

Ekonomisk plan för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

VÄSTRA ALLÉN

Halmstads kommun

ORG NR 769638-4275

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3-4
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens Kostnader år 1	6-7
E. Beräkning av föreningens intäkter år 1 jämte tabell, lägenhetsredovisning	8-13
F. Nyckeltal	14
G. Ekonomisk prognos	15
H. Känslighetsanalys	16
I. Särskilda förhållanden	17

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Västra allén, Halmstad kommun, som registrerats hos Bolagsverket den 17 februari 2020 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/eller lokaler för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske under perioden maj-november 2022. Inflyttning beräknas ske enligt följande: december 2022 (trapphus 1), januari 2023 (trapphus 6-8), maj 2023 (trapphus 2-5).

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på upprättat köpekontrakt samt på nedan redovisade upphandling.

Brf Västra Allén har, i avtal daterat den 26 november 2020, av SMEBAB Holdning Värmland AB, SMEBAB Holdning Gotland AB och SMEBAB Holdning Halland AB förvärvat samtliga andelar i Allén 1 Ekonomisk Förening och Allén 2 Ekonomisk förening. Bostadsrättsföreningens ändamål är att upplåta lägenheterna med bostadsrätt utan tidsbegränsning. Föreningen har fullgjort detta genom att köpa andelar i två ekonomiska föreningar vari fastigheten utgör en tillgång. De ekonomiska föreningarna har fusionerats med bostadsrättsföreningen. Föreningens skattemässiga anskaffningsvärde på marken blir därmed lägre än det redovisade anskaffningsvärdet. Om föreningen i framtiden skulle sälja hela eller del av fastigheten kommer skatt att behöva erläggas på hela mellanskillnaden mellan det skattemässiga anskaffningsvärdet och försäljningspriset. Den latent skatteskulden beräknas till 29 766 499 kronor.

Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av Skanska Sverige AB, enligt uppdragsavtal tecknat den 4 februari 2021. Säkerhet enligt ABT 06 kap 6 § 21 lämnas av Skanska AB.

Bygglov beviljades den 12 juni 2020. Startbesked erhöles den 1 juli 2021.

Skanska Sverige AB svarar under sex månader efter entreprenadtidens utgång för de kostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Därefter förvärvat Skanska Sverige AB de osålda lägenheterna.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter till bostadsrätts-havare som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, lämnas genom av Skanska AB utställd borgensförbindelse.

Entreprenadförsäkring och styrelseansvarsförsäkring finns.

Projektet finansieras av SEB.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Bonden 8, Halmstad kommun (innehas med äganderätt).
Adresser:	Pilotgången 4, Signalgången 1-5, Skånegatan 57A och 57B, Flygaregata 6D,G
Fastighetens areal:	6 112 m
Bostadsarea:	Cirka 8 859,5 m
Lokalarea:	Cirka 572,5 m
Antal bostadslägenheter:	122 lägenheter samt en övernattninglägenhet i två flerbostadshus.
Antal lokaler:	Fem lokaler. Planerad verksamhet är butik och kontor.
Husens utformning:	Två flerbostadshus med fyra våningar samt en vindsvåning. Källarvåningen innehåller garage, lägenhetsförråd samt undercentral för el och VVS.

Gemensamma anordningar

Installationer:	Byggnaderna värms med fjärrvärme som distribueras via radiatorer och förses med mekanisk till- och frånluftsventilation. Värmestammar och rör dras synliga utanpå väggar till radiatorer.
El:	Bostadsrättsföreningen har gemensamt el-abonnemang och kommer att debitera respektive bostadsrättshavare för dennes förbrukning.
Hiss:	Hiss finns i samtliga trapphus.
Sophantering:	2 st underjordiska behållare finns utvändigt för hushållssopor och i miljöhus avfallssortering samt matavfall.
Kodlås:	Tagg/Kodlås för entréportar.
TV/data/telefoni:	Lägenheterna utrustas med datanät för datakommunikation, samt ett nät för TV.
Parkering:	Föreningen disponerar 43 garageplatser i det gemensamma garaget samt 34 utvändiga parkeringsplatser.
Gemensamhetsanläggningar:	Bonden GA:1 samt Bonden GA:2 som omfattar väg. Andelstalen i båda gemensamhetsanläggningarna är 0,5.
Innergård:	Innergård omfattar hårdgjorda ytor, planteringar, gräsytor, stensytor, växthus, odlingslådor, belysning, grillplats, cykelställ, sittplatser mm.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Betongplatta på mark med underjordiskt garage.
Stomme:	Bärande stomme och bjälklag av betong samt stål (med synliga fogar i innertak).

Entré/Trapphus:	Klinker i entré och på våningsplan, trapplop i terrazzo. Postboxar, lägenhetsregister, tidningshållare vid lägenhetsdörrar och hiss.
Fasader/Väggar:	Fasader av tegel samt plåt. Fönsterbleck, stuprör och detaljer av plåt. Mellanväggar av betong eller gipsskivor på regelstomme.
Takkonstruktion:	Takkonstruktion av trä, isolering och ytskikt av plåt.
Dörrar:	Entrépartier mot gata i aluminium. Lägenhetsdörrar är säkerhetsdörrar. Innerdörrar i lägenheter av trä i lätt konstruktion, släta och vita. Dörrar till allmänna utrymmen av metall.
Fönster:	Fönster och fönsterdörrar med isolerglas av trä och aluminium, i markplan utrustade med lås.
Balkonger/uteplatser:	Balkonger av prefabricerad betong. Uteplatser beläggs med betongplattor. Balkongräcken av metall.

