

Årsredovisning för
Brf Västra Allén
769638-4275

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Västra Allén, 769638-4275, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter och eller lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Föreningen har säte i Halmstad. Föreningen bildades i februari 2020 och föreningens gällande stadgar är registrerade hos Bolagsverket den 17 februari 2020. Föreningens fastighet kommer att bestå av två flerbostadshus med totalt 122 lägenheter, fem kommersiella lokaler, 34 markparkeringar och ett underliggande garage med 43 parkeringsplatser. Den totala boytan är 8 839 m².

Aktuell kostnads kalkylen blev intygsgiven 2021-08-26

Tillstånd att ta emot förskott erhöles 2020-10-13 och 2021-01-05.

Inflyttning beräknas kunna ske från december 2022.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighet och entreprenaduppdraget mm är 491 966 800 kr. Skanska Sverige AB svarar för kostnader och intäkter fram till en avräkningsdagen, vilken beräknas infalla när samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och bostadsrättsföreningens byggnadskreditiv löses. Skanska kommer för föreningens räkning, att ombesörja områdets tekniska och ekonomiska förvaltning fram till avräkningsdagen.

Kostnader och intäkter för föreningen kommer således avräknas gentemot Skanska Sverige AB varvid föreningens resultat för räkenskapsåret blir 0.

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen var 4 st per 2021-12-31.

Styrelsen

Leif Askenbäck Ordförande
Håkan Granfros Ledamot
Magdalena Svensson Ledamot
Andreas Westberg Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 3 st protokollfört sammanträden, varav ett konstituerande möte. Föreningen har tecknats, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening.

Revisor

KPMG AB

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-28.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brf Västra Allén har den 30 november 2020 tecknat avtal om överlåtelse av andelarna i Ekonomisk

förening Allén 1 Blå 7696378475, ifrån SMEBAB Holding Värmland AB, SMEBAB Holding Halland AB och SMEBAB Holding Gotland AB. 2021-02-04 förvärvade Brf Västra Allén samtliga andelar i Ekonomisk förening Allén 2 Blå 769637-8467 ifrån SMEBAB Holding Värmland AB, SMEBAB Holding Halland AB och SMEBAB Holding Gotland AB. Genomförd fusion registrerades hos bolagsverket 2021-08-24.

Nytt uppdragsavtal teckandes 2021-02-04 med Skanska Sverige AB att uppföra 122 lägenheter i flerbostadshus att upplåtas med Bostadsrätt.

Byggnadskreditiv har tecknats med Skandinaviska Enskilda Banken AB.

Resultatdisposition

Då årets resultat är 0 är det inte aktuellt för föreningsstämman att besluta om någon resultatdisposition.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	2 717 401	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 717 401</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat		<u>2 717 401</u>	<u>-</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 717 401	-
Summa finansiella poster		<u>-2 717 401</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-</u>	<u>-</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-</u>	<u>-</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	152 500 000	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	148 425 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		300 925 000	-
Summa anläggningstillgångar		300 925 000	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-1 026	-
Övriga fordringar		10 579 242	1 927 000
Summa kortfristiga fordringar		10 578 216	1 927 000
Summa omsättningstillgångar		10 578 216	1 927 000
SUMMA TILLGÅNGAR		311 503 216	1 927 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		26 190	-
Övriga skulder		311 477 026	1 927 000
Summa kortfristiga skulder		311 503 216	1 927 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		311 503 216	1 927 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Avräkning Skanska	2 717 401	
Summa	2 717 401	

Not 3 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	2 717 401	
Summa	2 717 401	

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	152 500 000	
Redovisat värde vid årets slut	152 500 000	

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Nyanskaffningar	148 425 000	
Redovisat värde vid årets slut	148 425 000	

Not 7 Byggnadskreditiv

Beviljad kreditiv 150 400 000
Utnyttjad kreditiv 79.486.011,45

Skanska AB har gått i borgen för byggnadskreditivet.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Halmstad



Leif Askenbäck
Styrelseordförande



Håkan Granfors
Styrelseledamot



Sara Rahm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats i juni 2022



Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Verifikat

Transaktion 09222115557471960676

Dokument

Års 2021 Västra Allén
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2022-06-22 11:25:14 CEST (+0200) av Sara
Rahm (SR)
Färdigställt 2022-06-22 13:21:22 CEST (+0200)

Signerande parter

Sara Rahm (SR)
Skanska/BoKlok
Personnummer 9501165485
Org. nr 5560339086
sara.rahm@skanska.se
+46723932031



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'SR'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SARA RAHM"
Signerade 2022-06-22 11:27:16 CEST (+0200)

Leif Askenbäck (LA)
Personnummer 4707155091
l.askenback@gmail.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Leif Askenbäck'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LEIF-JÖRGEN ASKENBÄCK"
Signerade 2022-06-22 13:06:43 CEST (+0200)

Håkan Granfors (HG)
Personnummer 4903149336
hakan.granfors@telia.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Håkan Granfors'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN GRANFORS"
Signerade 2022-06-22 13:05:22 CEST (+0200)

Benjamin Henriksson (BH)
Personnummer 198604228596
benjamin.henriksson@kpmg.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Benjamin Henriksson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENJAMIN HENRIKSSON"
Signerade 2022-06-22 13:21:22 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557471960676

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

