

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Blomstret med säte i Gävle, org.nr 716413-4558, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2021

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Södertull 8:10, byggd år 1985 i vilken man upplåter 39 lägenheter. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Brf Blomstrets fastighet är byggd som ett kollektivhus med kök för gemensam matlagning och stora gemensamma utrymmen för barn och vuxna. De gemensamma aktiviteterna organiseras i kollektivhusföreningen Blomstret, där alla boende är medlemmar.

Fastigheten var under 2021 fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg och en olycksfallsförsäkring för medlemmar.

Från 1 januari 2022 byter föreningen till motsvarande försäkringsskydd i Folksam.

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta m²</u>
39	lägenheter (bostadsrätt)	2 635
12	garage	
22	bilplatser	

Föreningsfrågor

På grund av Covid-19 genomfördes ordinarie föreningsstämma med enbart poströstning. Den 14 juni 2021 genomfördes sammanställning av poströsterna och behandlades stämmans övriga stadgeenliga frågor. 25 röstberättigade medlemmar poströstade.

Föreningen hade vid årets slut 40 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södra Norrland är en medlem.

Styrelsens sammansättning efter årsstämman har varit:

Catarina Carlsson	ordförande
Sandra Söderqvist	vice ordförande
Katarina Sandberg	sekreterare
Gunnar Eriksson	kassör
Meta Måhl	ledamot
Inga-Lill Westlund	ledamot
Inger Jenssen	ledamot utsedd av HSB Södra Norrland

I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Catarina Carlsson, Sandra Söderqvist, Inga-Lill Westlund och Gunnar Eriksson.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Catarina Carlsson, Katarina Sandberg, Gunnar Eriksson och Sandra Söderqvist två i förening.

Revisor har varit Michael Skoglund med Jennie Axling som suppleant valda vid föreningsstämman samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning, vald vid stämman 2021, är Pia Axling, ordförande och Ann Carlsson samt Britt Kjellin som ledamöter.

Fritidsverksamhet och aktiviteter

I brf Blomstret ligger ansvaret för fritidsverksamhet och aktiviteter under kollektivhusföreningen.

Den ekonomiska, tekniska och administrativa förvaltningen har under året skötts av HSB Södra Norrland.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Individuell Mätning Debitering (IMD)

Skatteverket publicerade redan i februari 2018 ett uttalande där de ansåg att el, vatten och gas som debiteras efter förbrukning (IMD) ska räknas som momspliktig omsättning och ska momsdebiteras. HSB ansökte då tillsammans med Fastighetsägarna, Riksbyggen och SABO om förhandsbesked hos Skatterättsnämnden. Ansökan ifrågasatte om inte tillhandahållandet av el och vatten genom individuell mätning borde räknas som en del av nyttjanderättsupplåtelsen till fastigheten. Skatterättsnämndens höll med HSB och de andra bostadsaktörerna. Men Skatteverket överklagade förhandsbeskedet i Högsta förvaltningsdomstolen, som i sin tur förklarade att det rörde sig om momspliktig omsättning. Detta innebär dock inte att lagstiftningen om mervärdesskatt har ändrats utan att det är Skatteverket som anser att detta skulle varit momspliktig omsättning. Enligt uttalanden från

Skatteverket så bör mervärdesskatt på försäljning av särdebiterad el och vatten redovisas från och med redovisningsperioden efter att Skatteverkets ställningstagande publicerades.

På grund av ovan bestämmelser har arbetet med att redovisa moms på IMD har upprättats retroaktivt från 2018. Det har gjort att resultatet för perioden 2018 till och med 2021 gällande IMD redovisas under innevarande räkenskapsår.

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som årligen uppdateras. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller nyttjande av fondmedel. Avsättningen till underhållsfonden har anpassats utifrån att föreningen tillämpar K3-regelverket. I beräknad avsättning till underhållsfond ingår endast underhållsåtgärder som bedöms vara av sådan karaktär som ska redovisas som kostnad. Större åtgärder som bedöms ska aktiveras som investeringar ingår ej i beräknad avsättning. Av styrelsen beslutad avsättning till föreningens underhållsfond är 273 000 kronor enligt fastställd underhållsplan.

