

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mora Landboby 2:21 med adress Porsmyrvägen 6, 79292 Mora

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny jordvärmepump (IVT Geo 608): Nov-2022*

Installerat avfuktare i kryppgrund: 2021

Tre eldstäder godkända för användning (totalt 4 då vedspis i kök redan var godkänd). Bakugn i kök, kakel-/sandugnar i vardagsrum och sovrum 2 på övervåning: 2022

El och belysning installerat i garage inkl 3-fasuttag: 2022

Färdigställt el i badrum på övervåning: 2021

Dragit el kontor övervåning: 2021

Nya ytskikt/lister kontor övervåning: 2023

Utsida delvis målad bostadshus: 2022-2023

Utsida delvis målad övriga byggnader: 2022-2023

Garage lyft och upprätat: 2022

Tak delvis utbytt förrådsbyggnad: 2022

Sovrum 2 övervåning tapetserat: 2022

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Allt arbete med elinstallationer gjort av elektriker.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Inga våtutrymmen renoverade.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja
Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät,
eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2023-05-26 av Lars Niklas Nolemo