



VÄNER  
FÖRVALTNING

2022

# Årsredovisning

Brf Sigyn 6

773200-0299



Styrelsen för Brf Sigyn 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Sigyn 6 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus i tre våningar med totalt 19 bostadsrätter och en lokal.

### Lägenhetsfördelning

3 st 1 rum och kök  
7 st 2 rum och kök  
6 st 3 rum och kök  
3 st 4 rum och kök

Den totala boytan är ca 1 227 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättstillägg ingår. Föreningens fastighet är byggd 1957. Värdeår 1957.

### Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

### Föreningens lokaler

Föreningen har en hyreslokal, hyresgäst är för närvarande Pizzeria Bari.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022-03-22 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ann-Katrin Gyllsten	Ledamot	Ordförande
Roger Sandström	Ledamot	
Ragnhild Sandberg Jurström	Ledamot	
Fredrik Falk	Ledamot	
Arnold Katallozi	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit sex protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har reserverats med 10 400 kronor exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

**Revisorer**

Stefan Mott

Ordinarie

**Valberedning**

Ingen valberedning

**Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-08-16.

**Medlemsinformation**

**Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 25 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har två överlåtelser skett.

**Antalet anställda**

Under året har föreningen inte haft några anställda.

**Föreningens ekonomi**

**Årsavgifter**

Årsavgifterna är oförändrade för 2022. Genomsnittlig årsavgift är ca. 517 kr per m<sup>2</sup>.

**Fastighetsavgift**

Fastigheten har värdeår 1957. Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 1 519 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet. Lokaler beskattas med 1% av taxeringsvärdet.

**Ekonomisk förvaltning**

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	746	799	797	720
Resultat efter finansiella poster	51	140	152	91
Lån per m <sup>2</sup>	4 323	4 357	4 399	4 466
Räntekänslighet %	8	8	8	10
Årsavgift per m <sup>2</sup>	517	517	517	517
Sparande per m <sup>2</sup>	167	223	211	147
Energikostnad per m <sup>2</sup>	185	187	159	183
Balansomslutning	11 322	11 292	11 253	11 937
Soliditet (%)	52,1	51,8	50,9	46,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	136 071	5 065 759	208 150	299 580	140 159	<b>5 849 719</b>
Disposition av föregående års resultat				140 159	-140 159	<b>0</b>
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			52 575	-52 575		<b>0</b>
Årets resultat					51 210	<b>51 210</b>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>136 071</b>	<b>5 065 759</b>	<b>260 725</b>	<b>387 164</b>	<b>51 210</b>	<b>5 900 929</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	387 165
Årets resultat	51 210
<b>Återstår till föreningsstämmans förfogande</b>	<b>438 375</b>

### *Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så*

att till yttre fond reserveras	54 957
att i ny räkning överföres	383 418
<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>438 375</b>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	745 553	798 712
Övriga rörelseintäkter		9 776	2 527
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>755 329</b>	<b>801 239</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader	3	-468 606	-441 633
Övriga externa kostnader		-52 042	-52 229
Personalkostnader och arvoden	4	-27 562	-34 078
Avskrivningar	5	-84 000	-84 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-632 210</b>	<b>-611 940</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>123 119</b>	<b>189 299</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 911	-49 140
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 909</b>	<b>-49 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 210</b>	<b>140 159</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>51 210</b>	<b>140 159</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 300 288	10 384 288
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 300 288</b>	<b>10 384 288</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 300 288</b>	<b>10 384 288</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		1 782	1 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	32 824	39 235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 606</b>	<b>41 051</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		986 875	866 849
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 021 481</b>	<b>907 900</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 321 769</b>	<b>11 292 188</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		136 071	136 071
Uppskrivningsfond		5 065 759	5 065 759
Fond för yttre underhåll		260 725	208 150
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 462 555</b>	<b>5 409 980</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		387 165	299 581
Årets resultat		51 210	140 159
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>438 375</b>	<b>439 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 900 930</b>	<b>5 849 720</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	3 304 279	3 345 679
Leverantörsskulder		29 374	34 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	87 186	62 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 420 839</b>	<b>3 442 468</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 321 769</b>	<b>11 292 188</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		51 210	140 159
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		84 000	84 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>135 210</b>	<b>224 159</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		6 444	-1 045
Förändring av leverantörsskulder		-4 959	-26 892
Förändring av kortfristiga skulder		24 731	-21 981
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>161 426</b>	<b>174 241</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering		-41 400	-51 750
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-41 400</b>	<b>-51 750</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>120 026</b>	<b>122 491</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		866 849	744 358
Likvida medel vid årets slut		<b>986 875</b>	<b>866 849</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10). Tillämpande principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

#### Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	634 196	633 996
Avgiftsbortfall	-52 833	0
Hysesintäkter	133 416	133 416
Bilplatser	30 775	31 300
<b>Summa</b>	<b>745 554</b>	<b>798 712</b>

## Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2022	2021
Lokalvård	31 114	30 332
Reparation och underhåll	69 966	49 720
El	23 967	16 118
Värme	161 264	174 312
Vatten och avlopp	41 135	38 609
Renhållning	22 478	19 038
Fastighetsförsäkring	25 530	25 304
Fastighetsavgift	40 051	38 971
Kabel-TV	44 212	37 629
Trädgård och växter	1 075	367
Övrigt	7 814	11 232
<b>Summa</b>	<b>468 606</b>	<b>441 632</b>

## Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	10 400	10 400
Lön fastighetsskötsel	6 600	9 568
Vice värd	4 439	5 480
Bilersättning skattefri	1 500	2 500
Sociala avgifter	4 623	6 130
<b>Summa</b>	<b>27 562</b>	<b>34 078</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022	2021
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	11 997 227	11 997 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	11 997 227	11 997 227
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	-1 612 939	-1 528 939
Årets avskrivningar	-84 000	-84 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-1 696 939	-1 612 939
<b>Utgående redovisat värde</b>	10 300 288	10 384 288
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärden byggnader	11 479 000	9 597 000
Taxeringsvärden mark	6 840 000	7 928 000
<b>Summa</b>	18 319 000	17 525 000
<b>Bokfört värde</b>		
Bokfört värde byggnader	7 459 288	7 543 288
Bokfört värde mark	2 841 000	2 841 000
<b>Summa</b>	10 300 288	10 384 288

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	22 147	21 101
Kabel-TV	10 677	9 685
Ekonomisk förvaltning	0	8 449
<b>Summa</b>	32 824	39 235

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	0,99	2024-10-30	0	2 000 000
Stadshypotek	3,59	2023-03-07	41 400	3 304 279
<b>Totalt</b>			<b>41 400</b>	<b>5 304 279</b>
Avgår kortfristig del				-3 304 279
<b>Långfristig del av skulder till kreditinstitut</b>				<b>2 000 000</b>

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca. 5 097 000 kr om fem år.

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	10 879	5 508
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	16 624	-1 366
Upplupna arvoden (inkl. soc avgifter)	14 397	15 818
Upplupna driftskostnader	32 679	39 223
Övriga upplupna kostnader	12 607	3 273
<b>Summa</b>	<b>87 186</b>	<b>62 456</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 508 400	5 508 400
<b>Summa</b>	<b>5 508 400</b>	<b>5 508 400</b>

Karlstad 2023- 02-13



Ann-Katrin Gyllsten  
Ordförande



Roger Sandström  
Ledamot



Ragnhild Sandberg Jurström  
Ledamot



Fredrik Falk  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 02-12



Stefan Mott  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Sigyn 6

Org.nr 773200-0299

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sigyn 6 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sigyn 6 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 17 februari 2023



Stefan Mott  
Godkänd revisor