Föreningen anlidade under våren 2021 Riksbyggen för den årliga fastighetsbesiktningen.

Under de fem senaste åren har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder.

ÅR	UNDERHÅLLSÅTGÄRD
2017	Ljuddämpning av frånluftskanal. Montage av nödtelefoner i hissarna.
2018	Komplettering och modernisering av utebelysning. Ny belysning i garagen. Spolning och fräsning av avloppssystem.
2019	Byte av hissar Ny belysning i källaren
2020	Nytt nyckel- och låssystem Större renovering av fläktssystem för kök, matsal och gemensamma utrymmen
2021	Renovering av innergården. Markarbeten för bättre avrinning, ny marksten, nya rabatter, eldragning, med mera. Installation av portöppnarautomatik vid två entréer och en branddörr. Åtgärder i skyddsrummet efter inspektion från MSB.

Föreningen planerar följande framtida underhållsåtgärder/investeringar.

ÅR	UNDERHÅLLSÅTGÄRD
2022	Målning av fönster och fasadträ på hus och garage. Säkerhetsåtgärder på tak utifrån påpekanden i Riksbyggens fastighetsbesiktning. Upprustning av kaféet.
2023	Byte av tvättstugeutrustning. Spolning och fräsning av avloppssystem.
2024	Åtgärder enligt underhållsplan.
2025	Åtgärder enligt underhållsplan.
2026	Åtgärder enligt underhållsplan.

Förväntad framtida utveckling

Avgiften höjdes fr.o.m. 2021-01-01 med 2 %.

I budget för 2022 ingår 286 000 kr för avsättning till underhållsfond enligt underhållsplanen.

Styrelsen beslutade att höja månadsavgifterna med 2 % för 2022.

Årsavgiften är i genomsnitt 853 kr/m² 2022.

Motivering till avgiftshöjning: Ökade kostnader.

Medlemsinformation

Av föreningens 39 medlemslägenheter har under året 1 överlåtits. Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 43 och under året har det tillkommit 1 och avgått 1 medlem. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 43.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning i tkr	2 369	2 325	2 324	2 325	2 314
Rörelseresultat i tkr	222	193	50	304	616
Resultat efter finansiella poster i tkr	51	-5	-101	10	289
Balansomslutning i tkr	18 859	19 256	19 486	19 475	19 638
Soliditet %	19	19	19	19	19
Årsavgift/kvm* i kr	836	820	820	820	820
Driftskostnad/kvm i kr	554	459	620	452	435
Räntekostnad/kvm i kr	70	75	89	112	124
Bankskuld/kvm i kr	5553	5 709	5 852	5 726	5 842

*Årsavgiften består utav årsavgiften genom den totala bostadsrättsytan.
Övriga nyckeltal är beräknad genom den totala ytan av fastigheten.

Under 2019 har vissa poster i resultaträkningen under rörelsekostnader omklassificerats.
2019 års nyckeltal har räknats om men 2017 har inte ändrats vilket medför att full jämförbarhetavseende driftkostnader mellan åren inte är möjligt.

Förändringar i eget kapital

Här redovisas förändring av eget kapital mellan åren 2020 till 2021.

	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	927 386	0	1 333 173	1 379 759	-4 948
Vinstdisp enl. Stämmobeslut				-4 948	4 948
Innevarande års avs/dis			217 244	-217 244	
Årets resultat					51 083
Belopp Vid årets slut	927 386	0	1 550 417	1 157 567	51 083

Resultatdisposition

Beslutade dispositioner av fond för yttre underhåll:

Fondbehållning vid årets början:	1 333 173
Av styrelsen beslutad avsättning till fond:	273 000
Av styrelsen beslutad disponering ur fond:	-55 756
Fondbehållning vid årets slut:	1 550 417

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat efter avsättning till yttre fond	1 157 567
Årets resultat	<u>51 083</u>
Summa	1 208 650

