

# Årsredovisning 2022

BRF HÖKÖPINGE STRÖSOCKET

769609-9360



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HÖKÖPINGE STRÖSOCKET

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2003-09-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-03-14 och de senaste stadgarna registrerades 2019-01-12.

### SÄTE

Skåne län, Vellinge kommun.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Hököpinge 55:79, Vellinge kommun. Föreningens gatuadress: Bruksparken 6A/B i Vellinge.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Namn	Funktion	Vald t.om. stämma
Magnus Mårtensson	Ordförande	2023
Anna-Lena Sjövall	Ledamot	2024
Doris Ekdahl	Ledamot	2024
Annika Lundstedt	Ledamot	2024
Mikael Stenberg	Ledamot	2024
Jan Lundqvist	Suppleant	2023
Mariusz Szmigiel	Suppleant	2023

### VALBEREDNING

Caroline Stålhammar, Jenny Bodén Reiter.

### FIRMATECKNING

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i föreningen.

### REVISORER

KPMG AB

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

## INFORMATION OM FASTIGHETEN

Fastigheten Hököpinge 55:79 har en tomtareal om 7 283 kvm. Marken innehas med äganderätt. Fastigheten består av 2 stycken hus med totalt 32 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Till fastigheten hör också 15 parkeringsplatser, 4 st carportbyggnader med 32 parkeringsplatser, 2 sophus samt 1 friggebod. Den totala boytan uppgår till 2 880 kvm. Föreningen har inte några uthyrningsbara lokaler. Föreningen har även 7 st platser för gästparkering. Byggnads- och värdeår är 2006/2007.

## LÄGENHETSFÖRDELNING

4 stycken 2 rum och kök

16 stycken 3 rum och kök

12 stycken 4 rum och kök

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

År	Åtgärd
2022	Okulär besiktning av gaspannor Forslat bort skrotcyklar Firesafe kontrollerat brandvarnare och rökluckor. Gungställning borttagen Arborsyd beskurit föreningens träd Reparation av läckage på radiator slingan i 6A Hyreshöjning med 1,5% den 1 april 2022 Greenlandscape iordningställt föreningens gångar med småsten Underhållsplanen uppdaterad av Anders Granlund Nytt expansionkärl i 6B Eon har bytt föreningens elmätare Antog Nordeas offert på föreningens lån å 11 101 000kr med 2års bindningstid Extra amortering på 500 000:- samt årlig amortering å 240 000:- Nytt Elavtal med Eon, rörligt pris Astrour monterats till carportsbelysningen Översyn av hissar, byte till LED belysning, byte av rulldörrar på samtliga dörrar. Stamspolning i november Sagt upp avtalet med Umia rörande föreningens gaspannor

## PLANERADE UNDERHÅLL

Föreningen har som vägledning en underhållsplan som upprättades

2011-01-10 och uppdaterades 2022-04-12. Underhållsplanen sträcker sig fram till 2041.

### **UTFÖRT UNDERHÅLL**

Under 2022 gjordes en översyn på föreningens hissar samt nytt grus till grusgångarna.

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

### **FÖRENINGSTÄMMA**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-19. På stämman deltog 24 röstberättigade medlemmar, 28 närvarande och 4 genom fullmakt.

### **FÖRÄNDRINGAR I AVTAL**

Sagt upp avtalet med Anticimex.

Sagt upp avtalet med Umia.

Nytt elavtal med Eon

## **ÖVRIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET**

Energi optimering för att driva ner föreningens kostnader både på gas och el.

Offert godkänd för övergång till gemensamhets el.

## **EKONOMI**

Föreningens ekonomi är god.

Ett av föreningens lån omskrivit med Nordea, bindningstid 2 år, belopp 11 101 000kr till 4.03% ränta. 2022-04-01 höjdes avgifterna med 1,5%.

Beslut har tagits om höjning med 15% from 1 februari 2023 av avgiften.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 250 757	2 225 611	2 210 555	2 199 214
Resultat efter fin. poster	-137 198	-36 209	114 700	139 352
Soliditet, %	65	64	64	64
Yttre fond	1 687 983	1 514 626	1 514 626	1 358 126
Taxeringsvärde	34 320 000	28 720 000	28 720 000	28 720 000
Bostadsyta, kvm	2 880	2 880	2 880	2 880
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	740	730	724	717
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 040	8 360	8526	8 568
Genomsnittlig skuldränta, %	0,97	1,15	1,81	-
Belåningsgrad, %	35,82	36,97	37,43	37,33

