

Brf Jakobsdalsvägen 23-29



Årsredovisning 2022



Årsredovisning för
Brf Jakobsdalsvägen 23-29
769632-1533

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Jakobsdalsvägen 23-29 Nacka Strand (769632-1533) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-04-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-06-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-10. Föreningen har sitt säte i Nacka kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Sicklaön 13:81 i Nacka kommun, omfattande adresserna Jakobsdalsvägen 23-29. Sicklaön 13:81 byggdes år 1991. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
74	Lägenheter, bostadsrätt	5 807
11	Lägenheter, hyresrätt	930

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-04-26. På stämman deltog 23 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Jan-Åke Henriksson	Ordförande
Angnis Margareta Schmidt-May	Ledamot
Zofia Rhodin	Ledamot
Anna Lena Charpentier	Ledamot
Jeanna Solopova	Ledamot
Sofia Soläng	Ledamot
Mikaela Häfker	Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Angnis Margareta Schmidt-May.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två firmatecknare.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit och Andreas Wassberg, Edlund & Partners AB.

Valberedningen har utgjorts av Jeanette Norström och Kerstin Fägerblad.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Upprustning av utemiljöer mellan husen
2022	Fiberinstallation slutförd
2021	Fiberinstallation har påbörjats
2021	Vidare åtgärder av fuktskador från balkonger hus 25
2021	Rensning av allmänna utrymmen
2021	Spolning av samtliga avloppsstammar
2021	Styrelsen har bundit om det stora lånet om 51 Mio SEK, till tre mindre lån med olika förfallodatum samt lägre räntor
2020	Upprustning av soprum
2020	Fasadrenovering
2019	Byte av papperskorgar
2019	Hissrenovering
2018	Byte av ventilation
2018	Renovering av hissar påbörjade
2017	Byte av armaturer i trapphus
2017	Underhåll av utemiljö
2017	Spolning av avloppsstammar

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2023	Upprustning entréer med nya passersystem.
2023	Uppfräschning utav entréer och entrépartier
2023	Utredning/projektering för byte av undercentralen

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-01-01 med 225kr/månad som avser fiberinstallationen.

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 109 st. Under året har 11 tillkommit samt 10 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 110 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fiberinstallation	Telia Sverige AB
Underhåll hissar	Nacka Hiss Service AB
Lokalvård trapphus	Chris Facility AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta har varit det sjätte helt genomgående räkenskapsår för Brf Jakobsdalsvägen 23-29 sedan förvärvet i september 2016.

Under sommaren rustades gårdarna upp mellan husen för att skapa en gemensam plats som passar alla boenden i vår förening. Markarbetet är slutbesiktigt och under våren 2023 fortsätter arbetet med att skapa en trevlig miljö med möbler och växtlighet.

Fiber har installerats till föreningens fastigheter till en hastighet av 1000 mbit/1000mbit under hösten. I och med bytet till fibrer har en ny digital TV-box delats ut där grundutbudet av kanaler från Telia ingår. Med anledning av installationen till samtliga lägenheter (exkl., två lägenheter) tillkommer fr.o.m. 1 januari 2023 ett tillägg till årsavgifterna med 225 kr/ månad respektive hyreshöjning med motsvarande belopp för hyreslägenheterna.

Föreningens rörelseresultat för år 2022 är en förlust (-359 387 SEK). Ett fortsatt arbete med renovering av balkonger och fasader samt ökade energi och uppvärmningskostnader i jämförelse mot föregående år har bidragit till årets förlust.

I årets resultat ingår avskrivningar av fastigheterna vilket är en bokföringsmässig värdeminskning vilket inte påverkar föreningens likviditet.

Föreningens enskilt största kostnadspost är kostnaden för underhåll av fasad och balkonger (763 994 SEK).

Under 2023 planeras:

Fortsatt upprustning av gårdarna mellan husen.

Upprustning entréer:

Nya passersystem med digitala anslagstavlor och tvättstugebokning.

Uppfräschning av entréer samt entrépartier.

Ombyggnad och uppgradering av uttjänta installationer i undercentralen.

Besiktning och statusbedömning av balkongpartier med anledning av vattenskador.

Till det planerade underhållet samlas medel via årliga avsättningar till föreningens yttre underhållsfond i enlighet med föreningens underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	5 571	5 542	5516	5463
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 658	-1 102	-3896	-2462
Soliditet (%)	69,4	69,5	69,4	69,1

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	208 138 356	15 290 206	142 000	-11 183 074	-1 101 621	211 285 867
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			142 000	-142 000		
Balanseras i ny räkning				-1 101 621	1 101 621	
Årets resultat					-1 657 698	-1 657 698
Belopp vid årets utgång	208 138 356	15 290 206	284 000	-12 426 695	-1 657 698	209 628 169

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-12 426 695
Årets resultat	<u>-1 657 698</u>
Totalt	-14 084 393
Avsättning till yttre fond	168 000
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	<u>-14 252 393</u>
Summa	-14 084 393

