

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

RB BRF Cykelverkstaden
Org nr: 769635-8618





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Cykelverkstaden
får härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer i uttryck i stadgarna och verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-01-15. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-15.

Föreningen har sitt säte i Täby kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 271 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 569 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Täby Agaten 1. På fastigheten finns en byggnad med 2 trapphus i 5 och 6 våningar med källare och loftgångar. 111 lägenheter, 2 lokaler för uthyrning, en gemensam takterrass. Fastighetens adresser är Sadelgatan 7-11, 9 A-H, Viggbytorpsgatan 1 och Vintergaloppsgatan 1-7, 5 A-G i Täby.

Inflyttning var i december 2020 och fortsatte under första halvåret av 2021.

Alldeles intill porten, på andra sidan bullerplanket, ligger en busshållplats. Närhet till naturpark och gröna stråk som leder genom hela stadsdelen, präglar hela det gamla galoppfältet.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade i Folksam, RB-försäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	86
2 rum och kök	20
3 rum och kök	5

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	2
Antal carportplatser	14

Total tomtarea:	2 711 m ²
Total bostadsarea:	4 322 m ²
Total lokalarea:	312 m ²

Årets taxeringsvärde	165 481 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	67 790 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Styrelsen har tecknat ett s.k. Riksbyggenavtal (RB-avtal) inför uppförandet av byggnaderna. Avtalet avser reglera Riksbyggens åtagande gentemot föreningen avseende att slutföra uppförandet av byggnaderna och därmed sammanhängande frågor. Detta innebär bland annat att Riksbyggen betalar ränte- och kreditivkostnader samt kostnader för drift och underhåll av fastigheten, för tiden från godkänd slutbesiktning fram till så kallad avräkningsdag. Denna infaller 5 månader efter godkänd slutbesiktning.

Godkänd slutbesiktning: 2021-05-19

Avräkningsdag: 2021-10-31

Enligt RB-avtalet tillfaller överskott Riksbyggen och underskott betalas av Riksbyggen. Ett övergripande mål gällande den ekonomiska förvaltningen, är att styrelsen skall fastställa att de sammanlagda årsavgifterna, tillsammans med övriga intäkter samt avsättning till fonder, ger en långsiktigt hållbar ekonomi för föreningen.

Föreningen kommer via servitut att ha 16 platser i Brf Parklivs garage som kommer att bli tillgängligt i september 2023.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 112 tkr och har under räkenskapsåret inte haft något planerat underhåll.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts i enlighet med underhållsplan daterad 2020-05-14, med 497 tkr. Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elin Gustafsson	Ordförande	2024
Hanna Söderlund	Ledamot	2023
Lukas Grefberg	Ledamot	2024
Erik Madani	Ledamot	2023
Ewa Sundman	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elin Plan Fuskevåg	Suppleant	2023
Hugo Welander	Suppleant	2024
Viktor Waldén	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Engzells Revisionsbyrå AB	Auktoriserad revisor	2023
Magdalena Coxman	Förtroendevald revisor	Avgått under året

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Charlotte Hansson	2023

Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mona Husfloen	Sammanställande	2023
Viktoria Nyman		2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sen stämman i juni har den nyvalda styrelsen försökt sätta sig in i föreningens ekonomi och avtal. Vi har gått igenom kostnader och intäkter och försöker få till en långsiktigt hållbar ekonomi som gynnar medlemmarna och föreningen.

Vi höjde elavgiften ut till medlemmarna från januari 2023 med 2,45 kr plus moms beräknat på föregående års elkostnader, samt månadsavgiften med 30% fr o m 1 januari. Vi har tecknat avtal med On Tower Sweden AB för att de ska få sätta upp mobilmaster på taket och det ger föreningen en extra intäkt per år på 48 tkr. Avtalet är skrivet på 15 år.

Styrelsen har arbetat med att ge ut nyhetsbrev och information till boende. Hanterat sopor och sorterat/uppdaterat parkeringskän och samlat in kontaktuppgifter. Under 2023 följer vi upp kostnaderna och uppdaterar budgeten, i december 2023 har vi vår första låneomsättning, vilket kan innebära fler ökning av månadsavgiften.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemsantal till 170 st.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 636 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 11 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 12 st.)