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	1 208 650
--------------------------------	------------------

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 369 428	2 325 352
Summa rörelseintäkter		2 369 428	2 325 352
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 459 393	-1 208 157
Underhåll enligt plan	Not 4	-55 756	-181 337
Övriga externa kostnader	Not 5	-152 474	-224 033
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-479 434	-451 937
Övriga rörelsekostnader	Not 7	0	-66 423
Summa rörelsekostnader		-2 147 057	-2 131 887
Rörelseresultat		222 370	193 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		43	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 970	-198 221
Övriga finansiella poster	Not 8	-360	-360
Summa finansiella poster		-171 287	-198 413
Årets resultat		51 083	-4 948

**Balansräkning** **2021-12-31** **2020-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 9

18 055 998

18 092 067

Inventarier och installationer

Not 10

59 252

92 341

Summa materiella anläggningstillgångar

18 115 250

18 184 407

Summa anläggningstillgångar

18 115 250

18 184 407

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avräkningskonto HSB

569 899

882 160

Övriga fordringar

Not 11

5 066

5 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12

140 079

129 311

Summa kortfristiga fordringar

715 044

1 016 534

Kassa

28 962

55 140

Summa kassa och bank

28 962

55 140

Summa omsättningstillgångar

744 006

1 071 674

Summa tillgångar

18 859 256

19 256 082

MS a Ull
Flw KS GK SS
AMC

**Balansräkning****2021-12-31****2020-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser	927 386	927 386
Fond för yttre underhåll	1 550 417	1 333 173
Summa bundet eget kapital	2 477 803	2 260 559

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 157 567	1 379 759
Årets resultat	51 083	-4 948
Summa fritt eget kapital	1 208 650	1 374 811

Summa eget kapitalNot 13 **3 686 453** **3 635 370****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 14	11 228 080	7 788 034
Summa långfristiga skulder		11 228 080	7 788 034

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		3 404 171	7 255 026
Medlemmarnas inre fond	Not 15	53 967	53 967
Leverantörsskulder		103 300	195 629
Aktuell skatteskuld	Not 16	4 632	1 434
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	335	333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	378 318	326 289
Summa kortfristiga skulder		3 944 723	7 832 678

Summa skulder**15 172 803** **15 620 712****Summa eget kapital och skulder****18 859 256** **19 256 082**

Mr a ull ss
Thw KS Se AMC

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Detta innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter.

Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 och 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadernas komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,5 % av anskaffningsvärdet.

Markanläggningar skrivs av linjärt. Avskrivningstiden är 10-20 år.

Inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1, om inte annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i hyreshus (flerbostadshus) är 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 1 459 kronor per lägenhet 2021.

Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar och reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 12 397 001 kr.

Noter

Not 2	Nettoomsättning	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
	Årsavgifter bostäder	2 203 092	2 159 784
	Hysesintäkt garage och bilplatser	91 680	86 700
	Hysesintäkt övrigt	7 300	3 600
	Årsavgift el	58 810	60 872
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	3 091	8 043
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	5 455	6 353
		2 369 428	2 325 352
Not 3	Driftskostnader		
	Reparationer	-239 865	-219 779
	Sotning	0	-2 300
	El	-164 416	-157 722
	Uppvärmning	-282 515	-267 138
	Vatten	-134 992	-112 771
	Renhållning	-90 918	-73 686
	TV, bredband, iptelefoni	-104 724	-38 364
	Obligatoriska besiktningar	-8 376	-25 602
	Serviceavtal	-9 665	-5 502
	Fastighetsskötsel och lokalsvård	-269 799	-179 303
	Försäkringar	-56 126	-49 370
	Fastighetsskatt	-61 601	-58 403
	Övriga driftskostnader	-36 396	-18 217
		-1 459 393	-1 208 157
Not 4	Underhåll enligt plan		
	Stamspolning, 2020	0	-38 253
	Ny belysning källare, 2020	0	-70 600
	Byte låssystem kostnadsförs 20% pga restvärde, 2020	0	-72 484
	Åtgärder skyddsrum enligt MSB	-39 077	0
	Underhåll cafédel	-16 679	0
		-55 756	-181 337
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Extern revisionsarvode	-13 500	-16 475
	Förvaltningskostnader	-68 983	-66 720
	Kostnader överlåtelse och panter	-3 094	-9 676
	Föreningsverksamhet	-32 466	-18 455
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-8 997	-73 219
	Konsulter	-2 250	-14 175
	Förbrukningsinventarier	-7 484	-5 085
	Medlemsavgifter HSB	-15 700	-15 700
	Arrende, hyra, leasing	0	-4 529
		-152 474	-224 033
Not 6	Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	Byggnader	-445 150	-404 777
	Markanläggningar	-1 196	0
	Inventarier	-33 088	-47 161
	Summa avskrivningar	-479 434	-451 937
Not 7	Övrig rörelsekostnader		
	Utrangering i anläggningsregistret	0	-66 423
		0	-66 423
Not 8	Övriga finansiella poster		
	Aviavgifter låneaviser	-360	-360
		-360	-360

