

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Agronomen 1**  
769637-9739

Räkenskapsåret  
2022



Styrelsen för Brf Agronomen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har byggt 64 lägenheter. Inflyttning har skett i juni 2021.  
Total bostadsyta uppgår till 3 520 kvm.

Föreningen har sitt säte i Växjö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2019/20</b><br>(15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 994       | 1 431       | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 171         | -16         | -24                        |
| Soliditet (%)                     | 70,5        | 70,5        | 9,3                        |
| Skuldsättning / kvm               | 12 834      | 12 856      | 0                          |
| Sparande / kvm                    | 303         | 145         | 0                          |
| Energikostnad / kvm               | 359         | 220         | 0                          |
| Årsavgifter / kvm                 | 647         | 646         | 0                          |

### Förändringar i eget kapital

|                                            | Medlems-<br>insatser | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt             |
|--------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 111 085 000          | -24 241                | -15 894           | 111 044 865        |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                      | -15 894                | 15 894            | 0                  |
| Årets resultat                             |                      |                        | 171 008           | 171 008            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>111 085 000</b>   | <b>-40 135</b>         | <b>171 008</b>    | <b>111 215 873</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| ansamlad förlust | -40 135        |
| årets vinst      | 171 008        |
|                  | <b>130 873</b> |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| disponeras så att                    |                |
| reservering fond för yttre underhåll | 200 000        |
| i ny räkning överföres               | -69 127        |
|                                      | <b>130 873</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



## Resultaträkning

|                                                                             | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                             | 2   | 2 994 151                 | 1 431 266                 |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |     | 0                         | 15 000                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>2 994 151</b>          | <b>1 446 266</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                                                         | 3   | -1 606 161                | -675 045                  |
| Övriga externa kostnader                                                    | 4   | -107 381                  | -84 882                   |
| Personalkostnader                                                           | 5   | -60 296                   | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 6   | -894 695                  | -524 561                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-2 668 533</b>         | <b>-1 284 488</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>325 618</b>            | <b>161 778</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 399 399                   | 76 416                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 7   | -554 009                  | -254 088                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>-154 610</b>           | <b>-177 672</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>171 008</b>            | <b>-15 894</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>171 008</b>            | <b>-15 894</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>171 008</b>            | <b>-15 894</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b>  | <b>2021-12-31</b>  |
|------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                    |                    |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                             | 8          | 135 050 244        | 135 944 939        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>135 050 244</b> | <b>135 944 939</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>135 050 244</b> | <b>135 944 939</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                    |                    |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |            |                    |                    |
| Kundfordringar                                 |            | 520 802            | 428 237            |
| Övriga fordringar                              | 9          | 20 379 012         | 20 456 060         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 10         | 660 215            | 48 048             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>21 560 029</b>  | <b>20 932 345</b>  |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   |            |                    |                    |
| Kassa och bank                                 |            | 1 035 079          | 707 024            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 035 079</b>   | <b>707 024</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>22 595 108</b>  | <b>21 639 369</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>157 645 352</b> | <b>157 584 308</b> |



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

111 085 000

111 085 000

**Summa bundet eget kapital**

**111 085 000**

**111 085 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-40 135

-24 241

Årets resultat

171 008

-15 894

**Summa fritt eget kapital**

**130 873**

**-40 135**

**Summa eget kapital**

**111 215 873**

**111 044 865**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

44 709 000

45 177 000

**Summa långfristiga skulder**

**44 709 000**

**45 177 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

468 000

468 000

Leverantörsskulder

145 252

81 861

Övriga skulder

32 361

8 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

1 074 866

804 006

**Summa kortfristiga skulder**

**1 720 479**

**1 362 443**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**157 645 352**

**157 584 308**

## Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

171 008

-15 894

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

894 695

524 561

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**1 065 703**

**508 667**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-92 565

-428 237

Förändring av kortfristiga fordringar

-535 120

-20 504 108

Förändring av leverantörsskulder

63 391

81 861

Förändring av kortfristiga skulder

294 645

-45 729 418

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**796 054**

**-66 071 235**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-89 469 500

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**-89 469 500**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

45 762 000

Amortering av lån

-468 000

-585 000

Medlemsinsatser

0

106 245 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-468 000**

**151 422 000**

**Årets kassaflöde**

**328 054**

**-4 118 735**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

707 024

4 825 759

**Likvida medel vid årets slut**

**1 035 078**

**707 024**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgifter/kvadratmeter

Totala årsavgifterna dividerat med total yta upplåten bostadsrätt.

Skuldsättning/kvadratmeter

Totala räntebärande skulder dividerat med den totala ytan i föreningen.

Sparande/kvadratmeter

Summa årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört/planerat underhåll dividerat med totala ytan i föreningen.

Energikostnader/kvadratmeter

Summa el + värme samt 80 % av VA kostnader dividerat med totala ytan i föreningen.