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 570 589	5 541 874
Övriga rörelseintäkter	3	<u>22 055</u>	<u>29 502</u>
Summa rörelseintäkter		5 592 644	5 571 376
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 746 530	-2 906 599
Övriga externa kostnader	5	-50 430	-107 710
Personalkostnader och arvoden	6	-119 967	-123 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 025 072	-2 011 164
Övriga rörelsekostnader		<u>-10 032</u>	<u>-4 951</u>
Summa rörelsekostnader		-5 952 031	-5 154 277
Rörelseresultat		-359 387	417 099
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 298 406</u>	<u>-1 518 767</u>
Summa finansiella poster		-1 298 312	-1 518 720
Resultat efter finansiella poster		-1 657 699	-1 101 621
Resultat före skatt		-1 657 699	-1 101 621
Årets resultat		-1 657 698	-1 101 621

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	288 054 424	288 401 500
Inventarier, maskiner och installationer	8	705 944	142 516
Summa materiella anläggningstillgångar		288 760 368	288 544 016
Summa anläggningstillgångar		288 760 368	288 544 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	13 157 157	15 585 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	89 928	69 502
Summa kortfristiga fordringar		13 247 085	15 654 834
Summa omsättningstillgångar		13 247 085	15 654 834
SUMMA TILLGÅNGAR		302 007 453	304 198 850

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		223 428 562	223 428 562
Fond för yttre underhåll		284 000	142 000
Summa bundet eget kapital		223 712 562	223 570 562
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 426 695	-11 183 074
Årets resultat		-1 657 698	-1 101 621
Summa fritt eget kapital		-14 084 393	-12 284 695
Summa eget kapital		209 628 169	211 285 867
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	60 600 000	77 056 500
Summa långfristiga skulder		60 600 000	77 056 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	12	30 736 500	15 062 000
Leverantörsskulder		236 044	159 769
Skatteskulder		7 764	13 513
Övriga skulder		50 328	54 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	748 648	567 068
Summa kortfristiga skulder		31 779 284	15 856 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		302 007 453	304 198 850

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 657 699	-1 101 621
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	<u>2 025 072</u>	<u>2 011 164</u>
	<u>367 373</u>	<u>909 543</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	367 373	909 543
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning/Minskning av rörelsefordringar	-18 253	-5 172
Ökning/Minskning av rörelseskulder	<u>248 301</u>	<u>-383 969</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	597 421	520 402
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>-2 241 424</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 241 424	-
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda upplåtelseavgifter		-
Inbetalda insatser		-
Amortering av låneskulder	<u>-782 000</u>	<u>-242 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-782 000	-242 000
Årets kassaflöde	-2 426 003	278 402
Likvida medel vid årets början	<u>15 580 201</u>	<u>15 301 799</u>
Likvida medel vid årets slut	13 154 198	15 580 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnader	1%	(1%)
Installationer	5%	(5%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker i enlighet med föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Inspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	4 034 382	4 034 382
Hyror	1 536 207	1 507 492
Summa	5 570 589	5 541 874

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	15 165	20 446
Avgift andrahandsuthyrning	6 223	6 331
Övrigt	667	2 725
Summa	22 055	29 502

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
Drift		
Fastighetsskötsel	5 632	-
Städning	168 208	161 446
Tillsyn, besiktning, kontroller	29 641	33 648
Trädgårdsskötsel	95 820	4 738
Snöröjning	118 806	101 995
Reparationer	199 950	304 076
El	329 284	242 304
Uppvärmning	873 174	848 929
Sophämtning	277 617	265 300
Försäkringspremie	75 302	68 744
Fastighetsavgift bostäder	129 115	124 015
Övriga fastighetskostnader	18 070	18 859
Kabel-tv/Bredband/IT	55 382	50 401
Förvaltningsarvode ekonomi	100 481	97 320
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	11 112	5 431
Panter och överlåtelse	11 173	17 553
Fastighetsförvaltning utöver avtal	24 131	74 405
Totalförvaltning	345 657	334 782
Juridiska åtgärder	-	7 500
Övrigt	18 651	29 213
	2 887 206	2 790 659
Underhåll		
Tvättstuga	53 684	-
VA/Sanitet	2 816	115 940
Värme	38 830	-
Fasader	763 994	-
	859 324	115 940
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 746 530	2 906 599

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Konsultarvode	49 850	64 504
Besiktning- och utredningskostnader	-	9 500
Revisionarvode	580	33 706
Summa	50 430	107 710

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	100 000	99 600
Sociala kostnader	19 967	24 253
	119 967	123 853

