

REMISSVAR

Ärendenummer:
TRV 2018/37509

Ert ärendenummer:
BN BoM 2018-000263

Bygg- och miljönämnden
Bygglovenheten
Norrtälje kommun

lena.von-pfaler@norrtalje.se

Kopia:
Diariet

Trafikverket
Ärendemottagningen
Box 810
781 28 Borlänge

Besöksadress: Solna Strandväg 98
171 54 Solna
Telefon: 0771-921 921
Texttelefon: 0243-750 90
trafikverket@trafikverket.se

www.trafikverket.se

Helen Åsman
Enhet PLsts
Direkt: 010-123 14 42
helen.asman@trafikverket.se

Yttrande angående förhandsbesked för nybyggnad av två enfamiljshus på fastigheten Gässvik 5:1, Norrtälje kommun

Trafikverket har granskat handlingarna i rubricerat ärende gällande nybyggnad av två enfamiljshus på fastighet som gränsar till väg 1100 som Trafikverket är väghållare för. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och därmed är det väglagen som ska tillämpas. Den anger ett generellt byggnadsfritt område om 12 m från vägområdets slut (räknas från bakkant dike), där inga byggnader ska uppföras.

Hastigheten på sträckan är satt till 70 km/h och vid den senaste mätningen (2012) passerade ett genomsnittsdyn ca 550 fordon ÅDT. Trafikverket bedömer utifrån den låga trafikmängden att någon bullerutredning enligt Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggande (SFS 2015:216) inte är nödvändig.

Situationsplanen visar tre lotter, A-C, med var sin anslutning till väg 1100. Det framgår dock inte av ansökan att man avser att stycka av lotterna och bilda egna fastigheter utan remissen anger endast förhandsbesked nybyggnad på Gässvik 5:1. Trafikverket anser att då fastigheten har en fungerande anslutning är det den som ska användas till och från fastigheten och det kan därför inte ges tillstånd till ytterligare anslutning till samma fastighet. Istället uppmanas fastighetsägaren att visa ett förslag där vägarna inom fastigheten samordnats till en gemensam anslutning, den befintliga. Den ytterligare lilla trafikstringen som de två nybyggnaderna kommer ge har Trafikverket inga synpunkter på.

Men, om avsikten är att stycka av fastigheten med två nya lotter med nya enskilda anslutningar behöver det framgå av en förnyad remiss där Trafikverket kan ge ett förhandsbesked. Därefter måste sökande sedan enligt 39 § väglagen ansöka om

väghållningsmyndighetens tillstånd för ny anslutning eller förändring av befintlig anslutning till allmän väg. Ansökan om tillstånd för anslutning till allmän väg måste göras i en separat ansökan och kan göras på Trafikverkets hemsida: <http://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/tillstand/Ansokan-om-anslutning-till-allman-vag/>

Om ovanstående avstånd och tillstånd beaktas har Trafikverket inget att erinra mot att förhandsbesked för nybyggnad ges.

Vid delgivning av beslut eller vid förnyad remiss vänligen uppge Trafikverkets ärendenummer TRV 2018/37509.

För Trafikverket region Stockholm

Helen Åsman
Samhällsplanerare