MS a Ull SS
Fru FS SK

Not 9	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31			
	Ackumulerade anskaffningsvärden					
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	22 139 553	21 739 998			
	2020 investering: låssystem	0	289 937			
	2020 investering: ventilationsaggregat	0	357 789			
	2020 investering: renovering cykelrum	0	93 079			
	2020 hissbidrag utbetalt och bokfört	0	-235 463			
	årets utrangering	0	-105 000			
	Ingående anskaffningsvärde mark	1 636 817	1 636 817			
	Årets investering: dörrautomatik	141 299	0			
	Årets investering: laddstolpe	27 288	0			
	Bidrag installation dörrautomatik	-34 532	0			
	Bidrag installation laddstolpe	-10 760	0			
	Årets investering markanläggning	286 982	0			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 186 647	23 777 157			
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan					
	Ingående avskrivningar byggnader	-5 684 303	-5 318 891			
	2020 årets utrangering	0	38 578			
	Årets avskrivningar byggnader	-445 150	-404 777			
	Årets avskrivningar markanläggningar	-1 196	0			
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-6 130 649	-5 685 090			
	Utgående bokfört värde	18 055 998	18 092 067			
	Bokförda värden byggnader	16 133 395	16 455 250			
	Bokförda värden mark	1 636 817	1 636 817			
	Bokförda värden markanläggningar	285 786	0			
	Fastighetsbeteckning:	Södertull 8:10 i Gävle				
	Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
	Bostäder hyreshus	1985	20 800 000	8 000 000	28 800 000	28 800 000
	Lokaler		240 000	230 000	470 000	470 000
			21 040 000	8 230 000	29 270 000	29 270 000

Ställd säkerhet för byggnader och mark redovisas i Not 14

Not 10	Inventarier och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	569 515	526 140
	Årets investeringar	0	43 375
	Utgående anskaffningsvärden	569 515	569 515
	Ingående avskrivningar	-477 174	-430 014
	Årets avskrivningar	-33 088	-47 161
	Utgående avskrivningar	-510 263	-477 174
	Utgående bokfört värde	59 252	92 341

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

Not	Pågående nyanläggningar		
	Ingående värde pågående nyanläggningar	0	39 223
	Omklassificering till Byggnader & Mark	0	-39 223
	Utgående värde pågående nyanläggningar	0	0

Not 11	Övriga fordringar		
	Skattekonto	5 066	5 063
		5 066	5 063

Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Förutbetalda försäkring	51 947	55 709
	Förutbetalda el	17 838	16 771
	Förutbetalda bredband	9 869	9 629
	Förutbetalda HSB avtal	5 239	39 956
	Förutbetalda fastighetsskötsel	4 200	0
	Förutbetalda städavtal	21 554	0
	Upplupna intäkter - bidrag laddstolpe och dubbelbetald lev. Faktura	20 391	0
	Övriga förutbetalda kostnader	9 041	7 247
		140 079	129 312

Not 13	Eget kapital				
		Insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat
	Belopp vid årets ingång	927 386	0	1 333 173	1 379 759
	Resultatdisposition enligt stämmobeslut			0	-4 948
	Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			273 000	-273 000
	Anspråkstagande av fond för yttre underhåll			-55 756	55 756
	Årets Resultat				51 083
	Belopp vid årets utgång	927 386	0	1 550 417	1 157 567

Not 14	Skulder till kreditinstitut				
	Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp
	Stadshypotek		0,77%	2026-03-01	3 771 596
	Stadshypotek		1,18%	2024-12-30	4 558 995
	Swedbank		1,56%	2023-09-25	3 199 390
	Swedbank		0,55%	2022-11-25	3 102 270
					14 632 251

	Nästa års amortering
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	11 228 080
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	1 546 060
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till	12 699 676

Föreningen har ett lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

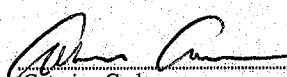
Ställda säkerheter

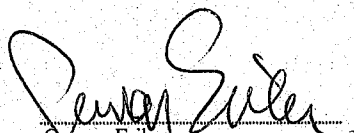
Fastighetsinteckning	21 389 000	21 389 000
varav i eget förvar		
Summa ställda säkerheter	21 389 000	21 389 000

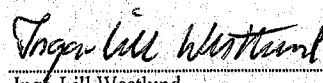
Handwritten signatures and initials: "M a Ull ss", "Jm KS", "St", "AMC".

Not 15 Medlemmarnas inre fond		
Ingående värde	53 967	53 967
	53 967	53 967
Not 16 Aktuell skatteskuld		
Årets beräknade skatteskuld	4 632	1 434
	4 632	1 434
Not 17 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdesskatt	335	298
Övriga kortfristiga skulder	0	35
	335	333
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupen el	42 499	16 165
Upplupen fjärrvärme	37 550	31 319
Upplupen vatten	16 258	11 014
Upplupen renhållning	2 052	1 888
Upplupna räntekostnader	28 666	31 859
Upplupen revision	10 500	10 000
Upplupen snöröjning	26 984	0
Förutbetalad intäkt el, värme, vatten	0	0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	213 809	218 995
Övriga upplupna kostnader	0	5 049
	378 318	326 289

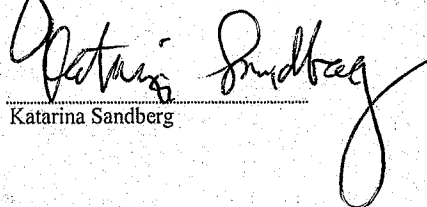
28/4 2022

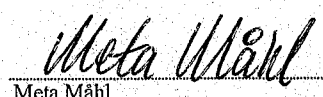

Catarina Carlsson

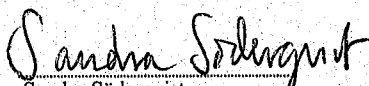

Gunnar Eriksson


Inga-Lill Westlund

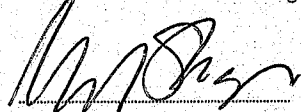

Inger Jensen


Katarina Sandberg


Meta Mähl


Sandra Söderqvist

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022- -



Revisor vald av föreningsstämman

BoRevision i Sverige AB
Revisor utsedd av HSB Riksförbund

Till Revisorn i Brf Blomstret

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för rubricerade förening för det räkenskapsår som avslutas den 31 december 2021. Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 1 kap. 8 och 9 §§). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut avseende dessa transaktioner
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen eller not har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi intygar att vi har informerat om all eventuell annan information som kan komma att publiceras tillsammans med årsredovisningen eller på annat sätt och kan påverka bilden av föreningens resultat och ställning.
- Vi har lämnat upplysning i årsredovisningen om att föreningen är ett privatbostadsföretag. Eller i det fall föreningen skattemässigt betraktas som en skattefria bostadsrättsförening har vi på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen eller not har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Gävle den 28/4 2022

Brf Blomstret



Styrelsens ordförande