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	200 216 132	200 216 132
-Mark	98 792 428	98 792 428
-Nyanskaffning markanläggning	1 668 996	-
	300 677 556	299 008 560
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 607 060	-8 604 896
-Årets avskrivning enligt plan	-2 016 072	-2 002 164
	-12 623 132	-10 607 060
Redovisat värde vid årets slut	288 054 424	288 401 500
Taxeringsvärde		
Byggnader	101 000 000	92 000 000
Mark	67 000 000	50 000 000
	168 000 000	142 000 000
Bostäder	168 000 000	142 000 000
Lokaler	-	-
	168 000 000	142 000 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	180 000	180 000
-Nyanskaffningar	572 428	-
	<u>752 428</u>	<u>180 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 484	-28 484
-Årets avskrivning enligt plan	-9 000	-9 000
	<u>-46 484</u>	<u>-37 484</u>
Redovisat värde vid årets slut	705 944	142 516

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	13 154 198	15 580 201
Skattekonto	2 959	5 131
Summa	13 157 157	15 585 332

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	51 993	49 305
Förutbetald kostnad kabel-tv	4 326	12 967
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 609	7 230
Summa	89 928	69 502

Not 11 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	se not 9	se not 9
Summa		

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2022-12-31	Skuldbelopp 2022-12-31	Amorteras inom 1 år	Skuldbelopp 2021-12-31
SEB Bolån	2023-10-28	1,41%	15 736 500	-62 000	15 798 500
SEB Bolån	2024-09-28	2,28%	25 500 000	-	25 500 000
SEB Bolån	2023-10-28	3,12%	15 000 000	-	15 000 000
SEB Bolån	2025-09-28	0,89%	17 550 000	-360 000	17 910 000
SEB Bolån	2026-09-28	1,37%	17 550 000	-360 000	17 910 000
			<u>91 336 500</u>	<u>-782 000</u>	<u>92 118 500</u>
Varav långfristig del			60 600 000		77 056 500
Varav kortfristig del			30 736 500		15 062 000
			<u>91 336 500</u>		<u>92 118 500</u>

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbetalda hyror /avgifter	487 689	366 752
Upplupna räntekostnader	14 997	13 062
Upplupna driftskostnader	204 344	157 879
Upplupen revisionskostnad	-	29 375
Övriga upplupna kostnader	41 618	-
Summa	748 648	567 068

Övriga noter

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	108 000 000	108 000 000
Summa ställda säkerheter	108 000 000	108 000 000

Not 15 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Stockholm 2023 - -



Jan-Åke Henriksson
Ordförande



Jeanne Solopova



Anna-Lena Charpentier



Zofia Rhodin



Angnis Margareta Schmidt-May



Mikaela Häfker



Sofia Soläng

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - -

Edlund & Partners



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491126264

Dokument

Årsredovisning 2022 - Brf Jakobsdalsvägen 23-29
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2023-04-19 15:37:00 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-04-19 20:43:48 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se
+46703683636

Signerande parter

Andreas Wassberg (AW)
Edlund & Partners AB
Personnummer 821210-6358
Andreas@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2023-04-19 20:43:48 CEST (+0200)

Jan-Åke Henriksson (JH)
Bostadsrättsföreningen Jakobsdalsvägen 23-29
Personnummer 460129-0739
janake46.henriksson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN-
ÅKE HENRIKSSON"
Signerade 2023-04-19 18:20:43 CEST (+0200)

Mikaela Häfker (MH)
Bostadsrättsföreningen Jakobsdalsvägen 23-29
Personnummer 931231-3324
Mikaela.wirz@outlook.com

Jeanna Solopova (JS)
Bostadsrättsföreningen Jakobsdalsvägen 23-29
Personnummer 790817-1080
jeanna_solopova@hotmail.com



Verifikat

Transaktion 09222115557491126264



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAELA WIRZ"
Signerade 2023-04-19 17:51:33 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JEANNE SOLOPOVA"
Signerade 2023-04-19 16:09:38 CEST (+0200)

Zofia Rhodin (ZR)
Bostadsrättsföreningen Jakobsdalsvägen 23-29
Personnummer 520702-2103
ekonomia.co@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ZOFIA RHODIN"
Signerade 2023-04-19 15:39:17 CEST (+0200)

Angnis Margareta Schmidt-May (AMS)
Bostadsrättsföreningen Jakobsdalsvägen 23-29
Personnummer 860215-0560
angnissm@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANGNIS MARGRETA SCHMIDT-MAY"
Signerade 2023-04-19 18:40:52 CEST (+0200)

Sofia Soläng (SS)
Bostadsrättsföreningen Jakobsdalsvägen 23-29
Personnummer 890802-0400
sofiasolang2@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

Anna-Lena Charpentier (AC)
Bostadsrättsföreningen Jakobsdalsvägen 23-29
Personnummer 660309-0108
annalena.charpentier@qlstockholm.com



Verifikat

Transaktion 09222115557491126264

"Sofia Therese Soläng"
Signerade 2023-04-19 16:14:55 CEST (+0200)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA-LENA CHARPENTIER"
Signerade 2023-04-19 17:27:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