Kortfattad rumsbeskrivning ¹

Rum	Golv	Väggar	Tak
Hall:	Eklamellparkett	Målat	Målat
Vardagsrum:	Eklamellparkett	Målat	Målat
Kök:	Eklamellparkett	Målat/Kakel vid bänkskiva	Målat
Klädkammare:	Eklamellparkett	Målat	Målat
Sovrum:	Eklamellparkett	Målat	Målat
Dusch/WC:	Klinker	Kakel	Målat
Extra WC:	Klinker	Målat/kakel ovan tvättställ	Målat

¹ Förteckning över standardinredning i bland annat kök och badrum finns tillgänglig hos bostadsrättsföreningens styrelse.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

	(kr)
Nybyggnadskostnad inkl nu gällande mervärdesskatt, fastighetsskatt t o m värdeåret samt byggherrekostnader	339 466 800
Köpeskilling för andelar i den ekonomiska föreningen	152 500 000
Köpeskilling för inredningsval	3 842 900
Likviditetsreserv	150 000
Återbetalning av mervärdesskatt ¹	-2 516 800
Beräknad anskaffningskostnad, kr	493 442 900 ²

¹ Vid fastställandet av uppdragsavtalets kontraktssumma har det beslutats att återbetalning av investeringsmoms, avseende garage och hyreslokaler, om 2 516 800 kronor skall tillfalla föreningen. Om verkligt avlyft momsbelopp blir högre än 2 516 800 kronor skall föreningen erlägga mellanskillnaden till Skanska Sverige AB som en ökning av kontraktssumman inklusive mervärdesskatt. Om verkligt avlyft momsbelopp blir lägre än 2 516 800 kronor skall kontraktssumman reduceras med mellanskillnaden inklusive mervärdesskatt.

² Varav avskrivningsunderlag: 339 466 800 kronor. K2-regelverket används, avskrivningstid 100 år.

Tillval kända vid tidpunkten för upprättande av ekonomisk plan ingår i anskaffningskostnaden och finansieras med upplåtelseavgifter. Eventuellt ändrade/tillkommande tillval kommer att förändra upplåtelseavgifterna och anskaffningskostnaden.

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts men beräknas till cirka 239 000 000 kronor för bostäder och till till cirka 11 996 000 kronor för lokaler (varav 7 170 000 kronor för hyreslokaler och 4 826 000 kronor för garage).

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS KOSTNADER ÅR 1

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering.

Årliga kostnader avser kapitalkostnader och driftkostnader år 1 efter utbetalning av lån. Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

För finansieringen har bostadsrättsföreningen tecknat avtal med SEB.

Säkerhet för lånen är pantbrev.

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan på 100 år. Årsavgifter tas inte ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Lån ¹	Belopp (kr)	Bindningstid	Räntesats ² (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering ³ (kr)	Summa (kr)
Lån 1	31 832 500	3 mån	1,80	572 985	1 150 000	1 722 985
Lån 2	31 832 500	2 år	2,80	891 310	0	891 310
Lån 3	31 832 500	4 år	3,15	1 002 724	0	1 002 724
Lån 4	31 832 500	5 år	3,30	1 050 473	0	1 050 473
Summa	127 330 000			3 517 491	1 150 000	4 667 491
Insatser	286 616 000					
Upplåtelseavgifter	75 654 000					
Upplåtelseavg. Tillval	3 842 900					
Summa Finansiering	493 442 900					

¹ Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och annan uppdelning av lånen bli aktuell.

² Räntor för lån 1-4 är högre än den verkliga räntenivån vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.

Offererade räntesatser: 10 år: 3,30 % 7 år: 3,07 % 5 år: 2,89 %, 4 år: 2,77 %, 3 år: 2,58 %, 2 år: 2,23 %, 1 år: 1,40 %
3 mån: 0,61 % per den 11 april 2022.

Eventuellt överskott till följd av lägre räntekostnader bör användas till ökad amortering för att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomi.

³ Beräknad amortering ca, 0,9 % år 1-5 och därefter en årlig uppräkningsfaktor om 2%

Offererat amorteringskrav år 1 i procent av lånebeloppet: 0,5 %.

Kapitalkostnad, exkl. avskrivningar, men inkl. amorteringar

Enligt föregående sida 4 667 491

Avsättningar

Avsättning till fastighetsunderhåll
minst 30 kr per m² bostadsarea 309 365

Driftskostnader, inkl. mervärdesskatt i förekommande fall

Ekonomisk förvaltning	140 300	
Arvode till styrelse och revisorer	100 000	
Föreningens administration	10 000	
Uppvärmning	490 000	
Gemensam elförbrukning	190 000	
Gemensam vattenförbrukning	350 000	
Sopor och källsortering	300 000	
Övriga serviceavtal	50 000	
Städning	134 200	
Fastighetsskötsel inkl teknisk förvaltning	262 090	
Hissar	80 000	
TV och bredband	241 560	
Försäkringar	121 134	
Hushållsel	457 440	
Summa Driftskostnader¹, kr		2 926 724

Skatter

Kommunal fastighetsavgift bostäder ²	0	
Fastighetsskatt hyreslokaler	71 700	
Fastighetsskatt garage	48 260	
Summa skatter, kr		119 960

**Summa beräknade kostnader år 1, exkl. avskrivningar, men
inkl. amorteringar och avsättningar, kr** **8 023 540**

¹ Ovanstående driftskostnader är beräknade, efter normalförbrukning, med anledning av husens utformning, föreningens belägenhet och storlek etc. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

² För bostäder ingår eventuell fastighetsskatt till och med värdeåret i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-15 efter fastställt värdeår.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS INTÄKTER ÅR 1

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande verksamhet, inkluderande amorteringar och avsättningar, täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal. Årsavgift för TV och bredband erlägges lika för varje bostadsrättslägenhet. Årsavgift för hushållsel preleminärdebiteras. Avräkning sker därefter mot verklig förbrukning. Beslut kan komma att fattas att istället debitera årsavgift för hushållsel i efterskott mot verklig förbrukning.

