gemensamt med annan fastighet: Nej Ja, ange fastighetsbeteckningen:.....		

Efterföljande rening

Infiltration Markbädd Efterpolering	Luftning av spridningsledning: Ja Nej
Ledningarnas antal:..... Längd:..... m Spridningsyta:..... m ²	
Har avskärande dränering utförts: Ja Nej Ej aktuell	
Avloppsvattnet pumpas Ja Nej	Fördelningsbrunn Ja Nej
Schaktbottensdjup:.....cm	Förstärkningslager:.....cm

Endast vid markbädd

Markbäddens botten är tät Nej Ja, tätad med:.....	
Utloppsledning från markbädd till Dike Stenkista	Provtagningsbrunn Ja Nej

Bilagor

Bocka för de bilagor som du bifogar.

Tre, eller vid markbädd fyra, bilder - **Ska alltid bifogas och bilderna ska visa:**

- Bild nr 1 ska visa schaktbotten.
- Bild nr 2 ska visa pålagd markbäddssand (i förekommande fall).
- Bild nr 3 ska visa singel och ledningarna utlagda.
- Vid markbädd även bild nr 4 som ska visa dräneringslagret som visar utloppsledningar.

Fortsätt på nästa sida!

Ny situationsplan/ny information. **Ska alltid bifogas om anläggningen inte utförts eller placerats enligt tillstånd.**



Övrigt

--

Namnunderskrift

Entreprenör, namn: (texta tydligt)	Telefon dagtid:
Namnunderskrift:.....	Datum:.....

Lämna in Entreprenörsrapporten och övriga dokument/bilder

Välj endast ett av de två alternativen nedan.

Alternativ 1 – Skannas in till pdf-format (bilder jpg) och mejlas till: bygg.miljonamnden@norrtaelje.se

Alternativ 2 - Skickas till Bygg- och miljökontoret, Box 808, 761 28 Norrtälje