



(Avvikelse kan förekomma mellan bild och verklighet)

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Daggkåpan

769636-2131

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Daggkåpan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 t.o.m 31 december 2022, vilket är föreningens femte verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Upplands Väsby kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Vilunda 6:78 i Upplands Väsby kommun.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fyra-fem våningar med totalt 53 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 3 918 m² och fem lokaler med en total lokalarea om ca. 171 m². Föreningen disponerar över 38 parkeringsplatser i garage i gemensamhetsanläggning. Samtliga p-platser är försedda med laddstolpar för elbilar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns cykelrum, barnvagnsrum, städtrum, fastighets-, rullstols- och lägenhetsförråd. I fastigheten finns även utrymme för källsortering av sopor.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen kommer att vara delaktig i gemensamhetsanläggning avseende förgårdsmark, innergård, anordning för avledande av dagvatten, underjordiskt parkeringsgarage inklusive nedfart och cykelförråd samt andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar.

Övertagandet av förvaltningen av gemensamhetsanläggningen sker när gemensamhetsanläggningen har godkänts vid slutbesiktning, anläggningsbeslutet har registrerats och eventuell samfällighetsförening har registrerats.

Föreningen kommer fram till det att gemensamhetsanläggning är registrerad debiteras en särskild ersättning om 150 000 kronor inklusive moms per år, i enlighet med paragraf angående Gemensamhetsanläggning i köpekontraktet, för drift och underhåll inklusive administration avseende gemensamhetsanläggningen.

Väsentliga servitut

Till förmån för föreningens fastighet finns servitut avseende ledningar och fundament på den intilliggande kommunala fastigheten Vilunda 6:38. Entreprenören ombesörjer att erforderligt avtal om servitut till förmån för fastigheten tecknas avseende rätt att anlägga, nyttja, underhålla och bibehålla ledningar och fundament inom intilliggande fastighet Vilunda 6:38.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

| <u>Lokal</u> | <u>Hyresgäst</u> | <u>Lokaltyp</u> | <u>Moms</u> | <u>Yta m²</u> | <u>Löptid t.o.m.</u> |
|--------------|--------------------------------|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|
| 1 | Sjöö's Fastighetsförmedling AB | Kontor | ja | 39 | 2024-12-31 |
| 2 | Milas Juridik AB | Kontor | ja | 27 | 2024-12-31 |
| 3 | Studio Jhon W Tatto AB | Butik | ja | 30 | 2024-12-31 |
| 4 | Sunlife Holding AB | Solarium | ja | 55 | 2024-12-31 |
| 5 | FS Decoration AB | Showroom/Butik | ja | 20 | 2024-12-31 |

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt avseende parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen och är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler.

Föreningen har erhållit 106 242 kronor i återbetald mervärdesskatt (investeringsmoms) hänförlig till byggkostnaden för lokaler vilket motsvarar 1/10 av det totala beloppet. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokaler sker till hyresgäster som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under de kommande 10 åren.

Entreprenören garanterar hyresintäkten två år från och med godkänd entreprenad i sådan omfattning att den sammanlagda intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanteras.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande minst 30 kr/m² boarea och lokalarea för föreningens hus.

Genomförda åtgärder

Samtliga p-platser i garaget har fått laddstolpar installerade under september 2022. Bidrag på 50% av installationskostnaden har godkänts och betalats ut av Naturvårdsverket.

Perenner har planterats i blomlådorna på gården.

Den sluttande jordytan från pergolan ned till gången har fått en avgränsning av metall för att på så sätt undvika att jord rinner på gången vid regn.

Polisen har kontaktats i samband med obehöriga besök och misstänkta aktiviteter med droger i garaget och angränsande rum i garageplanet. Samtal har genomförts med berörda lägenhetsinnehavare.

En skylt med texten *Privat område* samt en rörelsekänslig lampa har satts upp på väggen vid ingången till gården från Regndroppsgatan.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten.

Under år 2022 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade. Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgiften med 4% från och med 1 januari 2023.

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2021 och har deklarerats som färdigställd. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2021. Bostadslägenheterna är från året efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2037 utgår full fastighetsavgift.

Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med värdeår.

Förvaltning

Ekonomisk- och teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@Home AB för ekonomisk - och teknisk förvaltning.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 48 000 kronor per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 1 400 000 (noll) kronor i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer tolv.