Årsavgifter	5 908 640
Årsavgifter, TV och bredband ¹	241 560
Årsavgifter hushållsel ²	457 440
Intäkter garageplatser ³	592 800
Hysesintäkter lokaler	751 400
Hysesintäkter lokaler motsvarande fastighetsskatt	71 700
Summa beräknade årliga intäkter, kr	8 023 540

¹ TV och bredband är gruppanslutet och avgiften är 165 kronor per lägenhet och månad. Kostnad för eventuell TV utöver bastutbud betalas av bostadsrättshavaren direkt till leverantören.

² Årsavgift för hushållsel debiteras med 240 kronor, 380 kronor eller 420 kronor per månad inklusive mervärdesskatt beroende på lägenhetsstorlek. Retroaktiv reglering med anledning av faktisk förbrukning kommer att ske. Beslut kan komma att fattas att istället debitera årsavgift för hushållsel i efterskott mot verklig förbrukning.

³ 23 garageplatser à 800 kr/mån, 20 laddplatser i garage à 1000kr/mån, exkl elförbrukning och 34 p-plaster à 400 kr/mån. Antagen vakansgrad är 5 %.

I tabell på efterföljande sidor lämnas en specifikation över samtliga lägenheters beräknade insatser, upplåtelseavgifter, andelstal, årsavgifter etc.

Tabell, lägenhetsredovisning

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal rum ⁵	Uteplats/ Balkong ⁶	Insats (kr)	Upplåtelse- avgift (kr)	Upplåtelse- avgift för tillval	Insats och upplåtelse- avgifter (kr)	Andels- tal ⁷ (%)	Lån i förhållande till andelstal för årsavgifter (kr)	Årsavgift (kr)	Årsavgift TV/ bredband (kr)	Månads- avgift ⁸ (kr)	Beräknad årsavgift hushållsel (kr)
111	40,0	1 RoK		1 276 000	319 000	1 100	1 596 100	0,496	631 557	29 307	1 980	2 607	2 880
112	78,5	3 RoK	U	2 440 000	610 000	42 600	3 092 600	0,878	1 117 957	51 878	1 980	4 488	4 560
113	40,0	1 RoK	U	1 500 000	375 000	34 200	1 909 200	0,496	631 557	29 307	1 980	2 607	2 880
121	86,0	3 RoK	B	2 680 000	670 000	117 500	3 467 500	0,953	1 213 455	56 309	1 980	4 857	4 560
122	51,5	2 RoK	B	1 676 000	419 000	13 200	2 108 200	0,610	776 713	36 043	1 980	3 169	2 880
123	78,5	3 RoK	B	2 440 000	610 000	54 300	3 104 300	0,878	1 117 957	51 878	1 980	4 488	4 560
124	40,0	1 RoK	B	1 480 000	370 000	9 400	1 859 400	0,496	631 557	29 307	1 980	2 607	2 880
131	86,0	3 RoK	B	2 760 000	690 000	83 300	3 533 300	0,953	1 213 455	56 309	1 980	4 857	4 560
132	51,5	2 RoK	B	1 720 000	430 000	45 100	2 195 100	0,610	776 713	36 043	1 980	3 169	2 880
133	78,5	3 RoK	B	2 520 000	630 000	50 200	3 200 200	0,878	1 117 957	51 878	1 980	4 488	4 560
134	40,0	1 RoK	B	1 516 000	379 000	4 400	1 899 400	0,496	631 557	29 307	1 980	2 607	2 880
141	86,0	3 RoK	B	2 840 000	710 000	225 450	3 775 450	0,953	1 213 455	56 309	1 980	4 857	4 560
142	51,5	2 RoK	B	1 756 000	439 000	14 600	2 209 600	0,610	776 713	36 043	1 980	3 169	2 880
143	78,5	3 RoK	B	2 600 000	650 000	33 300	3 283 300	0,878	1 117 957	51 878	1 980	4 488	4 560
144	40,0	1 RoK	B	1 560 000	390 000	23 100	1 973 100	0,496	631 557	29 307	1 980	2 607	2 880
151	75,0	2,5 RoK	B	2 876 000	719 000	88 250	3 683 250	0,843	1 073 392	49 810	1 980	4 316	2 880
152	50,5	2 RoK	B	1 676 000	719 000	30 600	2 425 600	0,600	763 980	35 452	1 980	3 119	2 880
153	101,0	4 RoK	B	3 676 000	919 000	119 500	4 714 500	1,102	1 403 177	65 113	1 980	5 591	5 040
611	89,5	3 RoK	U	2 600 000	650 000	113 750	3 363 750	0,987	1 256 747	58 318	1 980	5 025	4 560
612	39,0	1 RoK	U	1 596 000	399 000	5 600	2 000 600	0,486	618 824	28 716	1 980	2 558	2 880
613	78,0	3 RoK	U	2 316 000	579 000	72 800	2 967 800	0,873	1 111 591	51 582	1 980	4 464	4 560
621	85,5	3 RoK	B	2 440 000	610 000	269 750	3 319 750	0,948	1 207 088	56 014	1 980	4 833	4 560
622	61,0	2 RoK	B	1 836 000	459 000	12 100	2 307 100	0,704	896 403	41 597	1 980	3 631	2 880
623	92,5	4 RoK	B	2 680 000	670 000	36 250	3 386 250	1,017	1 294 946	60 091	1 980	5 173	4 560
631	85,5	3 RoK	B	2 520 000	630 000	57 650	3 207 650	0,948	1 207 088	56 014	1 980	4 833	4 560

⁵ RoK = Rum och Kök.