### Not 2 Nettoomsättning

|                                    | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Månadsavgifter                     | 2 276 748        | 1 274 045        |
| Inbetalda driftkostnader           | 654 899          | 157 222          |
| Öres- och kronutjämning            | 0                | -1               |
| El Geologens Samfällighetsförening | 40 000           | 0                |
| Avgifter elparkering               | 22 504           | 0                |
|                                    | <b>2 994 151</b> | <b>1 431 266</b> |



### Not 3 Driftskostnader

|                                  | 2022             | 2021           |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Fjärrvärme                       | 282 543          | 190 272        |
| El                               | 869 484          | 197 898        |
| Avfall                           | 104 480          | 45 365         |
| Hisskostnader                    | 9 438            | 3 950          |
| Fastighetsförsäkring             | 68 113           | 38 078         |
| Telavox                          | 2 685            | 1 770          |
| Fastighetsskötsel                | 80 778           | 71 915         |
| Övriga fastighetskostnader       | 48 380           | 4 797          |
| Fastighetsskatt/fastighetsavgift | 0                | 121 000        |
| V/A                              | 140 260          | 0              |
|                                  | <b>1 606 161</b> | <b>675 045</b> |

### Not 4 Övriga externa kostnader

|                                        | 2022           | 2021          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Datakommunikation                      | 6 565          | 17 626        |
| Ersättningar till revisor              | 14 000         | 14 000        |
| Redovisningstjänster                   | 80 000         | 46 666        |
| Bankkostnader                          | 3 236          | 1 997         |
| Övriga externa kostnader, avdragsgilla | 1 500          | 4 593         |
| Programvaror                           | 2 080          | 0             |
|                                        | <b>107 381</b> | <b>84 882</b> |

### Not 5 Styrelsekostnader

|                     | 2022          | 2021     |
|---------------------|---------------|----------|
| Styrelsearvoden     | 48 300        | 0        |
| Arbetsgivaravgifter | 11 996        | 0        |
|                     | <b>60 296</b> | <b>0</b> |

### Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

|                            | 2022           | 2021           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Avskrivningar på byggnader | 894 695        | 524 561        |
|                            | <b>894 695</b> | <b>524 561</b> |

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2022           | 2021           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnad fastighet | 554 009        | 254 088        |
|                        | <b>554 009</b> | <b>254 088</b> |

P

### Not 8 Byggnader och mark

|                                                 | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 136 469 500        | 47 000 000         |
| Inköp                                           |                    | 89 469 500         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>136 469 500</b> | <b>136 469 500</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -524 561           | 0                  |
| Årets avskrivningar                             | -894 695           | -524 561           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 419 256</b>  | <b>-524 561</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>135 050 244</b> | <b>135 944 939</b> |

### Not 9 Övriga fordringar

|                                         | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordran Geologens Samfällighetsförening | 20 377 500        | 20 453 916        |
| Andra kortfristiga fordringar           | 1 512             | 2 144             |
|                                         | <b>20 379 012</b> | <b>20 456 060</b> |

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                 | 2022-12-31     | 2021-12-31    |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Fastighetsförsäkring            | 28 271         | 28 048        |
| Ekonomisk förvaltning           | 20 000         | 20 000        |
| Faktiska driftkostnader aug-dec | 212 545        | 0             |
| Upplupna räntecintäkter         | 399 399        | 0             |
|                                 | <b>660 215</b> | <b>48 048</b> |

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långivare             | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2022-12-31 | Lånebelopp<br>2021-12-31 |
|-----------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek          | 0,75           | 2022-07-01                | 0                        | 15 215 000               |
| Stadshypotek          | 0,99           | 2024-06-30                | 15 059 000               | 15 215 000               |
| Stadshypotek          | 1,30           | 2026-06-30                | 15 059 000               | 15 215 000               |
| Stadshypotek          | 2,537          | 2023-07-03                | 15 059 000               | 0                        |
| Avgår kortfristig del |                |                           | -468 000                 |                          |
|                       |                |                           | <b>44 709 000</b>        | <b>45 645 000</b>        |

Belopp som förfaller senare än fem år från balansdagen är 42 837 000 kr.

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                           | 2022-12-31       | 2021-12-31     |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader   | 149 803          | 86 282         |
| Övriga upplupna kostnader | 150 064          | 78 139         |
| Förutbetalda intäkter     | 774 999          | 639 585        |
|                           | <b>1 074 866</b> | <b>804 006</b> |

**Not 13 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 92 400 000        | 92 400 000        |
|                      | <b>92 400 000</b> | <b>92 400 000</b> |

Växjö 2023-05-28

  
Bo Persson  
Ordförande

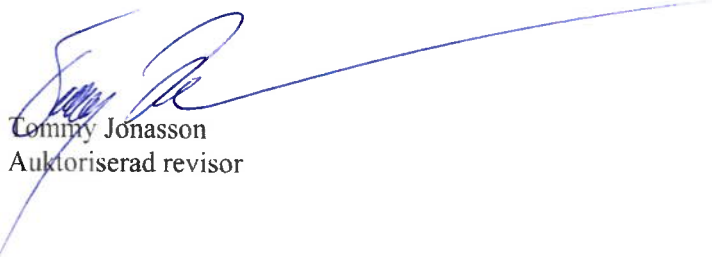
  
Lars Berg

  
Mathias Lindström

  
Isac Thulin

  
Johan Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-28

  
Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Agronomen 1, org.nr 769637-9739

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Agronomen 1 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Agronomen 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sadana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 28 maj 2023



Pontus Jonasson  
Auktoriserad revisor