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 30,0% fr.o.m. 2023-01-01.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	3 135	2 218
Resultat efter finansiella poster	-1 703	-1 296
Balansomslutning	286 268	288 152
Soliditet %	78	78
Likviditet %	9	79

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	226 555 000	86 000	-86 000	-1 295 740
Disposition enl. årsstämmobeslut			-1 295 740	1 295 740
Reservering underhållsfond		497 000	-497 000	
Årets resultat				-1 702 679
Vid årets slut	226 555 000	583 000	-1 878 740	-1 702 679

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 381 740
Årets resultat	-1 702 679
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-497 000
Summa	-3 581 419

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 581 419**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 135 178	2 218 152
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 028 866	315 236
Summa rörelseintäkter		4 164 044	2 533 388
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 109 689	-794 136
Övriga externa kostnader	Not 5	-748 303	-1 368 642
Personalkostnader	Not 6	-140 225	-107 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-2 271 299	-1 509 441
Summa rörelsekostnader		-5 269 516	-3 779 492
Rörelseresultat		-1 105 472	-1 246 104
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	5 328	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	11 162	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-613 697	-49 661
Summa finansiella poster		-597 207	-49 636
Resultat efter finansiella poster		-1 702 679	-1 295 740
Årets resultat		-1 702 679	-1 295 740



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	284 134 259	286 405 559
Summa materiella anläggningstillgångar		284 134 259	286 405 559
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	55 500	55 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 500	55 500
Summa anläggningstillgångar		284 189 759	286 461 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	2 961	104 179
Övriga fordringar	Not 14	602	520 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	381 399	297 147
Summa kortfristiga fordringar		384 962	922 210
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	1 693 742	769 023
Summa kassa och bank		1 693 742	769 023
Summa omsättningstillgångar		2 078 703	1 691 233
Summa tillgångar		286 268 463	288 152 291



Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	226 555 000	226 555 000	
Fond för yttre underhåll	583 000	86 000	
Summa bundet eget kapital	227 138 000	226 641 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-1 878 740	-86 000	
Årets resultat	-1 702 679	-1 295 740	
Summa fritt eget kapital	-3 581 419	-1 381 740	
Summa eget kapital	223 556 581	225 259 260	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	40 091 800	60 746 400
Summa långfristiga skulder		40 091 800	60 746 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	20 654 600	613 600
Leverantörsskulder	Not 18	163 600	7 446
Skatteskulder	Not 19	62 710	17 900
Övriga skulder	Not 20	535 082	670 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	1 204 089	837 598
Summa kortfristiga skulder		22 620 081	2 146 631
Summa eget kapital och skulder		286 268 463	288 152 291



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 748 456	1 636 042
Hyror, bostäder	0	102 766
Hyror, lokaler	0	403 025
Hyror, p-platser	144 520	75 600
Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder	0	-102 766
Rabatter	-225	0
Vattenavgifter	104 921	43 131
Elavgifter	137 506	60 354
Summa nettoomsättning	3 135 178	2 218 152

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kabel-tv-avgifter	246 420	148 190
Övriga ersättningar	32 927	64 480
Övriga rörelseintäkter	735 829	102 566
Försäkringsersättningar	13 690	0
Summa övriga rörelseintäkter	1 028 866	315 236

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Reparationer	-112 042	-94 488
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-44 810	-17 900
Försäkringspremier	-90 455	-55 760
Kabel- och digital-TV	-248 779	-172 680
Återbäring från Riksbyggen	6 300	0
Serviceavtal	-3 706	0
Obligatoriska besiktningar	-4 857	0
Bevakningskostnader	0	-6 432
Övriga utgifter, köpta tjänster	-7 743	0
Snö- och halkbekämpning	-87 625	-45 066
Vatten	-181 390	-7 782
Fastighetsel	-628 180	-130 161
Uppvärmning	-422 698	-66 296
Sophantering och återvinning	-281 091	-189 273
Förvaltningsarvode drift	-2 613	-8 300
Summa driftskostnader	-2 109 689	-794 136

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avräkning med Riksbyggen enl RB-avtal	0	-723 680
Förvaltningsarvode administration	-653 686	-547 408
Arvode, yrkesrevisorer	-24 000	-27 500
Övriga försäljningskostnader	-9 814	0
Övriga förvaltningskostnader	-16 649	-700
Kreditupplysningar	-5 218	-371
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-33 628	-63 290
Telefon och porto	-2 959	-3 294
Medlems- och föreningsavgifter	0	-500
Bankkostnader	-2 350	-1 900
Summa övriga externa kostnader	-748 303	-1 368 642

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-100 000	-68 200
Sammanträdesarvoden	0	-13 520
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-6 700	-1 600
Sociala kostnader	-33 525	-23 952
Summa personalkostnader	-140 225	-107 272

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-2 271 299	-1 509 441
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 271 299	-1 509 441

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	5 328	0
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5 328	0

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	10 766	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	396	26
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 162	26

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-613 368	-49 596
Övriga räntekostnader	-329	-65
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-613 697	-49 661

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	272 665 000	0
Mark	15 250 000	15 250 000
	287 915 000	15 250 000
Årets anskaffningar		
Byggnader	0	272 665 000
	0	272 665 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	287 915 000	287 915 000

