

Årsredovisning 2022

Brf Drabanten 11

769617-6648



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF DRABANTEN 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2007-10-30 och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-11-02. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-11-12, vilka antogs på extra stämman 2018-04-24 samt ordinarie föreningsstämman 2018-06-12.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Drabanten 11 i Stockholms kommun förvärvades 2010-12-22. Föreningens fastigheter består av två flerbostadshus på adress Kungsgatan 77 och Kungsholmsgatan 12. Fastigheten byggdes 1907/1908 och har värdeår 1930.

Marken innehas med äganderätt och arealen är 698 kvm. Tomtindelning: Drabanten t 8-13, 1906-02-02, akt 0180-UTL146P347.

Den totala byggnadsytan inklusive nybyggda vindsvåningar uppgår till 2 225 kvm, varav 1 888 kvm utgör lägenhetsyta och 337 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning

2 st 2 rum och kök

7 st 3 rum och kök

5 st 4 rum och kök

4 st 5 rum och kök

Alla 18 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa och Anticimex Försäkringar AB. I avtalet ingår styrelseförsäkring men inte bostadsrättstillägg.

Styrelsens sammansättning

Peter Lundström	Ledamot/Ordförande
Johan Lemchen	Ledamot/Kassör
Ulrika Ericson	Ledamot/Sekreterare
Linda Sandberg	Ledamot
Ida Vinberg	Ledamot
Frida Knape	Suppleant

Valberedning

Eva John och Stefan Aitman.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening

Revisorer

Joakim Mattsson	Revisor	BoRevision Sverige AB
Joakim Häll	Revisorssuppleant	BoRevision Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2022	Byte av ytterdörr hos Dynamic Source
2022	Renovering av Hiss Kungsholmsgatan
2022	Mindre lagningar av tak och fasad
2021	Byte av värmepump för tillräcklig temperatur på varmvatten
2021	Renovering av källartrappan Kungsgatan
2019	Stampolning, Städning hisschakt, OVK slutförande
2018	Renovering av tvättstuga och källare Kungsholmsgatan, reparation av tak, OVK
2017	Takmålning
2016	Fönsterrenovering
2013-2014	Renovering innergård
2013	Stambyte

Planerade underhåll

2023	Målning och tätning av tak
2023	Renovering av fönster i trapphus Kungsholmsgatan
2023	Renovering av gårdsfönster och ytterdörrar i båda fastigheterna
2023	Målning av nedre fasaddelar ut mot gatan i båda fastigheterna
2023	Renovering av fasad, framförallt gården på Kungsholmsgatan
2023-2025	Värmecentral enligt UH plan
2023-2025	Spillstammar, Tappvatten, enligt UH plan

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning	Fastighetsägarna
Hisservice	Stockholm Hisservice AB
Trappstädning	Smart Fastighetsförvaltning
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Jourservice	DRS
Underhåll av värmekablar	Dimson
Kabel TV	Tele2
El nät	Ellevio
Fjärrvärme och El	Godel samt Sthlm Exergi
Vatten	Stockholm Vatten
Tak	LW Sverige

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har avgifterna varit oförändrade, givet omvärldsförändringar i form av höjda räntor, ökade energikostnader samt omfattande underhåll kan avgifterna komma att höjas from 2024. Föreningens lån i Stadshypotek har under året amorterats med 232 416 kronor. Under året har ingen extra amortering genomförts då vi renoverat hissen samt att vi under 2023 har ett antal större planerade underhåll. Dessa kommer kräva att föreningen tar upp ytterligare lån.

Föreningens resultat för år 2022 är en förlust. Resultatet för år 2022 är sämre än resultatet för år 2021 framförallt beroende på att vi utan lån finansierat renoveringen av hissen på Kungsholmsgatan. Föreningens största löpande kostnader är fjärrvärmen och räntor vilka ökat under 2022 dock ännu inte med fullt genomslag då vissa räntor varit bundna. Detta till trots är föreningens ekonomi god.

I resultatet för år 2022 ingår avskrivningar. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån har varit positivt.

Förändringar i avtal

Under året förlängdes avtalet med Dynamic Source i ytterligare 3 år. Dessutom har tre avtal implicit förlängts då uppsägning inte skett, detta avser City Hair, Gammon Games samt Momsera. Momsera har sedan dess meddelat att de avser att flytta och ny hyresgäst flyttar in 1 april, Shanks Studios AB.