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 208 400 000 kr.

Styrelsen har låtit genomföra stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare.

Under året har fyra (noll) bostadsrätter överlåtit. Styrelsen har under året medgivit att en (noll) lägenhet upplåtits i andrahand.

Nya väsentliga avtal

Föreningen har tecknat nytt avtal med Väsby Lås & Larm för hantering och kontroll av nycklar till lägenheterna. Detta låg tidigare hos Certego Arlanda-Märsta, som fortsättningsvis enbart sköter systemet med taggar och portkoder.

Föreningen har begärt ett något utökat avtal för snöröjning. Det ursprungliga avtalet omfattade enbart snöröjning på innergårdens gångar och utanför entrédörrarna från gården in till trapphusen. Det utökande avtalet innebär att snöröjning också ska göras framför entrédörrarna från gatusidorna på Forsgränd och Fyrklövergatan.

Avtalet med Elis Textil Service AB angående mattor i entréerna har utökats med fyra mattor, som placerats i gångarna från garaget till de fyra trapphusen.

Planerad verksamhet för kommande år

Inför slutbesiktningen, som ska göras under 2023, ska en noggrann genomgång göras av fastigheten och marken med syftet att alla eventuella brister som kan hänföras som garanti blir upptäckta och åtgärdade. Enligt avtal kommer Teknisk förvaltning på JM@Home AB att ansvara för att en förvaltningsplan för fastigheten specificeras och dokumenteras.

Planteringen i grusytan i mitten av gårdsplanen bredvid sandlådan kommer att bytas ut eftersom den nuvarande planteringen, som gjordes då gården färdigställdes, inte har blivit bra.

Önskemål finns om att få en låsbar grind vid gången till gården från Regndroppsgatan. En förnyad diskussion med leverantörer kommer att initieras. Kontakt med JM AB ska tas i samband med kommande byggnation av Drottningen för att undersöka om det är lämpligt att samordna bygget av grindar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 82 (77).

Styrelse

Styrelsen hade efter ordinarie föreningsstämma den 20 april 2022 följande sammansättning:

| | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| Gunnar Aldén | Ledamot | Ordförande |
| Lennart Eng | Ledamot | |
| Dagmar de Rooij | Ledamot | |
| Alexander Garcia Ramirez | Ledamot | |
| Sander Pettersson | Ledamot | |
| Kerstin Eng | Suppleant | |
| Maria Del Mar Garcia Villegas | Suppleant | |
| Charles Mugga | Suppleant | |
| Oscar Erlandsson | Suppleant | |

Vid föreningsstämman avgick Lars-Erik Örde, Per-Åke Noaksson och Per Walegren som ledamöter och Ivan Karlsson som suppleant.

Vid styrelsemöte den 27 oktober 2022 avgick Alexander Garcia Ramirez om ledamot och Charles Mugga som suppleant.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit elva (tre) st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring inklusive rättsskyddsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Revisorer

Ernst & Young AB
Ordinarie Annelie Finnberg Skoog Huvudansvarig

Ernst & Young AB
Suppleant

Valberedning

Till valberedningen utsågs styrelsen.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 april 2018.

| Nyckeltal | <u>2022</u> |
|---|-------------|
| Nettoomsättning/bruttoresultat tkr | 3 719 |
| Resultat efter finansiella poster | 958 |
| Soliditet (%) | 72,30 |
| Bokfört värde på Fastigheten per m ² boarea kr | 53 163 |
| Lån per m ² boarea kr | 14 473 |
| Lån per m ² boarea och lokalarea kr | 13 868 |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 1,31 |
| Fastighetens belåningsgrad (%) | 27,22 |

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknad till årsränta i förhållande till låneskuld per 31:a december.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Förändringar i eget kapital

| | Inbetalda insatser | Upplåtelse- avgifter | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vod årets ingång | 90 291 000 | 60 004 000 | 0 | 0 | -139 554 |
| Disposition av föregående års resultat | | | 36 288 | 103 266 | 139 554 |
| Årets resultat | | | | | 517 997 |
| Belopp vid årets utgång | 90 291 000 | 60 004 000 | 36 288 | 103 266 | 517 997 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 103 266 |
| Årets resultat | 517 997 |

| | |
|---------------|----------------|
| Totalt | 621 263 |
|---------------|----------------|

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--|---------|
| Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum) | 122 670 |
|--|---------|