⁶ U = Uteplats. B = Balkong.

⁷ Cirka 88 % av andelstalet är proportionellt mot bostadsarean, medan resterande del är lika för varje lägenhet.

⁸ Månadsavgift, inklusive TV och bredband, men exklusive hushållsel. Kostnad för hushållsel kommer att debiteras efter faktiskt förbrukning.

⁹ I lägenhetsarean för lägenhet 252 och 852 ingår ett loft på 12 kvm.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal rum ⁵	Uteplats/ Balkong ⁶	Insats (kr)	Upplåtelse- avgift (kr)	Upplåtelse- avgift för tillval	Insats och upplåtelse- avgifter (kr)	Andels- tal ⁷ (%)	Lån i förhållande till andelstal för årsavgifter (kr)	Årsavgift (kr)	Årsavgift TV/ bredband (kr)	Månads- avgift ⁸ (kr)	Beräknad årsavgift hushållsel (kr)
632	61,0	2 RoK	B	1 880 000	470 000	35 800	2 385 800	0,704	896 403	41 597	1 980	3 631	2 880
633	92,5	4 RoK	B	2 760 000	690 000	28 350	3 478 350	1,017	1 294 946	60 091	1 980	5 173	4 560
641	85,5	3 RoK	B	2 600 000	650 000	59 000	3 309 000	0,948	1 207 088	56 014	1 980	4 833	4 560
642	61,0	2 RoK	B	1 916 000	479 000	10 700	2 405 700	0,704	896 403	41 597	1 980	3 631	2 880
643	92,5	4 RoK	B	2 876 000	719 000	124 200	3 719 200	1,017	1 294 946	60 091	1 980	5 173	4 560
651	131,0	5 RoK	B	4 600 000	1 150 000	87 150	5 837 150	1,400	1 782 620	82 721	1 980	7 058	5 040
652	87,5	3 RoK	B	3 240 000	810 000	87 750	4 137 750	0,967	1 231 281	57 137	1 980	4 926	4 560
711	89,5	3 RoK	U	2 600 000	650 000	91 250	3 341 250	0,987	1 256 747	58 318	1 980	5 025	4 560
712	39,0	1 RoK	U	1 596 000	399 000	5 500	2 000 500	0,486	618 824	28 716	1 980	2 558	2 880
713	78,0	3 RoK	U	2 316 000	579 000	52 600	2 947 600	0,873	1 111 591	51 582	1 980	4 464	4 560
721	85,5	3 RoK	B	2 440 000	610 000	74 600	3 124 600	0,948	1 207 088	56 014	1 980	4 833	4 560
722	61,0	2 RoK	B	1 836 000	459 000	52 100	2 347 100	0,704	896 403	41 597	1 980	3 631	2 880
723	92,5	4 RoK	B	2 680 000	670 000	19 450	3 369 450	1,017	1 294 946	60 091	1 980	5 173	4 560
731	85,5	3 RoK	B	2 520 000	630 000	61 600	3 211 600	0,948	1 207 088	56 014	1 980	4 833	4 560
732	61,0	2 RoK	B	1 880 000	470 000	101 900	2 451 900	0,704	896 403	41 597	1 980	3 631	2 880
733	92,5	4 RoK	B	2 760 000	690 000	107 700	3 557 700	1,017	1 294 946	60 091	1 980	5 173	4 560
741	85,5	3 RoK	B	2 600 000	650 000	24 150	3 274 150	0,948	1 207 088	56 014	1 980	4 833	4 560
742	61,0	2 RoK	B	1 916 000	479 000	40 700	2 435 700	0,704	896 403	41 597	1 980	3 631	2 880
743	92,5	4 RoK	B	2 840 000	710 000	167 650	3 717 650	1,017	1 294 946	60 091	1 980	5 173	4 560
751	131,0	5 RoK	B	4 600 000	1 150 000	88 950	5 838 950	1,400	1 782 620	82 721	1 980	7 058	5 040
752	87,5	3 RoK	B	3 276 000	819 000	47 750	4 142 750	0,967	1 231 281	57 137	1 980	4 926	4 560
811	90,5	3 RoK	U	2 600 000	650 000	199 200	3 449 200	0,997	1 269 480	58 909	1 980	5 074	4 560
812	39,0	1 RoK	U	1 596 000	399 000		1 995 000	0,486	618 824	28 716	1 980	2 558	2 880
813	110,5	4 RoK	U	3 160 000	790 000	42 500	3 992 500	1,196	1 522 867	70 667	1 980	6 054	5 040
821	86,5	3 RoK	B	2 440 000	610 000	3 500	3 053 500	0,958	1 219 821	56 605	1 980	4 882	4 560
822	61,0	2 RoK	B	1 836 000	459 000	29 200	2 324 200	0,704	896 403	41 597	1 980	3 631	2 880
823	121,0	5 RoK	B	3 356 000	839 000	67 200	4 262 200	1,300	1 655 290	76 812	1 980	6 566	5 040

⁵ RoK = Rum och Kök.

⁶ U = Uteplats. B = Balkong.

⁷ Cirka 88 % av andelstalet är proportionellt mot bostadsarean, medan resterande del är lika för varje lägenhet.

⁸ Månadsavgift, inklusive TV och bredband, men exklusive hushållsel. Kostnad för hushållsel kommer att debiteras efter faktiskt förbrukning.

⁹ I lägenhetsarean för lägenhet 252 och 852 ingår ett loft på 12 kvm.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal rum ⁵	Uteplats/ Balkong ⁶	Insats (kr)	Upplåtelse- avgift (kr)	Upplåtelse- avgift för tillval	Insats och upplåtelse- avgifter (kr)	Andels- tal ⁷ (%)	Lån i förhållande till andelstal för årsavgifter (kr)	Årsavgift (kr)	Årsavgift TV/ bredband (kr)	Månads- avgift ⁸ (kr)	Beräknad årsavgift hushållsel (kr)
831	86,5	3 RoK	B	2 520 000	630 000	18 400	3 168 400	0,958	1 219 821	56 605	1 980	4 882	4 560
832	61,0	2 RoK	B	1 880 000	470 000	42 900	2 392 900	0,704	896 403	41 597	1 980	3 631	2 880
833	121,0	5 RoK	B	3 516 000	879 000	5 400	4 400 400	1,300	1 655 290	76 812	1 980	6 566	5 040
841	86,5	3 RoK	B	2 600 000	650 000	67 400	3 317 400	0,958	1 219 821	56 605	1 980	4 882	4 560
842	61,0	2 RoK	B	1 916 000	479 000	100 700	2 495 700	0,704	896 403	41 597	1 980	3 631	2 880
843	121,0	5 RoK	B	3 676 000	919 000	160 450	4 755 450	1,300	1 655 290	76 812	1 980	6 566	5 040
851	74,5	2,5 RoK	B	2 876 000	719 000		3 595 000	0,838	1 067 025	49 514	1 980	4 291	2 880
852 ⁹	66,0	2 RoK	B	2 680 000	670 000	78 100	3 428 100	0,754	960 068	44 551	1 980	3 878	2 880
853	104,0	4 RoK	B	4 076 000	1 019 000	101 100	5 196 100	1,131	1 440 102	66 827	1 980	5 734	5 040
221	86,5	3 RoK	B	2 796 000	879 000		3 675 000	0,958	1 219 821	56 605	1 980	4 882	4 560
222	61,0	2 RoK	B	1 756 000	499 000		2 255 000	0,704	896 403	41 597	1 980	3 631	2 880
223	92,5	4 RoK	B	2 636 000	814 000		3 450 000	1,017	1 294 946	60 091	1 980	5 173	4 560
231	86,5	3 RoK	B	2 876 000	719 000		3 595 000	0,958	1 219 821	56 605	1 980	4 882	4 560
232	61,0	2 RoK	B	1 800 000	495 000		2 295 000	0,704	896 403	41 597	1 980	3 631	2 880
233	92,5	4 RoK	B	2 716 000	779 000		3 495 000	1,017	1 294 946	60 091	1 980	5 173	4 560
241	86,5	3 RoK	B	2 956 000	839 000		3 795 000	0,958	1 219 821	56 605	1 980	4 882	4 560
242	61,0	2 RoK	B	1 836 000	559 000		2 395 000	0,704	896 403	41 597	1 980	3 631	2 880
243	92,5	4 RoK	B	2 796 000	699 000		3 495 000	1,017	1 294 946	60 091	1 980	5 173	4 560
251	75,5	2,5 RoK	B	2 796 000	799 000		3 595 000	0,848	1 079 758	50 105	1 980	4 340	2 880
252 ⁹	66,0	2 RoK	B	2 316 000	734 000		3 050 000	0,754	960 068	44 551	1 980	3 878	2 880
253	87,5	3 RoK	B	3 116 000	779 000		3 895 000	0,967	1 231 281	57 137	1 980	4 926	4 560
321	85,5	3 RoK	B	2 636 000	759 000		3 395 000	0,948	1 207 088	56 014	1 980	4 833	4 560
322	61,0	2 RoK	B	1 836 000	559 000		2 395 000	0,704	896 403	41 597	1 980	3 631	2 880
323	92,5	4 RoK	B	2 796 000	699 000		3 495 000	1,017	1 294 946	60 091	1 980	5 173	4 560
331	85,5	3 RoK	B	2 716 000	779 000		3 495 000	0,948	1 207 088	56 014	1 980	4 833	4 560
332	61,0	2 RoK	B	1 880 000	570 000		2 450 000	0,704	896 403	41 597	1 980	3 631	2 880
333	92,5	4 RoK	B	2 796 000	799 000		3 595 000	1,017	1 294 946	60 091	1 980	5 173	4 560

⁵ RoK = Rum och Kök.

⁶ U = Uteplats. B = Balkong.

⁷ Cirka 88 % av andelstalet är proportionellt mot bostadsarean, medan resterande del är lika för varje lägenhet.

⁸ Månadsavgift, inklusive TV och bredband, men exklusive hushållsel. Kostnad för hushållsel kommer att debiteras efter faktiskt förbrukning.