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	41 897 200	-	-	41 897 200
Fond, yttre underhåll	1 514 626	-	173 357	1 687 983
Balanserat resultat	355 111	-36 209	-173 357	145 545
Årets resultat	-36 209	36 209	-137 198	-137 198
<b>Eget kapital</b>	<b>43 730 728</b>	<b>0</b>	<b>-137 198</b>	<b>43 593 530</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	145 545
Årets resultat	-137 198
Totalt	<u>8 347</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	288 950
Att från yttre fond i anspråk ta	-77 500
Balanseras i ny räkning	-203 103
	<u>8 347</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		2 250 757	2 225 611
Rörelseintäkter		-1	7 419
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 250 756</b>	<b>2 233 030</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 495 692	-1 390 617
Övriga externa kostnader	8	-105 418	-113 607
Personalkostnader	9	-92 140	-86 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11	-481 392	-481 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 174 643</b>	<b>-2 072 135</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>76 113</b>	<b>160 896</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 805	6 549
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-228 117	-203 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 312</b>	<b>-197 104</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-137 198</b>	<b>-36 209</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-137 198</b>	<b>-36 209</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	64 648 113	65 129 505
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 648 113</b>	<b>65 129 505</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
		<b>64 648 113</b>	<b>65 129 505</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6 428	11 699
Övriga fordringar	12	58	197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	60 661	88 883
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 147</b>	<b>100 779</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 518 613	3 039 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 518 613</b>	<b>3 039 664</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
		<b>2 585 760</b>	<b>3 140 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		<b>67 233 873</b>	<b>68 269 948</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		41 897 200	41 897 200
Fond för yttre underhåll		1 687 983	1 514 626
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>43 585 183</b>	<b>43 411 826</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		145 545	355 111
Årets resultat		-137 198	-36 209
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 347</b>	<b>318 902</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>43 593 530</b>	<b>43 730 728</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	22 916 000	12 735 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 916 000</b>	<b>12 735 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		240 000	11 341 000
Leverantörsskulder		91 901	164 140
Skatteskulder		4 597	3 928
Övriga kortfristiga skulder		40 312	174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	347 533	294 978
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>724 343</b>	<b>11 804 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 233 873</b>	<b>68 269 948</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Hököpinge Strösockret har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,89 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkt bredband	80 640	80 541
Hysesintäkter, p-platser	35 000	35 000
Årsavgifter, bostäder	2 131 020	2 102 146
Övriga intäkter	4 096	15 343
<b>Summa</b>	<b>2 250 756</b>	<b>2 233 030</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	29 842	78 840
Brandskydd	8 656	22 023
Fastighetsskötsel	0	142 296
Mark/gård/utemiljö Planteringar	0	7 926
Trädgård och blommor	3 008	0
Övrigt	13 247	0
<b>Summa</b>	<b>54 753</b>	<b>251 084</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	12 376	0
Bostäder VVS	67 866	70 777
Dörrar och lås/porttele	4 114	744
El	0	11 995
Garage och p-platser	0	1 303
Gård/markytor	4 871	1 068
Hissar	7 352	37 024
Reparationer	22 503	24 475
Tak	0	9 905
VA	0	24 068
Värme	23 139	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	20 978
<b>Summa</b>	<b>142 221</b>	<b>202 337</b>

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2022	2021
Planerat underhåll gård/mark	60 000	10 643
Underhållsplan	17 500	0
<b>Summa</b>	<b>77 500</b>	<b>10 643</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	185 664	132 469
Sophämtning	64 301	80 795
Uppvärmning	419 385	332 542
Vatten	147 104	162 512
<b>Summa</b>	<b>816 454</b>	<b>708 318</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Arvode teknisk förvaltning	142 560	0
Bredband/TV	115 026	115 343
Fastighetsförsäkringar	44 446	56 204
Fastighetsskatt	48 608	46 688
Samfällighet	54 124	0
<b>Summa</b>	<b>404 764</b>	<b>218 235</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	56 728	54 208
Förbrukningsmaterial	3 473	11 960
Juridiska kostnader	0	11 158
Programvaror	1 070	2 990
Revisionsarvoden	15 438	14 000
Övriga förvaltningskostnader	28 709	19 292
<b>Summa</b>	<b>105 418</b>	<b>113 607</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	18 132	12 921
Styrelsearvoden	73 945	71 400
Övriga arvoden	0	1 998
Övriga personalkostnader	63	0
<b>Summa</b>	<b>92 140</b>	<b>86 319</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	228 117	203 579
Övriga räntekostnader	0	74
<b>Summa</b>	<b>228 117</b>	<b>203 653</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	68 712 400	68 712 400
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>68 712 400</b>	<b>68 712 400</b>