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 498 593 |
|-------------------------|---------|

| | |
|---------------|----------------|
| Totalt | 621 263 |
|---------------|----------------|

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 3 718 880 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 615 705 | 139 554 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftskostnader | 4 | -1 050 220 | 0 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -552 908 | 0 |
| Personalkostnader | 6 | -53 375 | 0 |
| Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar | | -1 405 299 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 061 802 | 0 |
| Rörelseresultat | | 1 272 783 | 139 554 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 296 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -755 082 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -754 786 | 0 |
| Årets resultat | | 517 997 | 139 554 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7, 15 | 206 895 932 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 291 671 | 0 |
| Pågående nyanläggningar | 9, 15 | 0 | 208 400 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 207 187 603 | 208 400 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 207 187 603 | 208 400 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 91 683 | 85 527 |
| Övriga fordringar | 10 | 1 439 496 | 518 669 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 70 883 | 29 505 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 602 062 | 633 701 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 50 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 50 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 602 062 | 633 751 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 208 789 665 | 209 033 751 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 150 295 000 | 150 295 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 36 288 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | | 150 331 288 | 150 295 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 103 266 | 0 |
| Årets resultat | | 517 997 | 139 554 |
| Summa fritt eget kapital | | 621 263 | 139 554 |
| Summa eget kapital | | 150 952 551 | 150 434 554 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12, 15 | 37 105 000 | 37 905 000 |
| Övriga skulder | | 31 593 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 37 136 593 | 37 905 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12, 15 | 19 600 000 | 20 200 000 |
| Leverantörsskulder | | 205 638 | 0 |
| Skatteskulder | | 218 230 | 0 |
| Övriga skulder | 13 | 0 | 53 282 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 676 653 | 440 915 |
| Summa kortfristiga skulder | | 20 700 521 | 20 694 197 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 208 789 665 | 209 033 751 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Slutlig fördelning av den totala anskaffningskostnaden har gjorts utifrån taxeringsvärdet efter det att föreningens byggnad åsatts värdeår 2021.

Avskrivningsprinciper

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övriga materiella anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär avskrivningsplan tillämpas.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|--------|
| Byggnad | 120 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 år |

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 2 732 552 | 0 |
| Hyror lokaler | 298 774 | 0 |
| Fastighetsskatt loaker | 10 654 | 0 |
| Hyror garage och parkeringsplatser | 416 420 | 0 |
| Tillvalsavgifter | 139 920 | 0 |
| Varmvatten | 100 139 | 0 |
| El | 14 894 | 0 |
| Andrahandsuthyrning | 3 127 | 0 |
| Intäkter förråd | 2 400 | 0 |
| | 3 718 880 | 0 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Intäkt Entreprenör enligt avtal | 600 250 | 139 554 |
| Fakturerade kostnader | 15 346 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 109 | 0 |
| | 615 705 | 139 554 |

Not 4 Driftskostnader

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| El | 347 203 | 0 |
| Värme | 263 268 | 0 |
| Vatten | 136 623 | 0 |
| Sophantering | 51 210 | 0 |
| Fastighetsförsäkring | 23 791 | 0 |
| Bredband | 138 927 | 0 |
| Fastighetsskötsel | 3 337 | 0 |
| Reparationer och underhåll | 4 594 | 0 |
| Entrémattor | 10 127 | 0 |
| Fastighetsskatt | 71 140 | 0 |
| | 1 050 220 | 0 |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Serviceavtal | 34 869 | 0 |
| Teknisk förvaltning enligt avtal | 249 344 | 0 |
| Ekonomisk förvaltning enligt avtal | 72 140 | 0 |
| Gemensamhetsanläggning | 149 005 | 0 |
| Förbrukningsmaterial | 8 272 | 0 |
| Revisionsarvoden | 21 123 | 0 |
| Bankkostnader | 2 016 | 0 |
| Föreningsavgifter | 6 340 | 0 |
| Övriga externa kostnader | 9 799 | 0 |
| | 552 908 | 0 |

Not 6 Personalkostnader

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvode | 42 430 | 0 |
| Lagstadgade arb giv avg | 10 945 | 0 |
| | 53 375 | 0 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 208 400 000 | 0 |
| Investeringsmoms | -106 248 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 208 293 752 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 397 820 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 397 820 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 206 895 932 | 0 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 299 150 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 299 150 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -7 479 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 479 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 291 671 | 0 |