Övriga uppgifter

I samband med årsförfallodagen på föreningens försäkring togs bostadsrättstillägget bort då detta i betydande utsträckning försvårar upphandling av försäkringslösning.

Stämman 2022 utsåg BoRevision till revisor men eftersom på BoRevision tillämpas enbart personalval står Joakim Mattsson till förfogande för omvald med Joakim Häll som revisorssuppleant.

Väsentliga lokalavtal i föreningen är

Dynamic Source, Momsera (Shanks Studios AB), CityHair, Gammon Game, Ryk Fransson, Beehive

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 30 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2023 = 1313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2023=525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2023 = 5250 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 920 016	1 914 014	1 964 119	1 909 028
Resultat efter fin. poster	-203 273	391 056	341 953	211 756
Soliditet, %	80	80	80	79
Yttre fond	1 039 460	862 512	654 909	612 306
Taxeringsvärde	94 921 000	69 201 000	69 201 000	69 201 000
Bostadsyta, kvm	1 888	1 888	1 888	1 888
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	494	494	494	494
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 243	7 366	7 489	7 881
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	25	13	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	150	153	134	143
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	22	21	20
Genomsnittlig skuldränta, %	1,25	0,99	1,09	1,15
Belåningsgrad, %	19,42	19,64	19,86	20,78

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	61 805 595	-	-	61 805 595
Fond, yttre underhåll	862 512	-	176 948	1 039 460
Balanserat resultat	-5 300 488	391 056	-176 948	-5 086 380
Årets resultat	391 056	-391 056	-203 273	-203 273
Eget kapital	57 758 675	0	-203 273	57 555 403

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 086 380
Årets resultat	-203 273
Totalt	<u>-5 289 652</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	284 763
Att från yttre fond i anspråk ta	-616 189
Balanseras i ny räkning	-4 958 226
	<u><u>-5 289 652</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 920 016	1 914 014
Rörelseintäkter		23 597	16 107
Summa rörelseintäkter		1 943 613	1 930 121
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 489 576	-874 387
Övriga externa kostnader	7	-107 305	-134 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-390 936	-390 936
Summa rörelsekostnader		-1 987 818	-1 399 959
RÖRELSERESULTAT		-44 205	530 162
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 580	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-172 648	-139 106
Summa finansiella poster		-159 068	-139 106
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-203 273	391 056
ÅRETS RESULTAT		-203 273	391 056

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	70 428 313	70 819 249
Summa materiella anläggningstillgångar		70 428 313	70 819 249
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		70 428 313	70 819 249
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	35 743
Övriga fordringar	10	10 569	5 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	91 567	92 358
Summa kortfristiga fordringar		102 136	133 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 176 080	1 153 884
Summa kassa och bank		1 176 080	1 153 884
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 278 216	1 287 144
SUMMA TILLGÅNGAR		71 706 529	72 106 393

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		61 805 595	61 805 595
Fond för yttre underhåll		1 039 460	862 512
Summa bundet eget kapital		62 845 055	62 668 107
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 086 380	-5 300 488
Årets resultat		-203 273	391 056
Summa fritt eget kapital		-5 289 652	-4 909 432
SUMMA EGET KAPITAL		57 555 403	57 758 675
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	3 960 000	4 004 000
Övriga långfristiga skulder		57 249	57 249
Summa långfristiga skulder		4 017 249	4 061 249
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		9 715 248	9 903 664
Leverantörsskulder		53 955	45 456
Skatteskulder		9 890	4 876
Övriga kortfristiga skulder		51 266	56 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	303 518	275 620
Summa kortfristiga skulder		10 133 877	10 286 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 706 529	72 106 393

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 153 884	635 014
Resultat efter finansiella poster	-203 273	391 056
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	390 936	390 936
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	187 663	781 992
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	31 124	-39 367
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	35 824	-18 588
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	254 611	724 037
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-232 416	-205 167
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-232 416	-205 167
Årets kassaflöde	22 195	518 870
Likvida medel vid årets slut	1 176 080	1 153 884

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Drabanten 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Försäkringsersättningar	23 600	3 128
Hysesintäkter, lokaler	987 409	976 668
Årsavgifter, bostäder	932 124	932 124
Övriga intäkter	480	18 201
Summa	1 943 613	1 930 121

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	20 799	15 759
Fastighetsskötsel	38 990	38 102
Snöskottning	3 102	6 454
Städning	36 652	34 946
Övrigt	0	1 212
Summa	99 544	96 473

Not 4, Reparationer och underhåll	2022	2021
Försäkringsskador	0	10 279
Planerat underhåll	616 189	30 655
Reparationer	91 066	58 751
Summa	707 255	99 685

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	68 358	54 705
Sophämtning	20 652	24 100
Uppvärmning	334 819	339 462
Vatten	53 279	49 029
Summa	477 108	467 296

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	63 097	55 296
Fastighetsskatt	122 552	112 272
Kabel-TV	20 021	19 765
Självrisker	0	23 600
Summa	205 670	210 933

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Bankkostnader	2 242	2 792
Ekonomisk förvaltning	48 149	47 781
Förbrukningsmaterial	29 168	1 684
Konsultkostnader	0	50 027
Revisionsarvoden	19 788	17 819
Serviceavgift till Brf-org	5 054	4 929
Övriga förvaltningskostnader	2 905	9 604
Summa	107 305	134 636

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	172 648	139 106
Summa	172 648	139 106

Not 9, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	74 864 112	74 864 112
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>74 864 112</u>	<u>74 864 112</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 044 863	-3 653 927
Årets avskrivning	-390 936	-390 936
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-4 435 799</u>	<u>-4 044 863</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>70 428 313</u></u>	<u><u>70 819 249</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>40 817 031</i>	<i>40 817 031</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 240 000	22 766 000
Taxeringsvärde mark	65 681 000	46 435 000
Summa	94 921 000	69 201 000

Not 10, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	10 449	5 159
Övriga fordringar	120	0
Summa	10 569	5 159

Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	52 493	57 756
Förvaltning	12 652	11 975
Kabel-TV	5 426	5 022
Räntor	2 556	771
Städning	8 866	8 866
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 574	7 968
Summa	91 567	92 358

Not 12, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Amortering 2023
Stadshypotek AB	2023-01-09	2,85 %	2 013 000	22 000
Stadshypotek AB	2023-01-09	2,85 %	510 000	120 000
Stadshypotek AB	2023-01-09	2,85 %	1 000 000	
Stadshypotek AB	2023-02-03	2,85 %	1 000 000	
Stadshypotek AB	2023-03-01	3,35 %	1 000 000	
Stadshypotek AB	2023-03-07	3,35 %	184 288	2 856
Stadshypotek AB	2024-12-30	0,85 %	4 004 000	44 000
Stadshypotek AB	2023-03-30	3,25 %	3 963 960	43 560
Summa			13 675 248	232 416

Varav kortfristig del 9 715 248

Summa långfristiga skulder 3 960 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 13, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
El	17 541	19 499
Förutbetalda avgifter/hyror	168 759	160 744
Uppvärmning	52 526	51 584
Utgiftsräntor	28 328	9 861
Vatten	9 876	8 192
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 488	25 740
Summa	303 518	275 620

Not 14, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 617 000	17 617 000
Summa	17 617 000	17 617 000

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Ida Vinberg
Ledamot

Johan Wilhelm Lemchen
Ledamot

Linda Sandberg
Ledamot

Peter Lundström
Ordförande

Ulrika Ericson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

BoRevision Sverige AB
Joakim Mattsson
Revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 646b1ed277f09db99b54aad

Finalized at: 2023-05-23 08:05:26 CEST

Title: Brf Drabanten 11, 769617-6648 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

Digest: revaeI30XcqQ5v+wMokkqhDpPAxdsXUfJWTfLoQ7vsk=-2

Initiated by: johan@lemchen.se (johan@lemchen.se) via Brf Drabanten 11 769617-6648

Signees:

- Ida Vinberg signed at 2023-05-22 19:07:17 CEST with Swedish BankID (**19901106-XXXX**)
- Linda Sandberg signed at 2023-05-22 11:10:34 CEST with Swedish BankID (**19810420-XXXX**)
- Ulrika Ericson signed at 2023-05-22 18:56:51 CEST with Swedish BankID (**19680828-XXXX**)
- Johan Wilhelm Lemchen signed at 2023-05-22 09:57:15 CEST with Swedish BankID (**19670529-XXXX**)
- Peter Lundström signed at 2023-05-22 11:25:11 CEST with Swedish BankID (**19600408-XXXX**)
- Joakim Mattsson signed at 2023-05-23 08:05:25 CEST with Swedish BankID (**19691123-XXXX**)