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början**

Byggnader	-1 509 441	0
	-1 509 441	0

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-2 271 299	-1 509 441
	-2 271 299	-1 509 441

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-3 780 740** **-1 509 441****Restvärde enligt plan vid årets slut****284 134 259** **286 405 559****Varav**

Byggnader	268 884 259	271 155 559
Mark	15 250 000	15 250 000

Taxeringsvärden

Bostäder	161 000 000	66 000 000
Lokaler	4 481 000	1 790 000

Totalt taxeringsvärde**165 481 000** **67 790 000***varav byggnader**125 951 000* *20 232 000**varav mark**39 530 000* *47 558 000***Not 12 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga fordringar	55 500	55 500
Summa andra långfristiga fordringar	55 500	55 500

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	2 961	104 179
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	2 961	104 179

Not 14 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	602	602
Andra kortfristiga fordringar	0	15 711
Övriga kortfristiga fordringar	0	504 571
Summa övriga fordringar	602	520 884

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	101 531	90 455
Förutbetalda driftkostnader	485	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	163 422	161 562
Förutbetald uppvärmning	74 521	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	41 440	41 530
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	3 600
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	381 399	297 147

Not 16 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto	1 693 742	769 023
Summa kassa och bank	1 693 742	769 023

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	60 746 400	61 360 000
Kortfristig del av långfristigt lån	-20 041 000	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-613 600	-613 600
Långfristig skuld vid årets slut	40 091 800	60 746 400

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,76%	2023-12-01	20 450 000,00	0,00	204 500,00	20 245 500,00
STADSHYPOTEK	0,96%	2024-12-01	20 450 000,00	0,00	204 500,00	20 245 500,00
STADSHYPOTEK	1,29%	2026-12-01	20 460 000,00	0,00	204 600,00	20 255 400,00
Summa			61 360 000,00	0,00	613 600,00	60 746 400,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett lån om 20 245 500 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 18 Leverantörsskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Leverantörsskulder	143 988	7 446
Ej reskontraförda leverantörsskulder	19 612	0
Summa leverantörsskulder	163 600	7 446



Not 19 Skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skatteskulder	62 710	17 900
Summa skatteskulder	62 710	17 900

Not 20 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	540 296	675 370
Skuld för moms	-5 214	-5 283
Summa övriga skulder	535 082	670 087

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	44 011	18 164
Upplupna räntekostnader	0	49 596
Upplupna driftskostnader	23 725	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	14 331	38 204
Upplupna elkostnader	51 406	127 465
Upplupna vattenavgifter	200 000	10 000
Upplupna värmekostnader	443 221	70 800
Upplupna kostnader för renhållning	0	135 662
Upplupna revisionsarvoden	20 875	20 625
Upplupna styrelsearvoden	138 736	57 810
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	28 360
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	267 784	280 912
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 204 089	837 598

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	61 360 000	61 360 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Elin Gustafsson

Hanna Söderlund

Lukas Grefberg

Erik Madani

Ewa Sundman

Vår revisionsberättelse har lämnats

Engzells Revisionsbyrå AB

Per Engzell
Auktoriserad revisor

Charlotte Hansson
Revisorssuppleant



RB BRF Cykelverkstaden

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Cykelverkstaden i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557492130973

Dokument

Årsredovisning 2022 RB Brf Cykelverkstaden
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2023-05-04 13:19:57 CEST (+0200) av Viktor
Waldén (VW)
Färdigställt 2023-05-05 12:00:24 CEST (+0200)

Initierare

Viktor Waldén (VW)
Riksbyggen
viktor.walden@riksbyggen.se

Signerande parter

Elin Gustafsson (EG)
elin97a@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELIN
GUSTAFSSON"
Signerade 2023-05-04 22:30:10 CEST (+0200)

Hanna Söderlund (HS)
hannaa.soderlund@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HANNA SÖDERLUND"
Signerade 2023-05-04 13:54:18 CEST (+0200)

Lukas Grefberg (LG)
lukas@greatify.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lukas Fredrik Grefberg"
Signerade 2023-05-04 20:34:02 CEST (+0200)

Erik Madani (EM)
hadi4032000@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Hadi Madani"
Signerade 2023-05-04 14:15:27 CEST (+0200)

Ewa Sundman (ES)
Ewa.Sundman@riksbyggen.se

Charlotte Hansson (CH)
charlottejulahansson@gmail.com



Verifikat

Transaktion 09222115557492130973



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EWA
SUNDMAN"
Signerade 2023-05-04 22:28:10 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHARLOTTE HANSSON"
Signerade 2023-05-04 22:39:00 CEST (+0200)

Per Engzell (PE)
per@engzellrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Engzell"
Signerade 2023-05-05 12:00:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