Not 9 Pågående nyanläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 208 400 000 | 115 912 475 |
| Inköp | 0 | 92 487 525 |
| Omklassificeringar | -208 400 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 208 400 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 208 400 000 |

Not 10 Övriga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|----------------|------------|
| Fordran Entreprenör | 318 338 | 170 576 |
| Klientmedelskonto | 1 034 281 | 348 093 |
| Fordran moms | 83 287 | |
| Övriga kortfristiga fordringar | 3 590 | 0 |
| 1 439 496 | 518 669 | |

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------|------------|
| Försäkring | 12 070 | 11 731 |
| Bredband | 34 661 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 5 149 | 774 |
| Upplupna intäkter varmvatten | 15 221 | 17 000 |
| Upplupna intäkter el | 3 782 | 0 |
| 70 883 | 29 505 | |

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.
Nästa års amortering uppgår till 800 000 kr
Nästa års omförhandling av lån uppgår till 18 800 000 kr

| Långgivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2022-12-31 | Lånebelopp 2021-12-31 |
|-----------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nordea* | 2,13 | 2023-10-03 | 18 800 000 | 19 400 000 |
| Nordea | 1,01 | 2024-09-18 | 18 905 000 | 19 305 000 |
| Nordea | 1,36 | 2026-09-16 | 19 000 000 | 19 400 000 |
| Avgår kortfristig del | | | -19 600 000 | -20 200 000 |
| | | | 37 105 000 | 37 905 000 |

*Enligt redovisningsregler från 2019 behöver föreningen redovisa skulder som villkorsändras inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens ån är långsiktiga.

Not 13 Övriga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|---------------|
| Momsskuld | 0 | 27 151 |
| Övriga korta skulder | 0 | 26 131 |
| | 0 | 53 282 |

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda avgifter och hyror | 285 443 | 368 611 |
| Styrelsearvode | 36 225 | 8 795 |
| Sociala avgifter | 11 382 | 2 763 |
| Revisionsarvode | 22 000 | 20 000 |
| Räntekostnader | 117 631 | 28 527 |
| El | 55 042 | 0 |
| Värme | 43 930 | 0 |
| Gemensamhetsanläggning | 74 500 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader | 30 500 | 12 219 |
| | 676 653 | 440 915 |

Not 15 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 58 105 000 | 58 105 000 |
| | 58 105 000 | 58 105 000 |

Bostadsrättsföreningen Daggkåpan

Upplands Väsby den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Gunnar Aldén
Ordförande

Lennart Eng
Ledamot

Dagmar de Rooij
Ledamot

Sander Pettersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2023 14:28

SENT BY OWNER:

Ekonomerna JM@home · 05.04.2023 06:55

DOCUMENT ID:

HJ64kF9b2

ENVELOPE ID:

H1n41F9bn-HJ64kF9b2

DOCUMENT NAME:

Brf Daggkåpan Årsredovisning 2022.pdf
16 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Gunnar Aldén gamakb@yahoo.se | Signed | 05.04.2023 17:04 | Email | IP: 2.66.150.210 |
| | Authenticated | 05.04.2023 16:42 | Low | IP: 2.66.150.210 |
| 2. Lennart Eng lelle.vasby@gmail.com | Signed | 09.04.2023 14:05 | eID | Swedish BankID (DOB: 1953/01/11) |
| | Authenticated | 09.04.2023 08:43 | Low | IP: 2.248.159.83 |
| 3. DAGMAR DE ROOIJ dagmar@vilunda.net | Signed | 10.04.2023 09:41 | eID | Swedish BankID (DOB: 1965/09/12) |
| | Authenticated | 09.04.2023 14:06 | Low | IP: 90.230.34.225 |
| 4. SANDER PETERSSON me@sanderp.se | Signed | 13.04.2023 17:13 | eID | Swedish BankID (DOB: 1993/12/20) |
| | Authenticated | 13.04.2023 16:45 | Low | IP: 90.230.35.245 |
| 5. ANNELIE FINNBERG SKOOG annelie.finnberg.skoog@se.ey.com | Signed | 14.04.2023 14:28 | eID | Swedish BankID (DOB: 1975/08/08) |
| | Authenticated | 14.04.2023 14:24 | Low | IP: 145.62.64.33 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed