

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Anton Wallgren

DATUM:
2023-08-28

BYGGPLATS:
Skårtorp 2:121

PRISER GÄLLER TOM:
2023-09-27

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		2 620 000 kr	Villa Vejby M
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	50 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	2 620 000 kr	DELSUMMA TOTAL 2 670 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA. Arbete samt material reningsverk	520 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	20 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	40 000 kr		El under byggtid. Normalt mellan 20-30 ¢/kWh
	DELSUMMA	0 kr	605 000 kr	DELSUMMA TOTAL 605 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt	2 000 000 kr		
	Lagfart		31 500 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	50 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Vattenbrunn	90 000 kr		OBS! kostnader kan tillkomma p.g.a borrhjup mm. Gäller råvatten, kostnader för filter kan tillkomma.
	Anslutning el/fiber	60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	2 200 000 kr	DELSUMMA TOTAL 2 231 500 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTAL 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL 5 506 500 kr