⁹ I lägenhetsarean för lägenhet 252 och 852 ingår ett loft på 12 kvm.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal rum ⁵	Uteplats/ Balkong ⁶	Insats (kr)	Upplåtelse- avgift (kr)	Upplåtelse- avgift för tillval	Insats och upplåtelse- avgifter (kr)	Andels- tal ⁷ (%)	Lån i förhållande till andelstal för årsavgifter (kr)	Årsavgift (kr)	Årsavgift TV/ bredband (kr)	Månads- avgift ⁸ (kr)	Beräknad årsavgift hushållsel (kr)
341	85,5	3 RoK	B	2 796 000	699 000		3 495 000	0,948	1 207 088	56 014	1 980	4 833	4 560
342	61,0	2 RoK	B	1 916 000	534 000		2 450 000	0,704	896 403	41 597	1 980	3 631	2 880
343	92,5	4 RoK	B	2 876 000	919 000		3 795 000	1,017	1 294 946	60 091	1 980	5 173	4 560
351	131,0	5 RoK	B	4 316 000	1 434 000		5 750 000	1,400	1 782 620	82 721	1 980	7 058	5 040
352	87,5	3 RoK	B	3 036 000	959 000		3 995 000	0,967	1 231 281	57 137	1 980	4 926	4 560
411	63,0	2 RoK	U	1 996 000	554 000		2 550 000	0,724	921 869	42 779	1 980	3 730	2 880
412	25,0	1 RoK		876 000	274 000		1 150 000	0,347	441 835	20 503	1 980	1 874	2 880
421	68,0	2 RoK	B	2 076 000	519 000		2 595 000	0,774	985 534	45 733	1 980	3 976	2 880
422	53,0	2 RoK	B	1 676 000	419 000		2 095 000	0,625	795 813	36 929	1 980	3 242	2 880
423	40,0	1 RoK	B	1 516 000	434 000		1 950 000	0,496	631 557	29 307	1 980	2 607	2 880
424	63,5	2 RoK	B	1 996 000	549 000		2 545 000	0,729	928 236	43 074	1 980	3 755	2 880
425	70,5	3 RoK	B	2 396 000	599 000		2 995 000	0,799	1 017 367	47 210	1 980	4 099	4 560
431	68,0	2 RoK	B	2 156 000	584 000		2 740 000	0,774	985 534	45 733	1 980	3 976	2 880
432	53,0	2 RoK	B	1 720 000	430 000		2 150 000	0,625	795 813	36 929	1 980	3 242	2 880
433	40,0	1 RoK	B	1 560 000	390 000		1 950 000	0,496	631 557	29 307	1 980	2 607	2 880
434	64,0	2 RoK	B	2 040 000	585 000		2 625 000	0,734	934 602	43 369	1 980	3 779	2 880
435	70,5	3 RoK	B	2 476 000	774 000		3 250 000	0,799	1 017 367	47 210	1 980	4 099	4 560
441	68,0	2 RoK	B	2 156 000	539 000		2 695 000	0,774	985 534	45 733	1 980	3 976	2 880
442	53,0	2 RoK	B	1 756 000	494 000		2 250 000	0,625	795 813	36 929	1 980	3 242	2 880
443	40,0	1 RoK	B	1 596 000	454 000		2 050 000	0,496	631 557	29 307	1 980	2 607	2 880
444	64,0	2 RoK	B	2 120 000	530 000		2 650 000	0,734	934 602	43 369	1 980	3 779	2 880
445	70,5	3 RoK	B	2 556 000	794 000		3 350 000	0,799	1 017 367	47 210	1 980	4 099	4 560
451	117,0	4 RoK	B	4 156 000	1 044 000		5 200 000	1,261	1 605 631	74 508	1 980	6 374	5 040
452	86,5	3 RoK	B	3 036 000	759 000		3 795 000	0,958	1 219 821	56 605	1 980	4 882	4 560
453	85,0	3 RoK	B	3 000 000	695 000		3 695 000	0,943	1 200 722	55 718	1 980	4 808	4 560
511	25,0	1 RoK		852 000	213 000		1 065 000	0,347	441 835	20 503	1 980	1 874	2 880
512	63,0	2 RoK	U	1 996 000	499 000		2 495 000	0,724	921 869	42 779	1 980	3 730	2 880

⁵ RoK = Rum och Kök.

⁶ U = Uteplats. B = Balkong.

⁷ Cirka 88 % av andelstalet är proportionellt mot bostadsarean, medan resterande del är lika för varje lägenhet.

⁸ Månadsavgift, inklusive TV och bredband, men exklusive hushållsel. Kostnad för hushållsel kommer att debiteras efter faktiskt förbrukning.

⁹ I lägenhetsarean för lägenhet 252 och 852 ingår ett loft på 12 kvm.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal rum ⁵	Uteplats/ Balkong ⁶	Insats (kr)	Upplåtelse- avgift (kr)	Upplåtelse- avgift för tillval	Insats och upplåtelse- avgifter (kr)	Andels- tal ⁷ (%)	Lån i förhållande till andelstal för årsavgifter (kr)	Årsavgift (kr)	Årsavgift TV/ bredband (kr)	Månads- avgift ⁸ (kr)	Beräknad årsavgift hushållsel (kr)
513	51,5	2 RoK		1 480 000	415 000		1 895 000	0,610	776 713	36 043	1 980	3 169	2 880
514	33,5	1 RoK		1 020 000	330 000		1 350 000	0,431	548 792	25 466	1 980	2 287	2 880
521	51,5	2 RoK	B	1 640 000	455 000		2 095 000	0,610	776 713	36 043	1 980	3 169	2 880
522	33,5	1 RoK	B	1 196 000	379 000		1 575 000	0,431	548 792	25 466	1 980	2 287	2 880
523	53,0	2 RoK	B	1 676 000	519 000		2 195 000	0,625	795 813	36 929	1 980	3 242	2 880
524	68,0	2 RoK	B	2 076 000	519 000		2 595 000	0,774	985 534	45 733	1 980	3 976	2 880
531	51,5	2 RoK	B	1 676 000	419 000		2 095 000	0,610	776 713	36 043	1 980	3 169	2 880
532	33,5	1 RoK	B	1 240 000	355 000		1 595 000	0,431	548 792	25 466	1 980	2 287	2 880
533	53,0	2 RoK	B	1 720 000	530 000		2 250 000	0,625	795 813	36 929	1 980	3 242	2 880
534	68,0	2 RoK	B	2 120 000	530 000		2 650 000	0,774	985 534	45 733	1 980	3 976	2 880
541	51,5	2 RoK	B	1 720 000	530 000		2 250 000	0,610	776 713	36 043	1 980	3 169	2 880
542	33,5	1 RoK	B	1 276 000	319 000		1 595 000	0,431	548 792	25 466	1 980	2 287	2 880
543	53,0	2 RoK	B	1 756 000	439 000		2 195 000	0,625	795 813	36 929	1 980	3 242	2 880
544	68,0	2 RoK	B	2 156 000	639 000		2 795 000	0,774	985 534	45 733	1 980	3 976	2 880
551	77,5	2 RoK	B	2 560 000	640 000		3 200 000	0,868	1 105 224	51 287	1 980	4 439	4 560
552	117,0	4 RoK	B	4 160 000	1 040 000		5 200 000	1,261	1 605 631	74 508	1 980	6 374	5 040
diff.								-0,007	-8 902	-414			
SUMMA	8 859,5			286 616 000	75 654 000	3 842 900	366 112 900	100,000	127 330 000	5 908 640	241 560		457 440

⁵ RoK = Rum och Kök.

⁶ U = Uteplats. B = Balkong.

⁷ Cirka 88 % av andelstalet är proportionellt mot bostadsarean, medan resterande del är lika för varje lägenhet.

⁸ Månadsavgift, inklusive TV och bredband, men exklusive hushållsel. Kostnad för hushållsel kommer att debiteras efter faktiskt förbrukning.

⁹ I lägenhetsarean för lägenhet 252 och 852 ingår ett loft på 12 kvm.

Lokal nr	Lokalarea (m ²)
1	93,0
2	118,0
3	94,5
4	118,5
5	148,5
572,5	

F. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per kvadratmeter bostadsarea (BOA):	55 696 kr
Insatser och upplåtelseavgifter per kvadratmeter bostadsarea (BOA):	41 324 kr
Belåning per kvadratmeter bostadsarea (BOA+LOA), år 1:	13 500 kr
Årsavgift per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1: (exkl TV, bredband och hushållsel)	667 kr
Årsavgift TV, bredband och hushållsel per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	79 kr
Total årsavgift per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	746 kr
Driftskostnader per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1: (inkl TV, bredband och hushållsel).	330 kr
Belåningsgrad i förhållande till beräknad anskaffningskostnad, år 1:	26 %
Hysesintäkter per kvadratmeter lokalarea (LOA), år 1: Garage ej inkluderat.	1 438 kr
Kassaflöde per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	52 kr
Avsättning till underhållsfond och avskrivningar per kvadratmeter bostadsarea år 1:	418 kr
Amortering per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	130 kr
Amortering och avsättning per kvadratmeter bostadsarea (BOA), i snitt per år under år 1-16:	192 kr

G. EKONOMISK PROGNOSE

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Årsavgifter efter schablon	5 908 640	6 026 813	6 147 349	6 270 296	6 395 702	6 523 616	7 202 599	7 952 251
Årsavgifter efter förbrukning och lika belopp per lgh	699 000	712 980	727 240	741 784	756 620	771 752	852 077	940 762
Årsavgift kr/m²	746	761	776	791	807	823	909	1 004
Övriga intäkter								
Hysesintäkter	1 415 900	1 444 218	1 473 102	1 502 564	1 532 616	1 563 268	1 725 974	1 905 615
Summa intäkter	8 023 540	8 184 011	8 347 691	8 514 645	8 684 938	8 858 636	9 780 650	10 798 628
Driftskostnader	3 133 635	3 196 308	3 260 234	3 325 439	3 391 947	3 459 786	3 819 884	4 217 460
Övriga kostnader								
Kommunal fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	250 100
Fastighetsskatt garagelokaler	48 260	49 225	50 210	51 214	52 238	53 283	58 829	64 952
Fastighetsskatt uthyrningslokaler	71 700	73 134	74 597	76 089	77 610	79 163	87 402	96 499
Summa	119 960	122 359	124 806	127 303	129 849	132 446	146 231	411 550
Kapitalkostnader								
Räntor	3 310 580	3 280 680	3 250 182	3 219 074	3 187 344	3 883 051	3 671 610	3 438 162
Avskrivningar	3 394 668	3 394 668	3 394 668	3 394 668	3 394 668	3 394 668	3 394 668	3 394 668
Summa kostnader	9 958 843	9 994 015	10 029 890	10 066 483	10 103 808	10 869 951	11 032 392	11 461 841
Årets resultat¹	-1 935 303	-1 810 004	-1 682 199	-1 551 838	-1 418 870	-2 011 315	-1 251 742	-663 212

Avsättning för underhåll (yttre fond)								
Avsättning till underhållsfond	309 365	315 552	321 863	328 301	334 867	341 564	377 114	416 365
Accumulerad avsättning till underhållsfond	309 365	624 917	946 781	1 275 081	1 609 948	1 951 512	3 764 575	5 766 342
Kassaflöde från den löpande verksamheten								
Årets resultat	-1 935 303	-1 810 004	-1 682 199	-1 551 838	-1 418 870	-2 011 315	-1 251 742	-663 212
Årets avskrivning	3 394 668	3 394 668	3 394 668	3 394 668	3 394 668	3 394 668	3 394 668	3 394 668
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	1 459 365	1 584 664	1 712 469	1 842 830	1 975 798	1 383 353	2 142 926	2 731 456
Likviditetsreserv	150 000	0	0	0	0	0	0	0
Amorteringar	-1 150 000	-1 173 000	-1 196 460	-1 220 389	-1 244 797	-1 269 693	-1 401 844	-1 547 749
Årets kassaflöde	459 365	411 664	516 009	622 441	731 001	113 660	741 082	1 183 707
Kassabehållning inkl. fondavsättning	459 365	871 029	1 387 038	2 009 478	2 740 479	2 854 140	5 279 863	10 785 918
Taxeringsvärde garagelokaler	4 826 000	4 922 520	5 020 970	5 121 390	5 223 818	5 328 294	5 882 867	6 495 161
Taxeringsvärde uthyrningslokaler	7 170 000	7 313 400	7 459 668	7 608 861	7 761 039	7 916 259	8 740 190	9 649 876
Låneskuld	127 330 000	126 180 000	125 007 000	123 810 540	122 590 151	121 345 354	114 737 821	107 442 571

Förutsättningar

Årsavgifterna och hyrorna höjs med 2,0 % per år.

Driftskostnaderna höjs med 2,0 % per år.

Räntan på kassan har satts till 0 %.

Avsättning till underhållsfond höjs med 2,0% per år.

Antagen inflation 2,0 %.

Amortering 1 150 000 kr år 1-5 därefter en årlig höjning med 2 %.

Medelränta år 1-5 är 2,6 % och år 6-16 är 3,2 %.

Den ökade amorteringen skapar utrymme för att ta upp lån, som används till underhåll, om tillgänglig likviditet inte skulle räcka för erforderligt underhåll.

¹ Årets resultat

Eftersom avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan förväntas det bokföringsmässiga resultatet bli negativt. Bostadsrättsföreningens likviditet påverkas dock inte, se "Årets kassaflöde" ovan.

H. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Genomsnittlig årsavgift per m² om:								
Antagen inflationsnivå och								
Antagen räntenivå	746	761	776	791	807	823	909	1004
Antagen räntenivå + 1%	890	903	917	931	946	960	1039	1125
Antagen räntenivå + 2%	1033	1046	1058	1071	1084	1097	1168	1246
Antagen räntenivå - 1%	602	618	635	652	669	686	780	883
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå + 1%	746	765	784	804	825	846	959	1094
Antagen inflationsnivå + 2%	746	769	793	817	842	869	1014	1197
Antagen inflationsnivå - 1%	746	757	768	779	790	802	863	925

I årsavgiften ingår kostnad för TV/bredband, och preliminär kostnad för hushållsel.

Antagen räntenivå år 1-5 är 2,6 % och år 6-16 är 3,2 %.

I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats och upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits, och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen och eventuell uteplats, balkong, samt eventuellt förråd i gott skick. Mark i anslutning till vissa lägenheter ingår i bostadsrätten enligt bilaga till avtalet om upplåtelse av bostadsrätt.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
5. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av eventuella efterarbeten, garantiarbeten och/eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
7. Ändring av insats och andelstal beslutas av föreningsstämma.

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Västra Allén med org.nr 769638-4275, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering och övriga driftkostnader samt avsättningar till yttre fond. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1, bedömer vi planen som hållbar.

Lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse för granskningen.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i den ekonomiska planen.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har handlingarna angivna i bilaga 1 varit tillgängliga.

Enligt digital signering

Per Envall
Civilekonom
Gar-Bo Besiktning AB

Maximilian Stea
Jur kand
Gar-Bo Besiktning AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Handlingar vilka legat till grund för aktuellt intyg:

Ekonomisk plan enligt digital signering

Stadgar för Föreningen registrerade 2020-02-17

Registreringsbevis

Fastighetsutdrag

Avtal om överlåtelse av andelar (två) mellan å ena sidan SMEBAB Holding Värmland AB, SMEBAB Holding Halland AB och SMEBAB Holding Gotland AB och å andra sidan Föreningen avseende andelarna i ekonomiska föreningarna Allén 1 och 2 Blå dat 2021-02-04

Köpekontrakt mellan Halmstad Bonden 8 AB och Ekonomisk förening Allén 1 Blå samt Ekonomisk förening Allén 2 Blå avseende förvärv av fastigheten Bonden 8, Halmstad kommun dat. 2020-11-26

Uppdragsavtal jämte bilagor tecknat mellan Skanska Sverige AB och Föreningen dat 2021-02-04

Offert för finansieringen av Föreningen dat. 2020-11-24

Uppdaterade räntor dat. 2022-04-11

Bygglov på fastigheten Bonden 8, Stockholm kommun dat. 2020-06-12

Beräkning av taxeringsvärde

Bekräftelse tillval dat. 2022-04-21

Underhållsplan dat. 2021-12-17



Verifikat

Transaktion 09222115557467820801

Dokument

Brf Västra Allén
Huvuddokument
19 sidor
*Startades 2022-04-25 09:32:47 CEST (+0200) av Per
Envall (PE)*
Färdigställt 2022-04-26 07:53:17 CEST (+0200)

Signerande parter

Per Envall (PE)
Gar-Bo Besiktning
per.envall@gar-bo.se
+46706647348
Signerade 2022-04-26 07:53:17 CEST (+0200)

Maximilian Stea (MS1)
max.stea@gar-bo.se
Signerade 2022-04-26 07:53:16 CEST (+0200)

Leif-Jörgen Askenbäck (LA)
l.askenback@gmail.com
Signerade 2022-04-25 21:09:02 CEST (+0200)

Håkan Granfors (HG)
hakan.granfors@telia.com
Signerade 2022-04-25 10:43:53 CEST (+0200)

Magdalena Svensson (MS2)
magdalena.svensson@skanska.se
Signerade 2022-04-25 09:59:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