<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-3 582 895	-3 101 304
Årets avskrivning	-481 392	-481 591

<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 064 287</b>	<b>-3 582 895</b>
---	-------------------	-------------------

<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>64 648 113</b>	<b>65 129 505</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 562 400</i>	<i>14 562 400</i>
--	-------------------	-------------------

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	30 000 000	24 400 000
Taxeringsvärde mark	4 320 000	4 320 000
<b>Summa</b>	<b>34 320 000</b>	<b>28 720 000</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
---------------------------	------------	------------

Skattefordringar	0	140
Skattekonto	58	57
<b>Summa</b>	<b>58</b>	<b>197</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	0	9 599
Fastighetsskötsel	0	35 640
Försäkringspremier	22 285	0
Förutbet försäkr premier	0	20 925
Förvaltning	14 425	14 182
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 951	8 538
<b>Summa</b>	<b>60 661</b>	<b>88 883</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2022-09-28	0,45 %		11 341 000
Stadshypotek	2025-09-30	0,86 %	12 735 000	12 735 000
Nordea	2024-09-18	4,02 %	10 421 000	
<b>Summa</b>			<b>23 156 000</b>	<b>24 076 000</b>

*Varav kortfristig del* 240 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	14 500	14 500
El	42 659	15 493
Förutbetalda avgifter/hyror	187 760	185 340
Utgiftsräntor	3 491	720
Övriga korta skulder	13 531	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 592	78 925
<b>Summa</b>	<b>347 533</b>	<b>294 978</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	69 000 000	69 000 000
<b>Summa</b>	<b>69 000 000</b>	<b>69 000 000</b>



# Underskrifter

-  -   
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Anna-Lena Sjövall  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Doris Ekdahl  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Annika Lundstedt  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Magnus Mårtensson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Mikael Stenberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats  -  -

\_\_\_\_\_  
KPMG AB  
Andrea Åkesson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2023 12:16

SENT BY OWNER:

Lisbeth Hillerkrans · 16.05.2023 14:39

DOCUMENT ID:

SyxbiFI-S2

ENVELOPE ID:

Hy-iYebHh-SyxbiFI-S2

DOCUMENT NAME:

Brf Hököpinge Strösockret, 769609-9360 - Ej undertecknad årsredo visning 2022 (1).pdf

17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DORIS EKDAHL dorisekdahl@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 16:02 16.05.2023 15:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/07/16) IP: 217.210.202.218
2. ANNA-LENA SJÖVALL snickarevagen@telia.com	Signed Authenticated	16.05.2023 17:43 16.05.2023 17:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/12) IP: 90.231.41.44
3. MIKAEL STENBERG carlmikaelstenberg@outlook.com	Signed Authenticated	16.05.2023 18:36 16.05.2023 18:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/05) IP: 217.208.23.150
4. ANNIKA LUNDSTEDT annikett@telia.com	Signed Authenticated	16.05.2023 19:42 16.05.2023 19:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/04/04) IP: 90.230.101.206
5. Karl Magnus Mårtensson magnuss95@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 19:59 16.05.2023 17:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/01/24) IP: 94.234.105.106
6. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	17.05.2023 12:16 17.05.2023 12:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 83.233.119.208

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÖKÖPINGE STRÖSOCKET, org. nr 769609-9360

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÖKÖPINGE STRÖSOCKET för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÖKÖPINGE STRÖSOCKET för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

DocuSigned by:

*Andréa Åkesson*

E747B1870B7B4CB...

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 576BB13DBAAC4A9AB377940EF86A0AEF	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Utkast RB BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÖKÖPINGE STRÖSOCKRET 2022.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Andréa Åkesson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	andrea.akesson@kpmg.se
	IP Address: 83.233.119.208

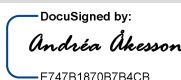
**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Andréa Åkesson	Location: DocuSign
5/17/2023 12:14:47 PM	andrea.akesson@kpmg.se	

**Signer Events**

Andréa Åkesson  
andrea.akesson@kpmg.se  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
E747B1870B7B4CB...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.233.119.208

**Timestamp**

Sent: 5/17/2023 12:15:01 PM  
Viewed: 5/17/2023 12:16:58 PM  
Signed: 5/17/2023 12:17:01 PM

**Authentication Details**

## Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d20f9635-8ca1-5b61-9185-0a1929241a82  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/17/2023 12:16:48 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/17/2023 12:15:01 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/17/2023 12:16:58 PM
Signing Complete	Security Checked	5/17/2023 12:17:01 PM
Completed	Security Checked	5/17/2023 12:17:01 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**